

Parcelforeningen TOFTHOLM
Ordinær generalforsamling afholdt onsdag den 15. september 2021 kl.
18.00 i kulturhuset Skovlunde Syd-centeret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Referat:

38 parceller fremmødt

Torben bød velkommen til generalforsamlingen og oplyste, at bestyrelsen i henhold til vedtægterne, der foreskriver, at den ordinære generalforsamling holdes i 1. kvartal, havde indkaldt til generalforsamling i september som sidste år, grundet den ekstraordinære situation med corona. Vi har derfor i 2021 ikke kunnet leve op til vedtægterne, der bestemmer, at den ordinære generalforsamlingen skal ligge i 1. kvartal. Bestyrelsen håber, at generalforsamlingen har forståelse for den ekstraordinære situation grundet corona.

Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:

Her foreslog bestyrelsen Kristian Villumsen, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og spurgte, om der var nogen der havde bemærkninger til, om generalforsamlingen var lovligt indkaldt? Vedtægternes §10 siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage. Formanden har redegjort for, hvorfor generalforsamlingen først afholdes i september 2021.

Der var ingen bemærkninger, hvorfor dirigenten erklærede generalforsamlingen som lovlig og gav ordet til formanden.

Dagsordens pkt. 2 Beretning:

Torben takkede for fremmødet og oplyste, at der i år er ølsmagning efter generalforsamlingen ved Carsten Berthelsen. Denne del kræver tilmelding, hvilket ikke er tilfældet med selve generalforsamlingen.

Bestyrelsen har fået flere opfordringer til at lave aktiviteter, der igen kan samle medlemmerne i grundejerforeningen. Det vil der blive arbejdet med, og første sociale aktivitet er ølsmagningen i dag. Men der arbejdes også på en historisk byvandring i Skovlunde og kurser i første hjælp i løbet af efteråret eller næste år.

Torben oplyste, at fastelavn desværre blev corona aflyst, men forventes gennemført i 2022.

Torben afsluttede med at oplyse, at der har været en del klager i det forgangne år vedrørende brug af støjende redskaber, høj musik, røggener og høje træer. Han opfordrede til, at man går i dialog med sine naboer, hvis der er gener, da det oftest er det mest virkningsfulde.

På generalforsamlingen sidste år var der en del debat om trafikken på vore veje. Torben gav i den anledning ordet videre til Jørgen, der havde arbejdet med denne problemstilling.

Jørgen kunne oplyse, at han tog første kontakt til kommunen i januar. I slutningen af februar gennemgik repræsentanter fra Kommunen en del af vores område sammen med Jørgen og Randi fra Bakkehøj 36. Kommunens folk var positive, men oplyste, at man fra politisk hold ikke har afsat så mange midler, som der er brug for. Teknik- og Miljøudvalget har fået Vejdirektoratet til at lave en tilstandsvurdering af bl.a. veje og fortove i hele kommunen, som blev afleveret i foråret. Kommunen har så været inde og beregne, at det samlede budget skulle øges fra de nuværende 14 mio. kr. om året til 38 mio. kr. om året i 10 år, som optakt til budgetforhandlingerne, der har stået på hen over sommeren.

Som budgettet ser ud lige nu, er der desværre ikke sat penge af til at kunne øge tilstanden af vores veje og fortove. Det er stadig kun de akutte ting, der vil blive ordnet.

Derfor er det stadig vigtigt, at vi hver især benytter Ballerup Borgertip til at melde ind, når vi ser huller i veje og fortove, så det kan blive udbedret. Ballerup Borgertip kan findes på kommunens hjemmeside, og man kan også give tippet via en app til sin telefon.

Endelig opfordrede Jørgen til, at man skaffer beviser og dokumentation, hvis man kommer til skade ved en faldulykke på fortovet. Så står man bedre, hvis man på et tidspunkt vil bede kommunen om erstatning. Jørgen henviste til Ulykkespatientforeningen, som yder gratis telefonisk rådgivning.

Torben fortalte om kommunens trafiksikkerhedsprojekt, hvor de fleste nok har oplevet, at nogle bump er blevet tilpasset osv. Kommunen foreslog på et tidspunkt et fysisk møde med repræsentanter fra de fire involverede grundejerforeninger, hvor Jørgen deltog.

Jørgen fortalte, at mødet foregik på Hybenvænget i juni. Kommunens repræsentant forklarede, at hun godt forstod vores indvendinger, men at det er politiet, der er myndighed, ikke kommunen. Det gjorde dog indtryk på hende, at en af vores grundejere kom ud og kunne fortælle, at der tidligere havde været en alvorlig ulykke med et barn i krydset Hybenvænget / Tangevej, og det ville helt klart ske igen, hvis bumpet nær Tangevej skulle

flyttes længere væk fra krydset. På dette punkt lykkedes det kommunen at få politiet til at give sig, så de tre-fire bump, der ellers skulle være flyttet, fordi de var placeret for tæt på Tangevej, blev hvor de var.

Elo fortalte om mødet i Fællesudvalget (fremover - FU) for grundejerforeninger i Ballerup kommune. Der var ca. 18 fremmødte som repræsenterede ca. 1500 parceller.

Der var 3 fra kommunen til at svare på spørgsmål /kritik.

Der har været henvendelser omkring reduktion af kalk i vores vand og formanden for FU, meddelte at der i flg. Novafos ikke kommer til at ske reduktion af kalk i vores vand med de eksisterende vandværker. Det skyldes, at man ikke vil renovere de gamle vandværker. I stedet ønsker man om nogle få år at nedlægge nogle af de gamle vandværker og bygge nye centrale vandværker, hvor de har mulighed for at reducere kalken.

Der har været en del forvirring om forældede servitutter, som ikke er blevet slettet fra ejendommene. Her oplyste man, at den enkelte grundejer selv må undersøge hvilken servitut, der er gældende for den enkelte parcel.

Fra Toftholm gjorde vi opmærksom på ødelagte belægnings efter store tunge lastbiler og maskiner benytter vores veje i området i forbindelse med nybyggeri og vi ønskede i den forbindelse at vide, om der ikke var eftersyn fra kommunen side ved nybyggeri. Kommunen meddelte at det ikke var tilfældet og at den enkelte bygherre og entreprenøren må aftale, at der renoveres efter at der er bygget. Man opfordrede endvidere til at tage billeder som dokumentation.

Ydermere ønskede vi fra Toftholm at vide om der var nogen klausul fra kommunen side angående hæk, hegn og mur ud til offentligt fortov. Kommunen meddelte at der ikke var klausuler på dette område.

Man kan søge yderligere oplysninger om hvilken klausuler der er gældende på byggesag@balk.dk og i byplanen for Ballerup kommune eller i Vej loven.

Endelige orienterede Käthe om et forslag om at sætte nabohjælp skilte op ved vores veje.

Alle grundejere havde modtaget en folder omkring nabohjælp i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen. Käthe orienterede om nabohjælp appen og opfordrede alle til at downloade den. Man får mange vigtige oplysninger om mystiske ting der foregår i vores område og om nye indbrud, så man kan være mere opmærksom. Nogen af jer har nok set at der er sat Nabohjælp skilte op for enden af nogle veje. Vi har snakket om at gøre det samme i vores grundejerforening og vil derfor høre generalforsamlingens mening om det. Hvert skilt koster kr. 366,00 og et tilhørende beslag kr. 125,00, samlet pris kr.491,00. Vi har regnet ud at der skal indkøbes ca. 10 skilte, så en samlet udgift på kr. ca. 5.000.

Generalforsamlingen var positive for indkøb og den samlede udgift.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning.

Der var ingen bemærker til beretningen og dirigenten anså beretningen som godkendt.

Dagsordens pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab:

Käthe fremlagde det reviderede regnskab for 2020. Regnskabet udviser et overskud på 26.693,33.

Käthe oplyste, at regnskabet var blevet revideret af vores revisorer, uden det havde givet anledning til bemærkninger.

Käthe fremhævede posterne på udgiftssiden, hvor de fleste af vores udgiftsposter er betydelig mindre end budgetteret og det hænger selvfølgelig sammen med corona. Vores aktiviteter er stort set på 0 og møder er ligeledes minimalt. Budget på hjertestarter blev sat ud fra afholdelse af hjertestarter kurser, som heller ikke blev aktuelt på grund af corona. På indtægtsside kan vi se at der har været gang i salg af ejendomme i vores område. Vi har ved regnskabs afslutning haft 17 nye grundejere. Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet?

Ingen bemærkninger til regnskabet, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Dagsordens pkt. 4 Indkomne forslag:

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet nogen forslag til bestyrelsen.

Dagsordens pkt. 5 Budget for det kommende år:

Käthe fremlagde budgetforslaget for 2021, som er sat på næsten samme niveau som i 2020. Vi forventede at kunne gennemføre en del aktiviteter, men corona har stadig haft indflydelse på det. Der var ikke yderligere kommentarer til budgettet. Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til budgettet for 2021?

Budgettet blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger.

Dagsordens pkt. 6 Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.

Dirigenten oplyste, at formanden Torben Hansen er på valg. Torben modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Torben blev genvalgt.

Sekretær Rikke W. Hansen er på valg. Rikke modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Rikke blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Jørgen Mikkelsen er på valg. Jørgen modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Jørgen blev genvalgt.

Revisor Ea Andreassen er på valg. Ea modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Ea blev genvalgt.

Bestyrelsessuppleant Hans-Henrik Rytter er på valg. Hans-Henrik modtager ikke genvalg. Torben takkede Hans-Henrik for hans indsats i bestyrelsen og overrakte foreningens gave.

Torben fortalte lidt om arbejdet i bestyrelsen og opfordrede til, at nogen meldte sig til den ledige post.

Dirigenten spurgte om der var nogen der havde lyst til at stille op? Torben foreslog Christoffer Sauer Torrendrup, Kløvertøften. Christoffer blev valgt.

Bestyrelsen m.m. ser, efter valget, således ud:

Formand:	Torben Hansen
Næstformand:	Povl Daldorph
Kasserer:	Käthe Petersen
Sekretær:	Rikke Hansen
Bestyrelsesmedlem:	Jørgen Mikkelsen
Bestyrelsessuppleant:	Elo Lisdorf
Bestyrelsessuppleant:	Christoffer Sauer Torrendrup
Revisor:	Jens Christian Peterson
Revisor:	Ea Andreassen
Revisorsuppleant:	Randi Hansen

Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

Emner der blev drøftet

Kløvertøften 5: En del indbrud på Kløvertøften.

Parcel 28: Mange nye huse bliver bygget. Fortove bliver ødelagt efter store lastbiler har kørt hen over dem og brostenene. Bør tages op på fællesforeningen, da det må gælde hele kommunen.

Bakkehøj 33. Fortove, kanter og specielt ristene i vejene er et problem.

Poul. Fliser på fortove er ikke underbygget til at lastbiler kan køre hen over dem. Kommunen skal efter byggeriet er færdigt komme ud og efterse belægningen.

Parcel 51. Opfordre til at det tages op med kommunen og fællesforeningen.

Randi, Bakkehøj 36 – Flere og flere sætter hegn eller mur op i stedet for grønne planter. Grundejerforeningen bør undersøge om der ikke er klausuler for det fra kommunens side. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at vi nok ikke havde hjemmel til at gøre indsigelser på det område.

Halve fortove. På grund af for brede hække er der flere steder med "halve" fortove. Nogle kom med eksempler på, at der er sket indberetning til kommunen, hvorefter grundejeren har fået et varsel om at få det klippet ellers vil kommunen få det gjort og efterfølgende sende en regning.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.