

Parcelforeningen TOFTHOLM

Ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 30. marts 2023 kl. 19.00 i kulturhuset Skovlunde Syd-centeret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Referat:

Torben bød velkommen til generalforsamlingen.

Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Kristian Villumsen, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og spurgte, om der var nogen, der havde bemærkninger til om hvorvidt generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Vedtægternes §10 siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage. Dirigenten havde modtaget indkaldelsen den 11. marts, i sin postkasse og derfor 19 dage før generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger og dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen som lovlig indkaldt og gav ordet til formanden, som fortsatte med næste punkt på dagsordenen "Beretning".

Dagsordens pkt. 2 Beretning:

Torben takkede for fremmødet og oplyste, at der efter generalforsamlingen i år vil være et indlæg af en indbrudsekspert fra "Bo trygt", der vil fortælle om, hvordan man bedst sikrer sig og forebygger indbrud.

Aktiviteter:

Torben fortalte at året har budt på en del aktiviteter i bestyrelsen. De enkelte emner har været fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne, som på skift vil fortælle om disse i beretningen.

Fastelavn (Torben):

Torben fortsatte med at fortælle om fastelavn, som igen blev afholdt i februar 2023. Det var en stor succes, med rigtig mange deltagere og flot udklædte børn. Torben fortalte at vores flotte flødebollemaskine også blev "luftet", i det dejlige vejr, til glæde for børn og voksne.

En tur på Vestforbrændingen og et førstehjælpskursus måtte desværre aflyses, da der ikke var nok tilmeldte.

Hjertestarter (Torben):

Vores hjertestarter blev oprindeligt etableret på den måde, at Tryg fonden betalte for den samt for kurser i førstehjælp, og vi skulle selv afholde udgifterne til driften. Den er nu vores, hvilket var en del af aftalen fra starten. Det betyder primært, at vi selv fremover skal afholde udgifter til kurser. I den forbindelse har bestyrelsen søgt om midler fra Tryg Fonden til yderligere kurser i førstehjælp.

Grundejerforeningen Rugvangen (Torben):

Først på året 2023 fik vi en henvendelse fra grundejerforeningen Rugvangen, der er nabogrundejerforeningen mod vest op til Harrestrupvej. Foreningen er næsten lige så stor som vores. De har problemer med at samle nok til bestyrelsen og overvejer derfor at nedlægge sig eller fusionere med en anden forening. Vi har i bestyrelsen drøftet deres henvendelse og kan strategisk se mange fordele ved at være større. Modsat er der også mange praktiske udfordringer, der skal håndteres, hvis vi går med en fusion. Vi har foreløbigt meddelt, at vi er positive for en dialog med dem, hvor et samarbejde også kan være en mulighed. Torben fremhævede, at der ikke vil blive besluttet noget former for fusion, uden involvering af generalforsamlingen. Men han så meget gerne, at generalforsamlingen gav bestyrelsen deres holdning til at undersøge mulighederne for et samarbejde eller en fusion.

75-års jubilæum (Torben):

Foreningen blev stiftet for 75 år siden. Det vil normalt påkalde sig en fest, men Torben påpegede at en fest kræver penge og nogen der vil arrangere den.

Bestyrelsen ser gerne, at vi festligholder jubilæet, og bestyrelsen har derfor afsat 50.000 kr. i årets budget. Torben lagde op til at punktet kunne drøftes senere og en afstemning herom kunne afholdes. Torben fortalte at det var vigtigt for bestyrelsen, at nogen vil melde sig til at arrangere

en festligholdelse, da bestyrelsen ikke ønsker at stå alene med opgaven.

Torben gjorde det klart, at der alene vil blive holdt en fest, hvis nogen meld sig til festudvalget og hvis beløbet på 50.000 kr. blev godkendtes af generalforsamlingen.

Trafikdæmpning i Viften (Christoffer):

Christoffer fortsatte bestyrelsens beretning med at fortælle om trafikdæmpning og trafikmåling i området.

Kommunen har igennem de seneste 5 år arbejdet med trafikdæmpning i området 'Viften' som vores grundejerforening er en del af. Der er etableret 40 km-zone i området samt etableret fortovej og cykelsti på Ejbyvej. Herudover er der lavet en trafikmåling i slutningen af 2022.

Desuden var det planlagt, at der skulle etableres sammenlagt 7 vejbumpe på Kløvertøften og Hybenvænget. Dette blev dog sat i bero pga. henvendelser fra grundejerne på vejene.

Bestyrelsen har bedt om grundejernes holdning i forhold til trafikbump, ved at afgive stemmer ved en sms-afstemning. 108 stemmer blev afgivet, hvoraf 70,1 % stemte 'ja' til trafikbump, mens 29,9 % stemte 'nej' til trafikbump.

Hegn og hæk (Elo):

Elo fortsatte beretningen med at fortælle om et dialogmøde, han havde deltaget i med Ballerup kommune angående en ny lokalplan, omhandlende krav til grønne hegn i Ballerup kommune.

Ballerup kommune orienterede ved mødet om at der fremover bliver nye regler ang. hæk, hegn, plankeværk og mure. Formålet er at Ballerup kommune ønsker at fastholde og udvikle det grønne præg på veje og stier, ved at fremme grønne hække eller åbne forhaver - og omvendt undgå at høje, faste hegn tager overhånd i bybilledet.

Nabohjælp (Käthe):

Käthe gav en status på nabohjælpskiltene.

På sidste generalforsamling indvilgede generalforsamlingen i indkøb og opsætning af nabohjælpskilte på vejene ved indkørsel fra Ejbyvej. Bestyrelsen skulle i den forbindelse indkøbe 10 skilte.

Inden indkøbet blev reglerne omkring opsætning af skilte gennemgået, da opsætningen kræver en godkendelse fra kommunen. Ballerup Kommune vil gerne acceptere opsættelse af skiltene, hvis skiltene ikke bliver sat på eksisterende vejskilte, men opsættes på selvstændige stander. Derudover er der krav om at gravearbejde m.m. skal udføres af en godkendt entreprenør.

Dette betød, at de udgifter der blev afsat til indkøb og opsætning af 10 skilte (i regnskabet kr. 6.500) ikke længere er tilstrækkelig, da der yderligere skal indkøbes 10 standere á kr. 600 samt hyres en entreprenør til nedgravning af skiltene, samt undersøgelse af rør og kabler i jorden.

Käthe fortalte, at bestyrelsen har drøftet projektet og mener, at det bliver for dyrt at gennemføre, selvom det vil være et forebyggende initiativ mod indbrud i vores område.

Käthe efterspurgte generalforsamlingens mening om projektet med nabohjælpskiltene.

Fjernvarme (Jørgen):

Dernæst fortalte Jørgen om tilslutning til fjernvarme. Et emne som bestyrelsen tog op sidste år og med stærkt stigende interesse. Jørgen fortalte at der løbende igennem processen har været sendt information ud og gav herefter en opsummering.

Jørgen fortalte om informationsmødet om fjernvarme, der blev afholdt den 3. januar. Arrangementet var en stor succes med omkring 90 deltagere.

På mødet blev der informeret om, at fjernvarmen kommer til vores område i perioden 2025 - 2026. Den enkelte grundejer får tilbuddet om at blive tilsluttet fjernvarmenettet med en stikledning til en kampagnepris på 15.000 kr.

Selve fjernvarmenheden kan etableres på 2 forskellige måder. Model A og B. I model A er det Vestforbrænding, der ejer fjernvarmeinstallationen frem til og med fjernvarmeenheden, og som står for alt service og vedligehold. Denne model bliver en abonnementsordning. Model B er for gør-det-selv folk, og er beskrevet på Vestforbrændings hjemmeside.

Den enkelte grundejer skal også budgettere med en engangsudgift til lukning af gassen, hvis naturgas er tilsluttet. Forløbet og prisen er beskrevet på Evidas hjemmeside. Der bliver mulighed for at søge tilskud til afkoblingen via Statens afkoblingspulje. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at få reduceret prisen for at få lukket for gassen, hvis der er mange husstande, der samtidigt skal have lukket for gassen.

På mødet blev det også oplyst, at tilslutningen skal være på 50% af de 741 grundejere, der er i vores energidistrikt, som dækker Viftens område.

Jørgen fortalte desuden, at vi har modtaget skriftligt svar på yderligere 25 spørgsmål, der kan findes på vores hjemmeside og i vores facebook gruppe.

Endelig opfordrede Jørgen alle til at gå ind på Vestforbrændings hjemmeside og tilmelde sig til at modtage nyheder om fjernvarme. Det giver Vestforbrænding løbende mulighed for at spørge om tilslutningsinteressen.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning.

- Der var tilkendegivelse fra salen om at bestyrelsen kan forsætte snakken med grundejerforeningen Rugvangen
- Der var mange synspunkter i forhold til trafikdæmpning og vejbump fra salen, der ønskede en helhedsløsning, så trafikken ikke blot flyttes fra én vej til en anden.

Beretningen blev herefter godkendt.

Dagsordens pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab:

Det reviderede regnskab for 2022, blev fremlagt af Käthe. Regnskabet udviste et overskud på 16.421,66 kr.

Käthe kunne oplyse at aktiviteter er blevet lavere end det budgetterede pga. aflysning af førstehjælpskursus samt aflysning af besøg på Vestforbrændingen.

På indtægtssiden har vi modtaget 17.000 kr. fra indskud for nye ejere.

Käthe kunne desuden oplyste, at regnskabet var blevet revideret af vores revisorer, uden det havde givet anledning til bemærkninger.

Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2022: **205.693,39 kr.**

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet, hvilket ikke var tilfældet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Dagsordens pkt. 4 Indkomne forslag:

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet nogen forslag til bestyrelsen.

Dagsordens pkt. 5 Budget for det kommende år:

Käthe fremlagde budgetforslaget for 2023, der udviser et underskud på 43.608,00 kr. Det store budgetterede underskud er som følge af afholdelse af 75 års jubilæumsfest. Ellers ikke de store ændringer i forhold til 2022.

Käthe oplyste, at kontingentet i 2023 er let forhøjet, hvilket medfører kontingentindtægter på 28.997 kr. Der budgetteres desuden med 12 ejerskifter, idet der forsat forventes en del salg i vores område. Det vil medføre indskud på 12.000 kr.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til budgettet for 2023, hvilket ikke var tilfældet.

En afstemning ved håndsoprækning viste et stort flertal for afsættelse af 50.000 kr. til afholdelse af jubilæumsfest.

Budgettet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

Dagsordens pkt. 6 Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.

Dirigenten oplyste, at Torben Hansen (formand), Rikke Hansen (sekretær), Elo Lisdorf (bestyrelsesmedlem) og Ea Andreassen (revisor) er på valg. Alle ønskede genvalg og blev genvalgt. Desuden er der en ubesat bestyrelsessuppleant-post. Dirigenten opfordrede til at den vakante post blev besat, men uden held.

Dirigenten opsummerede at bestyrelsen m.m. efter valget ser således ud:

Formand:	Torben Hansen
Næstformand:	Jørgen Mikkelsen
Kasserer:	Käthe Petersen
Sekretær:	Rikke Withøft Hansen
Bestyrelsesmedlem:	Elo Lisdorf
Bestyrelsessuppleant:	Christoffer Sauer Torrendrup
Bestyrelsessuppleant:	Vakant
Revisor:	Jens Christian Peterson

Revisor:	Ea Andreassen
Revisorsuppleant:	Randi Hansen

Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

Emner der blev drøftet:

Jubilæumsfest – der var stor enighed om, at der skulle holdes en fest. Torben fremhævede, at det vil kræve, at nogen melder sig til festudvalget. Nu er budgettet godkendt, men vi skal have nogen til at arrangere. Tid, sted og hvilken fest der skal holdes, afgøres af festudvalget.

Rundvisning på Kasperskolen – Käthe oplyste, at der arbejdes på en rundvisning på Kasperskolen og bofællesskaberne. Vi synes det kunne være en god ide at se de nye lokaler og høre om vores nye naboer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Til slut kan det oplyses, at der deltog 28 parceller i generalforsamlingen.

Referent: Rikke Withøft Hansen