

## **Parcelforeningen TOFTHOLM**

**Ordinær generalforsamling afholdt tirsdag den 20. marts 2018  
kl. 19.00 i kulturhuset Skovlunde Syd-centeret.**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

### **Referat:**

Torben bød velkommen til generalforsamlingen og oplyste, at der efter generalforsamlingen vil være oplæg ang. bredbånd i Skovlunde ved net udbydere; Dansk Net og Gigabit. Torben opfordrede alle til at blive og høre om nogle af mulighederne for fibernet i hjemmet med højhastighedsforbindelse, efter generalforsamlingen.

### **Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:**

Her foreslog bestyrelsen Tom Søndergaard, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og spurgte, om der var nogen der havde bemærkninger til, om generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Vedtægternes §10 siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage. Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen som lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne og gav ordet til formanden, som fortsatte med næste punkt på dagsordenen "Beretning".

### **Dagsordens pkt. 2 Beretning:**

Torben indledte med at oplyse, at bestyrelsen på skift ville gennemgå forskellige emner og opfordrede til, at spørgsmål tages, når alle har været igennem.

### *Fastelavn*

Torben startede med at informere om fastelavn, som vi i år desværre måtte aflyse. Årsagen var, at fastelavnssøndag i år lå i uge 7, hvor flere af de trofaste hjælpere (bestyrelsen), holdt vinterferie.

### *70års jubilæumsfest*

Lørdag den 10. marts blev der holdt en fin jubilæumsfest i anledning af foreningens 70 års fødselsdag. Tilstede var bl.a. 2 personer, der havde været med helt fra starten og en der var med til foreningens stiftende generalforsamling i 1948 i folkets hus på Jagtvej. Aftenen bød på god mad, underholdning og dans.

### *Aktiviteter:*

I maj var der arrangeret en gåtur i området syd for golfbanen, hvor vi så på naturen og fuglelivet omkring regnvandsbassinerne ved Svanesøen og vandhullerne ved Storvej.

Torben fortalte, at bestyrelsen påtænker flere aktiviteter i det kommende år. Her i blandt et besøg på Vestforbrændingen. Derudover vil bestyrelsen arbejde på, at lave en dragedag igen, eller noget andet målrettet børn og barnlige sjæle.

### *Hjertestarter:*

Torben informerede om et projekt, angående etablering af en hjertestarter i vores område. Bestyrelsen har ansøgt Tryg Fonden om hjertestarteren og forventer svar i april. Hvis vi får bevilget en hjertestarter af Tryg, skal grundejerforeningen selv dække etableringsomkostninger og driftsudgifter, som vil være omkring 3.000 kr. det første år. Dette er derfor afsat i budgettet for 2018. Udgiften dækker etablering af el til skabet samt den årlige driftsudgiften til el og forsikring.

Generalforsamlingen syntes godt om ideen, og bestyrelsen modtog tilbud om placering fra grundejere, der gerne vil lade hjertestarteren være på deres grund. Bestyrelsen vil prioritere en placering, der er mest mulig midt i vores grundejerforening.

En grundejer spurgte til muligheden for, at vi selv finansierer hjertestarteren, hvis vi får afslag fra Tryg Fonden. Midlerne hertil skal afsættes i budgettet, der skal godkendes af grunderejerne på en generalforsamling. Dette vil kræve en ekstraordinær generalforsamling, hvis vi ikke skal vente til næste år.

Der var stor tilslutning til ønsket om en hjertestarter hurtigst muligt. Bestyrelsen vil derfor afventer svar fra Tryg Fonden og, herefter indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis vores ansøgning ikke tilgodeses.

Povl fortsatte herefter med en gennemgang af **Rottebekæmpelse og Fællesudvalget**.

#### *Rottebekæmpelse*

Povl informerede om, at han har været i kontakt med Anders Nielsen, der er ansat i Ballerup Kommunes Miljøafdeling. Han fortalte, at Kommunen kun tager sig af rottebekæmpelse, når disse er observerede. Forebyggende indsats er for egen regning. Denne holdning skyldes accept af rotter i vores afløbssystem, da det er umuligt at komme rotterne til livs.

Ved observation af rotter skal dette anmeldes på nettet, via en "rotteweb", der findes på Ballerup Kommunes hjemmeside. Anmeldelsen går til firmaet Kiltin A/S, der vil komme ud og undersøge situationen nærmere, bl.a. hvor og hvordan rotterne er kommet frem. Kiltin's reaktionstid er 24 timer ved observation af rotter indendørs og 8 dage ved udendørs observationer.

I de fleste tilfælde anvendes gift, da det virker hurtigt. Ved ønske om indbyggede fælder i kloaksystemet er dette for egen regning.

#### *Fællesudvalget*

FU- Fællesudvalget af Grundejere i Ballerup Kommune

FU mistede desværre sin talsmand i det forgangene år, idet Hans Christensen gik bort.

Povl fortalte at FU har forsøgt at forsætte arbejdet, hvor Povl har påtaget sig rollen som en midlertidig talsmand. Der indkaldes til et nyt møde i løbet af foråret, hvor der vil blive stillet et forslag om, at lade talsmandsposten gå på skift foreningerne imellem.

Et af emnerne som fællesudvalget arbejder med er bredbånd, hvilket bliver temaet på årsmødet den 24. april, med Kommunen og uvildig rådgiver som mødeholdere.

#### *Belysning*

Der har været en del arbejde på vejene mht. etablering af belysningen. Arbejdet er nu afsluttet og vejene er frigivet til gravearbejdet ifm. tilslutning af fibernet.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning.

Efter besvarelsen af spørgsmål meddelte dirigenten, at han anså beretningen som godkendt.

### **Dagsordens pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab:**

Torben fremlagde det reviderede regnskab for 2017 i Käthes fravær. Regnskabet udviser et underskud på kr. 36.020, 45 da der er i 2017 er brugt 2.000 kr. til jubilæumsfesten og henlagt yderligere 48.000 kr. til det samme. Beløbet er anvendt i marts 2018, og godkendt i budgettet for 2017.

Der var et spørgsmål til, hvorfor renteindtægten er nul. Torben oplyste, at det ikke er muligt at få forrentet indestående i øjeblikket.

Regnskabet blev godkendt.

### **Dagsordens pkt. 4 Indkomne forslag:**

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet nogen forslag til bestyrelsen.

### **Dagsordens pkt. 5 Budget for det kommende år:**

Torben fremlagde budgetforslaget for 2018, der udviser et underskud på 4.202,00 kr. Der er i 2018 afsat lidt ekstra til en dragedag eller lignende. Derudover er der budgetteret med udgifter til opsætning og drift af en hjertestarter.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til budgettet? Efter besvarelsen af enkle spørgsmål vedr. kontingent og baggrunden for, at vi har en pæn formue, blev budgettet godkendt.

### **Dagsordens pkt. 6 Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.**

Dirigenten oplyste, at næstformand Povl Daldorph, kasserer Käthe Petersen, revisor Jens Chr. Peterson og revisorsuppleant Randi Hansen gerne ville tage en tørn mere. De blev alle genvalgt.

Bestyrelsessuppleant Hassan Elkhait ønskede ikke genvalg og Elo Lisdorf blev foreslået som ny bestyrelsessuppleant. Elo Lisdorf blev valgt.

Dirigenten opsummerede at bestyrelsen m.m. efter valget ser således ud:

Formand:	Torben Hansen
Næstformand:	Povl Daldorph (genvalgt)
Kasserer:	Käthe Petersen (genvalgt)
Sekretær:	Rikke Withøft Hansen
Bestyrelsesmedlem:	Hans-Henrik Rytter
Bestyrelsessuppleant:	Elo Lisdorf (nyvalgt)
Bestyrelsessuppleant:	Jørgen Mikkelsen
Revisor:	Jens Christian Peterson (genvalgt)
Revisor:	Ea Andreassen
Revisorsuppleant:	Randi Hansen (genvalgt)

#### **Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:**

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

#### *Kommentarer fra salen:*

Flere grundejere kommenterede, at det var svært at råbe kommunen op ang. dårligt anlagte fliser og vejbelægning

En grundejer fortalte, at han var i dialog med kommunen ang. flisebelægningen efter gravearbejdet. Kommunen har endnu ikke lavet den endelig gennemgang af fortovet, idet netudbydernes gravearbejde ikke er færdiggjort i området.

Bestyrelsen opfordrede alle til at indberette fliser, der ikke ligger korrekt. Dette gøres via Ballerup Borgertip på nettet.

Til slut kan det oplyses, at der deltog 29 parceller i generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Referent: Rikke Withøft Hansen