

## **Parcelforeningen TOFTHOLM**

**Ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 23. marts 2017  
kl. 19.00 i kulturhuset Skovlunde Syd-centeret.**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
7. Eventuelt

### **Referat:**

Torben bød velkommen til generalforsamlingen og udtrykte glæde over, at så mange var mødt op.

#### **Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:**

Her foreslog bestyrelsen Kristian Villumsen, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og hørte, om der var nogen, der havde bemærkninger til, om generalforsamlingen var lovligt indkaldt? Vedtægternes §10 siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage. Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen som lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne og gav ordet til formanden.

#### **Dagsordens pkt. 2 Beretning:**

Torben indledte med at oplyse, at bestyrelsen på skift ville gennemgå forskellige emner.

#### *Fastelavn*

Torben startede med, at informere om fastelavn. I år blev der traditionen tro holdt fastelavn, og det blev igen i år, en positiv oplevelse med mange flot udklædte børn. Der blev taget en masse flotte billeder, som kan ses på vores hjemmeside [www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk) Husk at tilmelde jer til nyheder på hjemmesiden, der opdateres løbende.

### *Byvandring i Skovlunde*

I 2016 var flere af os på en lokalhistorisk byvandring i Skovlunde. Svend Jensen førte os meget professionelt rundt og øste af sin store viden. En rigtig god oplevelse, hvor vi blev klogere på vores lokalområdes historie.

### *Affaldsordning*

Torben kunne oplyse, at den nye affaldsordning, som en del af grundejerne har testet de senere år, nu bliver indført hos alle pr. 1. april 2017. Samarbejdet med Kommunen har været rigtigt godt, og vi oplever, at Kommunen lytter til vores forslag til forbedringer.

Miljøboksene er blevet mindre, plast og papir tømmes hver 3. uge fremfor hver 4. uge, storskrald skal ikke bestilles, men afhentes månedligt og måske vigtigst er afstanden for, hvornår skraldemanden selv henter beholderen ændret fra 5 til 20 meter.

Det kan være lidt teknisk at sortere i starten, men Torben opfordrede til at give det en chance. Efter lidt tid er det erfaringen, at det ikke er det store problem.

Kommunen laver forskellige informationsindsatser, så følg med i det, men hvis der er særlige udfordring opfordrede Torben til, at bestyrelsen kontaktes.

### *Kommende arrangementer*

Torben fortsatte med at informere om, at bestyrelsen i 2016 blev opfordret til at lave flere aktiviteter. Vi planlægger i den forbindelse en tur til Vestforbrændingen, et grillarrangement til sommer og en tur ud i naturen den 7. maj 2017

Torben gjorde reklame for en "Tur i Harrestrup Ådal den 7. maj 2017 kl. 14.00 – 16.00". Vi mødes ved Larsbjerggård og går i området syd for golfbanen, hvor vi ser på naturen og fuglelivet omkring regnvandsbassinerne ved Svanesøen og vandhullerne ved Storvej, hvis der er tid vil turen inkludere et kig på det nye store vandhul i Haraldsmindeområdet på den anden side af motorvejen, hvor fuglelivet er meget varierende. Tilmelding enten på generalforsamlingen eller efterfølgende på vores hjemmeside [www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk).

Torben omtalte også kort om muligheden for at arrangere en jubilæumsfest i 2018, hvor vi fylder 70 år. Dette blev behandlet senere under punkt 4.

Povl fortsatte herefter med en gennemgang af **Fællesudvalget, nye bump på vore veje og belysningsplan.**

### *Fællesudvalget*

Der har i det forgangne år været 2 årsmøder i FU (Fællesudvalget for Grundejerforeningerne i Ballerup Kommune). De blev gennemført i maj 2016 og 21. marts 2017

#### **1. møde (årsmøde i FU 2016)**

På dette møde var Centerchef Steen Pedersen inviteret. Steen blev ansat i 2015 som chef for center for By, Erhverv og Miljø, der har; Natur, klima, miljø, park og vej, byg, by og bolig samt erhverv under sine vinger.

Steen fortalte om følgende emner, der har relation til os:

- Igangsættelsen af indsnævring af Ballerup Boulevard
- Ombygning af det gamle center og stationstorvet
- Belysningsplanen
- Affaldssorteringsordning
- Adskillelse af regnvand og spildevand

Endvidere gjorde Steen opmærksom på de nye regler for snerydning, der var trådt i kraft. Alle bør nok sætte sig ind i disse.

#### **2. møde (årsmøde i FU 2017)**

På dette møde var Trine Bårstrøm og Mette Kjær-Andersen inviteret. Trine og Mette er en del af holdet bag den nye affaldsordning, et emne som også talsmanden for FU har brugt sin tid på i det forgangne år.

På mødet blev der bl.a. nævnt:

- Mulighed for flere beholdere med grønt affald – uden ekstra betaling
- Operatør i det nye år bliver M. Larsen, der også har virket i det forgangne år

I øvrigt blev det nævnt, at grundejerforeningen ikke skal betale kontingent i 2017 til Fællesudvalget.

### *Vejbelysning:*

Povl fortsatte med at fortælle om den nye vejbelysning. Træmasterne og luftledningerne forsvinder, og vi får nye lysmaster med LED lyskilder. Det ønskes at lysfordelingen bliver mere jævn, hvilket medfører, at de nye master ikke får de

samme placeringer som de gamle. Projektet forventes gennemført i løbet af foråret i flere etaper.

Samtidig med nedlægning af kablerne til lyskilderne, lægges trækrør til evt. fremtidig fiberinstallation i samme udgravning. Kravene til disse trækrør er dog en respektafstand på 1 meter til gasledning.

Kommunen vil grave i skel. Det betyder, at alle husejere på den berørte side af vejen skal fjerne beplantning, hegn og andet fra dette område – inden anlægsarbejdet påbegyndes. Endvidere fortalte Povl, at bestyrelsen har gjort kommunen opmærksomme på, at en del haveanlæg med stenvæg er anlagt af kommunen selv i 1950'erne.

#### *Kontingent:*

Käthe mindede om, at hvis der modtages et girokort, betyder det, at betalingen ikke er tilmeldt Betalingsservice. Girokortet skal betales og opkrævningen kan tilmeldes fremtidige betalinger.

Husk at tilmelde opkrævningen til Betalingsservice.

#### *Kommentarer og spørgsmål fra salen:*

Der var en livlig debat ang. affaldsordningen og vejbelysningen incl. fibernet.

Efter besvarelsen af disse spørgsmål meddelte dirigenten, at han anså beretningen som godkendt.

#### **Dagsordens pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab:**

Käthe fremlagde det reviderede regnskab for 2016.

Der var ingen bemærkninger fra de fremmødte, hvorefter regnskabet blev godkendt.

#### **Dagsordens pkt. 4 Indkomne forslag:**

- **Forslag 1: Bestyrelsen foreslår, at der i budgettet bliver afsat 50.000 kr. til afholdelse af en 70 års jubilæumsfest i 2018.**

Dirigenten spurgte om der var kommentarer til dette forslag. Forslaget blev drøftet, og der var synspunkter for, at det var mange penge at bruge på en

fest. Forslaget gik til afstemning, hvor 4 parceller stemte imod, 3 stemte hverken for eller imod og resten (27) stemte for. Dirigenten konkluderede, at forslaget var vedtaget.

- **Forslag 2: Bestyrelsen stiller forslag om, at der på generalforsamlingen i 2017 nedsættes et festudvalg til at arrangere vores 70 års jubilæumsfest, bestående af minimum 5 personer, hvoraf en er fra bestyrelsen.**

Dirigenten spurgte om der var kommentarer til dette forslag. Forslaget blev drøftet og 2 meldte sig til festudvalget, foruden Käthe fra bestyrelsen. Der mangler således fortsat 2 til festudvalget. Dirigenten konkluderede at forslaget var vedtaget.

Festudvalget består herefter af følgende:

- Käthe Petersen (fra bestyrelsen) som kassefører
- Anette Pedersen, Bakkehøj 11
- Eva Jönsson, Lundagervej 19
- *De sidste 2 må findes senere*

Bestyrelsen oplyste, at der ikke var indkommet yderligere forslag inden den 31. december 2016, men at der var kommet et enkelt spørgsmål efterfølgende fra en grundejer, der vil blive behandlet under eventuelt.

Dirigenten gik derfor videre til punkt. 5 budget og gav ordet til Käthe.

#### **Dagsordens pkt. 5 Budget for det kommende år:**

Käthe fremlagde budgetforslaget for 2017, der udviser et underskud på 48.473 kr. Det skyldes, at der er afsat 50.000 kr. til en 70 års jubilæumsfest.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til budgettet. Der var ingen spørgsmål og budgettet blev erklæret godkendt.

#### **Dagsordens pkt. 6 Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.**

Dirigenten oplyste, at Torben (formand), Rikke (sekretær) og Ea (Revisor) gerne modtog genvalg. De blev alle genvalgt.

Jørgen (bestyrelsesmedlem) og Hans-Henrik (bestyrelsessuppleant) ønskede ikke genvalg i deres nuværende roller. Hans-Henrik blev valgt som bestyrelsesmedlem, mens Jørgen blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Efter valget ser bestyrelsen m.m. således ud:

Formand:	Torben Hansen	(genvalgt)
Næstformand:	Povl Daldorph	
Kasserer:	Käthe Petersen	
Bestyrelsesmedlem:	Hans-Henrik Rytter	(valgt)
Sekretær:	Rikke Hansen	(genvalgt)
Bestyrelsessuppleant:	Hassan Elkhatit	
Bestyrelsessuppleant:	Jørgen Mikkelsen	(valgt)
Revisor:	Jens Christian Peterson	
Revisor:	Ea Andreassen	(genvalgt)
Revisorsuppleant:	Randi Hansen	

### **Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:**

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

#### *Bekæmpelse af rotter*

Torben oplyste, at der fra parcel 247 var kommet et spørgsmål om bekæmpelse af rotter. Det ønskes, at grundejerforeningen går i dialog med Ballerup Kommune om muligheden for at få en ny type fælder i kloakken, der dræber rotterne med det samme. Denne type af fælder benyttes allerede i Herlev kommune.

Spørgsmålet til bestyrelsen blev gennemgået, og bestyrelsen vil tage det op med kommunen i de løbende drøftelser, der er.

#### *Andre emner der blev drøftet:*

Et medlem ytrede utilfredshed over naboens katte, der generer fuglene i hans fuglevoliere. Der var en livlig debat angående løsgående katte. Der opfordres til, at medlemmerne overholder landets love ang. kæledyr.

Til slut kan det oplyses, at der deltog 34 parceller i generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Referent:

Rikke Withøft Hansen