

Referat fra parcellforeningen Toftholms Generalforsamling torsdag den 27. marts 2025.

Til stede fra bestyrelsen: Kätthe, Rikke, Torben, Jørgen, Elo, René og Christoffer.

Til stede fra foreningen: 45 parceller

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Torben bød velkommen til generalforsamlingen.

Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:

Her foreslog bestyrelsen Kristian Villumsen, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og spurgte, om der var nogen, der havde bemærkninger til om generalforsamlingen var lovligt indkaldt? Vedtægternes §10 siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage. Kristian havde modtaget indkaldelsen den 9. marts i sin postkasse og derfor 18 dage før generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger, hvorfor dirigenten erklærede generalforsamlingen som lovlig og gav ordet til formanden.

Dagsordens pkt. 2 Beretning:

Torben takkede for fremmødet og oplyste, at der efter generalforsamlingen i år vil være indlæg fra Vestforbrænding, der vil fortælle om status på udrulning af fjernvarme i vores område. Bestyrelsen har, efter den store succes sidste år, besluttet at servere lidt vin til at skylle foredraget ned med.

Vi afholdt i marts 2025 igen fastelavn for 90 børn og et tilsvarende antal voksne. Arrangementet blev holdt sammen med Rugvangen, der hjalp med opgaverne og betalte deres forholdsmæssige andel af udgifterne. Det var en stor succes med rigtig mange flot udklædte børn. Vores flotte flødebollemaskine blev også "luftet" til glæde for børn og voksne.

Tilbage i august 2024 afholdt vi en familiedag sammen med Rugvangen. Den foregik i madpakkehuset i Harrestrup Ådal. Her blev der grillt, løst opgaver og lavet lagkage. En super dejlig dag for store og små.

Året har budt på en række aktiviteter i bestyrelsen, som vi på skift vil fortælle om. Ansvar for de enkelte emner er primært lagt hos en i bestyrelsen, der vil fortælle mere om emnet.

Torben gav herefter ordet til Christoffer om trafikdæmpning i Viften.

Christoffer beretter, at kommunen har omsendt høringsbrev. Bestyrelsen opfordrer til, at man sender individuelle ønsker og kommentarer til kommunen, men bestyrelsen kommer også til at sende et høringssvar, så der opfordres også til at generelle ønsker sendes til bestyrelsen. Der var et spørgsmål til, hvad bestyrelsens svar vil være. Christoffer svarede, at det som udgangspunkt er omkring en fælles løsning for hele området samt inddragelse af foreningen i arbejdet.

Torben gav herefter ordet videre til Jørgen for en status på tilslutning til fjernvarme og fællesudvalget for grundejerforeninger i Ballerup Kommune.

Jørgen fortalte, at der havde været to møder i fællesudvalget siden sidst.

Først et møde i maj måned, hvor Miljøchef Trine Baarstrøm fra Ballerup Kommune fortalte, at udrulningen af fjernvarme har stor betydning for, at kommunen kan nå sit mål om at reducere CO₂ udledningen med 85% i 2030. Man ønsker at udfase brugen af naturgas og oliefyr og at individuelle varmepumper kun benyttes i de områder, hvor Vestforbrænding ikke kan komme ud med fjernvarme.

Kommunen anbefalede, at borgerne tilkobler sig Vestforbrænding og nævnte bl.a., at fjernvarmen er mindst følsom overfor udefrakommende hændelser. Og at fjernvarmen er den opvarmningsform med den største forsyningssikkerhed. Trine nævnte også, at hvis man overvejer varmepumper, skal man være opmærksom på placering af varmepumpen på grunden ift. minimere støj til naboerne – de har haft flere uheldige støjklager fra naboer.

Christian Hansen (formand) fortalte mere om varmepumper. De koster mere i anskaffelse, og de holder ikke lige så længe, som hvis man kobler sig på fjernvarmen. Og så er mange af de kølemidler, som er inde i varmepumperne, faktisk meget kraftige drivhusgasser og indeholder evighedskemikalierne PFAS. Han nævnte, at der lige nu sker en udfasning af kølemidlerne via EU, og man kan derfor risikere, at det kølemiddel man køber nu, bliver udfaset og forbudt at bruge i løbet af de næste 3-10 år. Christian anbefalede derfor, at hvis man vil købe en varmepumpe, så skal man kun købe en, der ikke indeholder PFAS, og som har et lavt drivhusgaspotentiale (GWP, global warming potential på max 150).

På mødet i maj skulle Vestforbrænding også have deltaget, men repræsentanten havde desværre fået skrevet den forkerte mødedato i kalenderen. Vi blev derfor inviteret ud til et ekstra møde i juni måned på Vestforbrænding.

Her blev det nævnt, at tilslutningsprocenten i Ballerup kommune på det tidspunkt var på omkring de 71%. Og at Vestforbrændings varmepriser var langt billigere end gennemsnittet af de 50 forsyningsselskaber, der er i Hovedstadsområdet. Der blev fortalt om nogle konkrete udfordringer, hvor man så havde taget kontakt med beboerne og fundet en teknisk løsning. Det var møderne i fællesudvalget

Jørgen fortalte derefter om fjernvarmen.

Hvis man går ind på kommunens hjemmeside, kan man se på planen, at vi i Skovlunde får fjernvarme i 2026 og i 2027, alt efter hvilke områder man bor i.

Ved årsskiftet kontaktede vi Vestforbrænding for at høre, hvordan det går med tilslutningsprocenterne, og her var svaret: "Der er endnu ikke nogen energidistrikter som ikke er gennemført pga. manglende tilmeldinger". Efter generalforsamlingen kommer en fjernvarmeekspert fra Vestforbrænding og fortæller mere om hvordan det går og hvad der kommer til at ske i praksis.

Dagsordens pkt. 3 Fremlægning af regnskab:

Käthe beretter, at der kun er få kommentarer. Administration stiger en smule og udgifter til hjertestarter stiger lidt.

Spørgsmål fra salen (Camilla, Toftholmværnet): Renter, hvorfor får vi ikke renter? Käthe svarer, at vi ikke får renter, og at det hænger sammen med det beløb, vi har stående. Vi har tidligere prøvet investering, men det tilføjer noget ekstra arbejde og risiko som vi ikke har vurderet fordelagtigt. Torben bemærker at bestyrelsen genbesøger spørgsmålet med banken og hører om vi kan få renter.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Dagsordens pkt. 4 Indkomne forslag

Dirigenten oplyste, at der ikke er modtaget nogle forslag.

Dagsordens pkt. 5 Budget for det kommende år

Käthe fremlagde budget for det kommende år og det bemærkes, at der kun er mindre reguleringer og at kontingent fastsættes til 109 kr. pr. parcel.

- (Camilla, Toftholmværnet): Spørgsmål til vejspejle for at forbedre udsynsforhold ved tilkørsel fra vifteveje og ud på Ejbyvej. Kan vi ikke bruge nogle af vores opsavede penge på at etablere vejspejle? Christoffer kommenterer, at det som udgangspunkt er kommunen og politiet, der skal godkende vejspejle, og at finansieringen herefter skal bestemmes. Skal grundejerforeningen eller kommunen betale? Torben foreslog, at vi kunne sætte pengene på budgettet, hvis der var stemning for det. Bestyrelsen spørger kommunen, om vi kan få vejspejle, og hvis det kræver investering fra grundejerforeningens side, vil det blive taget med i næste års budget.

- Nabohjælp. Der udtrykkes fra medlemmer i salen, at man gerne vil have nabohjælpskilte. Käthe informerede, at de opsatte skilte i Rugvangen er ulovligt opsat. Nogle medlemmer oplyser, at man gerne må sætte skilte op på deres grund, og andre medlemmer oplyser, at de ikke er interesserede i at have skilte på deres grund. Bestyrelsen hører kommunen igen for en sikkerheds skyld, men foretager sig ikke yderligere, hvis beskeden fra kommunen er den samme som tidligere.

Budgettet blev herefter godkendt uden ændringer.

Dagsordens pkt. 6 Valg af bestyrelse:

Dirigenten oplyste, at formanden Torben Hansen er på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Torben blev valgt.

Tilsvarende er sekretær Christoffer Sauer Torrendrup på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Christoffer blev valgt.

Bestyrelsesmedlem Elo Lisdorf er også på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Elo blev valgt.

Revisor Ea Andreassen er på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Ea blev valgt.

Bestyrelsessuppleant Rene Kristensen er på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Rene blev valgt.

Dirigenten kunne herefter oplyse, at bestyrelsen m.m., efter valget, der således ud:

Formand:	Torben Hansen
Næstformand:	Jørgen Mikkelsen
Kasserer:	Käthe Petersen
Sekretær:	Christoffer Sauer Torrendrup
Bestyrelsesmedlem:	Elo Lisdorf
Bestyrelsessuppleant:	Rene Kristensen
Bestyrelsessuppleant:	Rikke Hansen
Revisor:	Jens Christian Peterson
Revisor:	Ea Andreassen
Revisorsuppleant:	Randi Hansen

Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan beslattes noget under dette punkt.

- Kommentar: Uno (Parcel nummer 28), kan vi ikke få de små plastbump som andre steder i byen? Christoffer oplyser, at de kun er midlertidige, og at kommunen desværre ikke etablerer plastikbump som permanent løsning. Vi følger dog forslag om permanente bump og andre hastighedsdæmpende tiltag fra kommunen.

- Kommentar: Skal der holdes en fest? Torben nævner, at det kan der godt, hvis vi finder et frivilligt festudvalg. Der var ingen af de fremmødte, der meldte sig umiddelbart.

-Kommentar: Svend (Bakkehøj 11), kan vi få flere reflekser på de pæle, der står ved eksisterende bump. De er svære at se, når det er mørkt. Bestyrelsen tager spørgsmålet videre til kommunen.

- Kommentar fra Tjørnevænget: Kan vi få skilte imod gennemkørsel? Bestyrelsen tager spørgsmålet videre til kommunen.

- Et medlem oplyser, at deres vej er klassificeret som en C vej ved afhentning af affald (Toftholmvangen). Bestyrelsen undersøger med kommunen hvad denne prioritering betyder og om vi kan få den ændret. Ved snefald er det et problem, at de ikke får hentet affald. Jørgen oplyser, at det er kommunen, der står for renovation.

- Kommentar om lunke på Ejbyvej efter cykelsti og fortov blev lavet om. Bestyrelsen følger op med kommunen. De er sunket meget og er der måske et tilsyn som mangler eller en entreprenør som kan udbedre vejen.

- Kommentar om små-reparationer af vejen er dårligt udført og giver dårlige forhold for cyklister og gående. Bestyrelsen følger op med kommunen. Der opfordres generelt til at bruge Borgertip appen for at indberette mindre skader og huller i vejen.

- Kommentarer til, at borgertip ikke virker godt. Etablering af lade standere har givet problemer ved dårligt udført asfalt arbejde.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Torben siger tak til Kristian for at føre os sikkert igennem forsamlingen og takker for denne gang.

Charlotte fra Vestforbrænding følger efter med et spændende oplæg om status på udrulning af fjernvarmen i området.