

Parcelforeningen TOFTHOLM

Ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 10. september 2020 kl. 19.00 i kulturhuset Skovlunde Syd-centeret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Referat:

Torben bød velkommen til generalforsamlingen og oplyste, at bestyrelsen i henhold til vedtægterne, der foreskriver, at den ordinære generalforsamling holdes i 1. kvartal, havde indkaldt til generalforsamling i marts 2020. Grundet udbrud af Corona og heraf Covid-19 restriktioner, så bestyrelsen sig nødsaget til at aflyse generalforsamlingen i marts. Grundejerne blev informeret ved omdeling af en notits til alle husstande og opslag på grundejerforenings hjemmeside (www.gftoftholm.dk). Grundet den ekstraordinære situation med Corona, har vi derfor i 2020 ikke kunnet leve op til vedtægterne, der bestemmer, at den ordinære generalforsamling skal ligge i 1. kvartal. Bestyrelsen håber, at generalforsamlingen har forståelse for den ekstraordinære situation.

Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:

Her foreslog bestyrelsen Kristian Villumsen, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og spurgte, om der var nogen, der havde bemærkninger til, hvorvidt generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Vedtægternes §10 siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage. Dirigenten henviste til, at formanden indledningsvis havde redegjort for, hvorfor generalforsamlingen først blev afholdt i september måned.

Der var ingen bemærkninger og dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen som lovlig indkaldt og gav ordet til formanden, som fortsatte med næste punkt på dagsordenen "Beretning".

Dagsordens pkt. 2 Beretning:

Torben takkede for fremmødet og oplyste, at der i år ikke vil være noget arrangement efter generalforsamlingen. Ligeledes blev der heller ikke "serveret" andet end håndsprit under mødet, grundet Corona. Bestyrelsen håber, at der vil være mere normale tilstande i 2021.

Oprindeligt havde bestyrelsen arrangeret, at Teknologisk Institut skulle komme efter generalforsamlingen for at fortælle om energiinvesteringer, der kunne være relevante for vore grundejere. Torben henviste også til, at Ballerup Kommune har et projekt kørende, hvor man kan få besøg af en energikonsulent.

Aktiviteter:

Torben informerede om fastelavn, som blev afholdt tidligere på året. Det var som sædvanligt et rigtig hyggeligt arrangement med en masse flotte udklædte børn og voksne. Billeder kan ses på foreningens hjemmeside.

Derefter fortalte Torben, at der i 2019 blev afholdt en dragedag i området omkring madpakkehuset og den gamle flyveplads. Dagen startede med bygning af papirs drager, efterfuldt af en flyvekonkurrence, med de mange flot dekorerede drager og afsluttet med grillpølser. Billeder kan ses på foreningens hjemmeside.

Desuden blev Vestforbrændingen genbesøgt i september 2019. Billeder kan ses på foreningens hjemmeside.

Hjertestarter:

Torben fortsatte med at informere om, at vores hjertestarter har været ude med en af de mange hjerteløbere flere gange i det forgangne år. Der var tidligere på året planlagt og indkaldt til et kursus i første hjælp, men det måtte desværre aflyses, grundet Corona. Bestyrelsen vil starte hjertestarterkurserne op igen, når det igen vurderes forsvarligt, så endnu flere bliver uddannet i brugen af hjertestarteren,.

Trafikmåling:

Ved forrige generalforsamling var der en del debat om trafikken på vore veje, og foreningens medlemmer opfordrede bestyrelsen til at viderebringe bekymringer om

området trafikalde problemer.

Torben kunne oplyse, at der efterfølgende var foretaget trafikmåling og Kommunen havde afholdt et møde med hele området grundejerforeninger, for at fortælle om de planlagte initiativer. Torben redegjorde kort for disse initiativer, der forventes gennemført inden årsskiftet 2020.

Fællesudvalg:

Fællesudvalget for grundejerforeninger i Ballerup kommune havde også holdt møde i 2020, men stærkt forkortet grundet Corona og som et WEB møde. Torben oplyste, at der var godkendt nye vedtægter for fællesudvalget på grund af GDPR krav fra banken.

Andre emner:

Endelige orienterede Torben om, at der var kommet en kritisk henvendelse fra et medlem, efter indkaldelsen til generalforsamlingen var sendt ud. Torben orienterede om indholdet i henvendelsen, der omhandlede spørgsmål til 2 regnskabs- og budgetposter vedrørende hjertestarter og møder. Kätthe vil kommentere disse poster, når vi kommer til regnskab og budget. Endelig havde den pågældende synspunkter omkring foreningens egenkapital og forslag om, at kontingentet nedsættes/ophører og kapitalen udloddes. Torben gjorde i den forbindelse opmærksom på, at sådanne spørgsmål kræver ændring af foreningens vedtægter og derfor skal følge de krav vedtægterne foreskriver for dette. Torben redegjorde kort for, hvad proceduren er, når vedtægterne ønskes ændret.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning.

Der var flere synspunkter omkring særligt tilstanden af fortove i området. Torben fremhævede vigtigheden af, at man indberetter det til Kommunen, hvis man opdager noget. Hvis henvendelsen ikke fører til noget, hører bestyrelsen gerne om det.

Efter besvarelsen af en række yderligere spørgsmål meddelte dirigenten, at han anså beretningen som godkendt.

Dagsordens pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab:

Det reviderede regnskab for 2019, blev fremlagt af Kätthe. Regnskabet udviser et

overskud på 4.845,44 kr. mod et budgetteret underskud på ca. 10.000 kr.

Käthe oplyste, at regnskabet var blevet revideret af vores revisorer, uden det havde givet anledning til bemærkninger.

Käthe fremhævede posten "møder" der udgør 9.083,30 kr. mod et budget på 7.000 kr. Posten er primært påvirket af vinsmagningen efter generalforsamlingen i 2019 på ca. 6.000 kr. og knap 3.000 kr. til et arrangement for bestyrelsen og deres ægtefæller. Der er en lang tradition for, at bestyrelsen "honoreres" på denne måde, og samtidig en uvurderlig teambuilding.

Käthe redegjorde endvidere for posten "aktiviteter", der vedrører udgifter til besøg på Vestforbrændingen, fastelavn og dragedagen samt posten "hjertestarter", der ud over udgifter til el på ca. 700 kr. i 2019 er påvirket af en forsikring på ca. 2.000 kr., der var et krav fra Tryg, samt uddannelse i første hjælp på ca. 6.000 kr.

Indtægterne beløber sig samlet til 40.231 kr., da der har været en del ejerskifter. Käthe oplyste, at der desværre er restancer for 1.122 kr. selv om kontingentet er lavt. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2019 153.983,68 kr.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet?

En grundejer ville vide, om det var muligt at offentliggøre, hvem der var i restance, hvilket Käthe afviste af GDPR hensyn.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Dagsordens pkt. 4 Indkomne forslag:

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet nogen forslag til bestyrelsen.

Dagsordens pkt. 5 Budget for det kommende år:

Käthe fremlagde budgetforslaget for 2020, der udviser et underskud på 660 kr.

Käthe oplyste, at kontingentet i 2020 stiger med 1 kr., hvilket medfører kontingent indtægter på 25.745 kr. Der budgetteres endvidere med 8 ejerskifter, hvilket allerede er nået.

Käthe gjorde opmærksom på, at budgettet for 2020 ikke var ændret i forhold til det, der blev udsendt i foråret. Posterne aktivitet og hjertestarter ville derfor med stor sandsynlighed ende på et lavere niveau.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til budgettet for 2020?

En grundejer fandt, at posten "aktiviteter" burde reduceres, når forventning var, at forbruget blev lavere. På spørgsmålet om posterne kunne ændres oplyste Torben, at generalforsamlingen godt kunne beslutte ændringer i budgetposterne, dog ikke kontingentet, der kræver en ændring af vedtægterne.

Dirigenten foreslog, at der ikke blev ændret i budgettet i forhold til det fremsendte, men at forventningen om et lavere forbrug blev beskrevet i referatet for generalforsamlingen.

Dirigenten spurgte, om der var tilslutning til denne løsning. Budgettet blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger.

Dagsordens pkt. 6 Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.

Dirigenten oplyste, at Povl Daldorph (næstformand), Käthe Petersen (kasserer), Jens Peterson (revisor), Randi Hansen (revisorsuppleant) og Elo Lisdorf (bestyrelsessuppleant) alle er på valg og gerne modtager genvalg. De blev alle genvalgt.

Dirigenten opsummerede at bestyrelsen m.m. efter valget ser således ud:

Formand:	Torben Hansen	
Næstformand:	Povl Daldorph	(genvalgt)
Kasserer:	Käthe Petersen	(genvalgt)
Bestyrelsesmedlem:	Jørgen Mikkelsen	
Sekretær:	Rikke Hansen	
Bestyrelsessuppleant:	Elo Lisdorf	(genvalgt)
Bestyrelsessuppleant:	Hans-Henrik Rytter	
Revisor:	Jens Christian Peterson	(genvalgt)
Revisor:	Ea Andreassen	
Revisorsuppleant:	Randi Hansen	(genvalgt)

Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde

opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

Emner der blev drøftet:

- Fortovenes generelle tilstand i området
- Lunker i Ejbyvej

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Til slut kan det oplyses, at der deltog 13 parceller i generalforsamlingen.

Referent: Rikke Withøft Hansen