

Parcelforeningen TOFTHOLM

Ordinær generalforsamling afholdt onsdag den 20. marts 2019 kl. 19.00 i kulturhuset Skovlunde Syd-centeret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Referat:

Torben bød velkommen til generalforsamlingen og oplyste, at der efter generalforsamlingen ville være vinsmagning arrangeret af Brugsen i Skovlunde, over temaet "sommerens vine", med håbet om, at sommeren 2019 bliver lige så god som sidste år.

Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:

Her foreslog bestyrelsen Kristian Villumsen, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og spurgte, om der var nogen, der havde bemærkninger til om generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Vedtægternes §10 siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage. Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen som lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne og gav ordet til formanden, som fortsatte med næste punkt på dagsordenen "Beretning".

Dagsordens pkt. 2 Beretning:

Torben takkede for det gode fremmøde og startede beretningen.

Fastelavn:

Torben informerede om fastelavn, som blev afholdt tidligere på året. Billeder kan ses på foreningens hjemmeside.

Hjertestarter:

Torben fortsatte med, at informere om hjertestarterprojektet.

Vi var så heldige, at få doneret en hjertestarter fra Tryk Fonden i 2018. Det betød, at der ikke var behov for en ekstraordinær generalforsamling i 2018 til godkendelse af udgifter til et køb. Vores udgift har alene været til opsætning og drift i form af el og forsikring.

Hjertestarteren er placeret på hjørnet af Tangevej/Hybenvænget. Torben opfordrede til, at gå forbi næste gang vi er på gåtur. Hjertestarteren blev sat op kort før jul og allerede 14 dage efter blev den "kaldt ud". Heldigvis kom den ikke i brug, da ambulancen ankom samtidig med hjerteløberen.

Der er afholdt 2 kurser i hjerte/lunge redning, hvor ca. 20 personer har deltaget. Hvis der er flere, der har lyst til et kursus, opfordres de til at sige det til bestyrelsen, så der kan afholdes yderligere kurser.

Aktiviteter:

Torben fortalte, at bestyrelsen påtænker flere aktiviteter i det kommende år. Her i blandt et besøg på Vestforbrændingen og en dragedag, der er målrettet børn og barnlige sjæle.

Dragedagen afholdes den 6. april med håb om stor tilslutning. Vi var desværre nødt til at aflyse en planlagt dragedag i 2018 på grund af for få tilmeldinger, så der blev opfordret til, at medlemmerne bakker op om arrangementet denne gang.

Turen til Vestforbrændingen bliver i efteråret og bestyrelsen udsender information senere.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning.

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

- *Alex, Morevej 31: Oplyste at hjertestarterens gratis periode udløber på et tidspunkt, og opfordrer derfor til at der afsættes penge i budgettet.*

- *Poul parcel nr. 51: Spurgte om der er mulighed for genopfriskning af hjertestarterkurset? Bestyrelsen vil arbejde på, at der løbende bliver afholdt kurser.*
- *Kurt, Toftholmvænget nr. 3: Spurgte om hvad der sker med DanskNet? Bredbåndsudbyderen har gravet fortovene op, men er gået i stå. Povl fra bestyrelsen har haft kontakt til DanskNet, der fortalte at de har lidt udfordringer i øjeblikket. Povl vil følge op på sagen.*

Efter besvarelsen af disse spørgsmål meddelte dirigenten, at han anså beretningen som godkendt.

Dagsordens pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab:

Käthe fremlagde det reviderede regnskab for 2018. Regnskabet udviser et overskud på 8540,78 kr. Herefter er den samlede kapital i foreningen på 149.560,24 kr.

Käthe fortalte, at hun bruger meget tid på at sende påmindelser ud om manglende kontingentindbetaling.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til regnskabet.

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

- *Poul parcel nr.51: Spurgte om man skal være medlem af grundejerforeningen?*
Ja, det står i vedtægterne at alle grundejere skal være medlemmer. Kontingentet vil i sidste ende blive inddrevet i forbindelse med ejerskifte af ejendommen. Evt. restance kommer med i refusionsopgørelsen.
- Salen foreslog at der kommer en annonce i avisen næste gang, med opfordring til rettidig betaling af kontingent.

Regnskabet blev godkendt.

Dagsordens pkt. 4 Indkomne forslag:

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet nogen forslag til bestyrelsen.

Dagsordens pkt. 5 Budget for det kommende år:

Käthe fremlagde budgetforslaget for 2019, der udviser et underskud på 9.931,00 kr.

Der er i 2019 afsat 15.000 kr. til afholdelse af aktiviteter. Derudover er der budgetteret med udgifter til drift af hjertestarteren og afholdelse af kurser.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til budgettet.

Der var ingen kommentarer og budgettet for det kommende år blev godkendt.

Dagsordens pkt. 6 Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.

Dirigenten oplyste, at Torben (formand), Rikke (sekretær) og Ea (Revisor) alle er på valg og gerne ville tage en tårn mere. De blev alle genvalgt.

Hans-Henrik (bestyrelsesmedlem) og Jørgen (bestyrelsessuppleant) ønskede ikke genvalg i deres nuværende roller. Jørgen blev valgt som bestyrelsesmedlem, mens Hans-Henrik blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Dirigenten opsummerede at bestyrelsen m.m. efter valget ser således ud:

Formand:	Torben Hansen	(genvalgt)
Næstformand:	Povl Daldorph	
Kasserer:	Käthe Petersen	
Bestyrelsesmedlem:	Jørgen Mikkelsen	(valgt)
Sekretær:	Rikke Hansen	(genvalgt)
Bestyrelsessuppleant:	Elo Lisdorf	
Bestyrelsessuppleant:	Hans-Henrik Rytter	(valgt)
Revisor:	Jens Christian Peterson	
Revisor:	Ea Andreassen	(genvalgt)
Revisorsuppleant:	Randi Hansen	

Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

Emner der blev drøftet:

Flere grundejere fortalte, at de oplever meget trafik på vores veje, og at der til tider bliver kørt med høj hastighed. Desuden er der dårligt udsyn fra nogle veje - ved udkørsel til Ejbyvej.

Salen opfordrede til, at trafikproblem tages op til i lokalrådet i samarbejde med de andre grundejerforeninger i området. Trafikbolden blev dermed spillet over til bestyrelsen, der vil tage stafetten og give besked om hvad der kommer ud af arbejdet. Emnet tages endvidere op i Fællesudvalg af Grundejer ved årsmødet den 2. maj 2019.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Til slut kan det oplyses, at der deltog 30 parceller i generalforsamlingen.

Referent: Rikke Withøft Hansen