

## **Parcelforeningen TOFTHOLM**

**Ordinær generalforsamling afholdt onsdag den 23. marts 2022 kl. 19.00 i kulturhuset Skovlunde Syd-centeret.**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

### **Referat:**

Torben bød velkommen til generalforsamlingen og var glad for at være tilbage til den normale gænge med generalforsamlingen i marts, efter 2 år med corona, hvor generalforsamlingen har været udskudt til efteråret.

### **Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:**

Her foreslog bestyrelsen Kristian Villumsen, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og spurgte, om der var nogen, der havde bemærkninger til om hvorvidt generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Vedtægternes §10 siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage. Dirigenten havde modtaget indkaldelsen den 8. marts, i sin postkasse og derfor 15 dage før generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger og dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen som lovlig indkaldt og gav ordet til formanden, som fortsatte med næste punkt på dagsordenen "Beretning".

### **Dagsordens pkt. 2 Beretning:**

Torben takkede for fremmødet og oplyste, at der efter generalforsamlingen i år er arrangeret et indlæg ved Iben Østergaard fra Teknologisk Institut omkring forskellige

energiformer, vi måske kan udnytte bedre. Et meget aktuelt emne, med de kraftigt stigende priser på energi.

### **Aktiviteter:**

Torben informerede om fastelavn, som igen blev afholdt i 2022. Arrangementet var en stor succes, med rigtig mange deltagere og flot udklædte børn. Torben havde i den forbindelse lagt mærke til, at mange henvendte sig til bestyrelsen med ros for, at der bruges energi på en fastelavnsfest i regi af grundejerforeningen – det varmer. Billeder, der blevet taget til fastelavnsarrangementet kan ses på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen er ved flere lejligheder blevet opfordret til at gennemføre sociale aktiviteter, der kan samle medlemmerne i grundejerforeningen. Det arbejder vi med, og har flere spændende ting på bedding. Sidste år gjorde vi lidt ekstra ud af det, med ølsmagningen ved Carsten Berthelsen. Hvis I har kommentarer til dette eller mener vi ikke skal bruge tid og penge på disse ting, må I endelig sige til. Bestyrelsen prøver at følge de ønsker, som et flertal i grundejerforeningen giver udtryk for.

Torben afsluttede med at oplyse, at el- og energipriser er steget meget voldsomt. Det har fået bestyrelsen til at interessere sig for, hvornår der kommer fjernvarme til vores område, som et alternativ til gas eller andre varmekilder. I henhold til kommunens hjemmeside vil der komme fjernvarme i vores område senest i 2030. Da fjernvarme er billigere, mere CO2 venligt, og vi med fjernvarme medvirker til at Danmark bliver mere uafhængig af gas, vil bestyrelsen overfor kommunen arbejde på at fremskynde den planlagte udrulning i området.

Endelig oplyste Torben, at bestyrelsen det seneste år har drøftet muligheden for, at grundejerforeningen er på facebook. Det kan måske give en mere dynamisk og løbende dialog om forhold i grundejerforeningen. Bestyrelsen hører gerne holdninger til dette, men vil ellers arbejde videre med tanken.

### **Hjertestarter/Førstehjælpkursus:**

Jørgen fortalte om Hjertestarter kurset, der blev afholdt i december 2021

På det seneste hold i december 2021 var der 7 personer fra grundejerforeningen, der fik en grundig træning i at give hjertemassage. De fik også lært - eller genopfrisket - hvordan hjertestarteren bruges. Underviseren var meget kompetent og havde medbragt dukker, som blev brugt i undervisningen til træning.

Jørgen fortalte, at hvis der bliver ringet til 1-1-2 og meldt hjertestop, bliver der sendt besked til dem, som har meldt sig som hjerteløber. Ved brug af hjertestarteren får hjerteløberen hjælp til betjening af maskinen, idet hjertestarteren guider undervejs og fortæller hvad der skal gøres.

Jørgen anbefalede, at flere tager et kursus i at bruge en hjertestarter, og får prøvet at bruge udstyret under stille og rolige omstændigheder.

Næste kursus afholdes i efteråret 2022 som det sidste gratis kursus vi får tilbudt via Trygfonden.

### **Trafikmåling:**

Christoffer fortalte om trafikdæmpning i Viften.

Christoffer oplyste, at entreprenøren, som har udført de nye bump på Ejbyvej og flere vifteveje, har udført bumpene for lave, og derfor skal laves om. Arbejdet påbegyndes i foråret 2022.

Herefter berettede Christoffer, at der vil følge en evaluering af 40 km/t zonen som et krav fra Politiet. En trafiktælling udføres i løbet af sommeren 2022 som vil danne grundlag for Politiets evaluering. Der vil efterfølgende blive indkaldt til møde med kommunen, hvor evalueringen, trafiktællingen og etableringen af de 7 nye bump på Kløvertofte og Hybenvænget skal drøftes. Det er til dette møde kommunens hensigt at drøfte, hvorvidt processen med etablering af de 7 nye bump skal fortsættes eller om midlerne skal bruges anderledes.

### **Nabohjælp:**

Käthe gav en status på nabohjælpskiltene.

På sidste generalforsamling indvilgede generalforsamlingen i indkøb og opsætning af nabohjælpskilte på vejene ved indkørsel fra Ejbyvej. Bestyrelsen skulle i den forbindelse indkøbe 10 skilte.

Inden indkøbet blev reglerne omkring opsætning af skilte gennemgået, da opsætningen kræver en godkendelse fra kommunen. Ballerup Kommune vil gerne acceptere opsættelse af skiltene, hvis skiltene ikke bliver sat på eksisterende vejskilte, men opsættes på selvstændige standere. Derudover er der krav om at gravearbejde m.m. skal udføres af en godkendt entreprenør.

Dette betød, at de udgifter der blev afsat til indkøb og opsætning af 10 skilte (i regnskabet kr. 6.500) ikke længere er tilstrækkelig, da der yderligere skal indkøbes 10 standere á kr. 600 samt hyres en entreprenør til nedgravning af skiltene, samt undersøgelse af rør og kabler i jorden.

Käthe fortalte, at bestyrelsen har drøftet projektet og mener, at det bliver for dyrt at gennemføre, selvom det vil være et forebyggende initiativ mod indbrud i vores område.

Käthe efterspurgte generalforsamlingens mening om projektet med nabohjælpskiltene.

***Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning.***

Der var flere synspunkter særligt i forhold til bump og opsætning af nabohjælpskilte. Bestyrelsen blev derfor bedt om at arbejde videre med undersøgelse af mulighederne for opsætning af skilte evt. med hjælp fra grundejerne ifm. gravearbejdet.

Beretningen blev herefter godkendt.

**Dagsordens pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab:**

Det reviderede regnskab for 2021, blev fremlagt af Käthe. Regnskabet udviste et overskud på 2.597,73 kr.

Käthe kunne oplyse at aktiviteter er blevet højere end det budgetterede, idet ølsmagningen efter sidste års generalforsamling blev lidt dyrere end forventet, men det var en stor succes.

Udgifterne til hjertestarteren er derimod blevet lavere, idet Corona-restriktionerne medførte, at der ikke blev afholdt så mange hjertestarterkurser som forventet.

Mht. kontingentrestancer er der forsat nogle udeståender, som er svære at inddrive selv om kontingentet er lavt. Derudover har vi betalt negativ rente for første gang.

På indtægtssiden har vi modtaget 9.000 kr. fra indskud for nye ejere. Tallet kunne være større, da en del ejendomme blev solgt i slutningen af året, men indskud endnu ikke modtaget.

Käthe kunne endvidere oplyste, at regnskabet var blevet revideret af vores revisorer, uden det havde givet anledning til bemærkninger.

Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2021: 183.474,73kr.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet, hvilket ikke var tilfældet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **Dagsordens pkt. 4 Indkomne forslag:**

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet nogen forslag til bestyrelsen.

#### **Dagsordens pkt. 5 Budget for det kommende år:**

Käthe fremlagde budgetforslaget for 2022, der udviser et underskud på 3.518,00 kr.

Käthe oplyste, at kontingentet i 2022 er sat til 97 kr., hvilket medfører kontingent indtægter på 26.287 kr. Der budgetteres endvidere med 10 ejerskifter, idet der forsat forventes en del salg i vores område. Det vil medføre indskud på 10.000 kr.

Aktiviteter er sat til samme udgift som 2021.

Derudover er der afsat kr. 6.500,00 til indkøb og opsætning af Nabohjælpskilte, Negativ rente forventes på samme niveau som 2021.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til budgettet for 2022, hvilket ikke var tilfældet.

Budgettet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

#### **Dagsordens pkt. 6 Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.**

Dirigenten oplyste, at Povl Daldorph (næstformand), Käthe Petersen (kasserer), Jens Peterson (revisor), Randi Hansen (revisorsuppleant) og Elo Lisdorf (bestyrelsessuppleant) alle er på valg. Povl Daldorph har valgt at stoppe i bestyrelsen efter mange år, og modtager derfor ikke genvalg. De øvrige modtager gerne genvalg.

Torben fik ordet og takkede Povl for hans mange år i bestyrelsen og gav ham en gave fra foreningen som tak.

For at få besat næstformandsposten blev der rokeret lidt rundt blandt bestyrelsesmedlemmerne. Dirigenten opsummerede at bestyrelsen m.m. efter valget ser således ud:

<b>Formand:</b>	Torben Hansen	
<b>Næstformand:</b>	Jørgen Mikkelsen	(nyvalgt, tidligere bestyrelsesmedlem)
<b>Kasserer:</b>	Käthe Petersen	(genvalgt)
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Elo Lisdorf	(nyvalgt, tidligere suppleant)
<b>Sekretær:</b>	Rikke Withøft Hansen	
<b>Bestyrelsessuppleant:</b>		(ingen valgt)
<b>Bestyrelsessuppleant:</b>	Christoffer Sauer Torrendrup	
<b>Revisor:</b>	Jens Christian Peterson	(genvalgt)
<b>Revisor:</b>	Ea Andreassen	
<b>Revisorsuppleant:</b>	Randi Hansen	(genvalgt)

### **Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:**

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

Emner der blev drøftet:

*Mange parkerede biler på vejene.*

Flere medlemmer påpegede at der er mange parkerede biler på vejene i vores område. Dette medfører, at det kan være svært at passere forbi, dels på vejen men også på fortovet. Der blev bl.a. udtrykt bekymring for, om de parkerede biler kan forsinke brandbiler og andre udrykningskøretøjer, der skal igennem.

De mange parkerede biler har også den positive effekt, at forbipasserende biler bliver tvunget til at køre med nedsat hastighed, og at farten bliver hermed begrænset.

Der opfordres til, at vi alle viser hensyn mht. parkeringerne.

#### *Udformningen af vejbumpene.*

Det blev udtrykt utilfredshed med udformningen af vejbumpene i vores område. Generne ved udformningen er bl.a. en stejl hældning på siden af bumpene, der gør det usikkert at køre uden om bumpene på cykel. Bekymringen gælder især de mange børn, der cykler til og fra skole igennem vores veje.

Der opfordres til at cykler passerer hen over bumpene på samme måde som bilerne, i stedet for at køre uden om.

Bestyrelsen tager problematikken angående cyklister og bumpene med til møde med kommunen.

#### *Ødelagte fortovsfliser.*

Fortovsfliserne bliver ofte ødelagt når der bygges nye huse, idet fliserne ikke kan holde til de tunge køretøjer. Ballerup kommune ønsker ikke at skifte de ødelagte fliser, men henviser til, at det er en sag mellem bygherre og entreprenøren.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Til slut kan det oplyses, at der deltog 23 parceller i generalforsamlingen.

Referent: Rikke Withøft Hansen