

Parcelforeningen TOFTHOLM

**Ordinær generalforsamling afholdt tirsdag den 8. marts 2016
kl. 18.30 i kulturhuset Skovlunde Syd-centeret.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Referat:

Torben bød velkommen til generalforsamlingen. Starttidspunktet er blevet fremskudt en halv time på grund af vinsmagningen. Efter Generalforsamlingen vil der være vinsmagning. Emnet er "Chile mod Italien". Brugsen og Werner Hansen kom og gennemførte den spændende dyst. Torben opfordrede alle til at blive og høre deres foredrag og smage på vine, efter generalforsamlingen.

Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:

Her foreslog bestyrelsen Knud Andersen, der blev valgt. Dirigenten erklærede generalforsamlingen som lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne og overgav ordet til formanden, Torben Hansen, som fortsatte med næste punkt på dagsordenen "Beretning".

Dagsordens pkt. 2 Beretning:

Torben indledte med at oplyse, at bestyrelsen på skift ville gennemgå forskellige emner og opfordrede til, at spørgsmål tages, når alle har været igennem.

Fastelavn

Torben startede med, at informere om fastelavn. I år blev der traditionen tro holdt fastelavn, og det blev igen i år, en positiv oplevelse med mange flot udklædte børn. Der blev taget en masse flotte billeder, som kan ses på vores hjemmeside www.gftoftholm.dk

Affaldsordning

Torben kunne oplyse, at den nye affaldsordning, som en del af grundejerne tester, forventes at blive indført hos alle i marts 2017. Vi kender endnu ikke alle detaljerne, men meldingen fra Kommunen er, at forsøget har været en succes og sorteringen skal derfor indføres generelt.

Kommunen har taget en af vores anbefalinger til sig og derfor er det indarbejdet i det nye udbud, at beholderne kan stilles 20 meter fra skel, mod nu 5 meter, hvis skraldemanden skal hente den selv. Krav til belægning vil være uændret. Det skal bemærkes, at reglen lige nu uændret er 5 meter.

Kommunen har spurgt os, om tømningfrekvensen er passende? De vil helst ikke arbejde med halvtomme beholdere. Så Torben ser meget gerne meldinger på det, når ordet er frit.

Ordningen med at modtage en SMS, når der er afhentning, har været ude af drift. Kommunen har oplyst, at dette skyldes, at de er gået over til Borger.dk's Nem SMS fra det offentlige, som er et system alle offentlige instanser bruger i sms kommunikation med borgere.

Under generalforsamlingen

Torben oplyste, at bestyrelsen i år har valgt at inddrage generalforsamlingen lidt mere aktivt i drøftelsen af 2 emner, nemlig sociale aktiviteter og indskud for nye medlemmer. Det vil blive uddybet under punkt 7. Eventuelt.

Efter generalforsamlingen

Efter generalforsamlingen har vi i år valgt vinsmagning. Vinkonsulent Werner Hansen fortæller og lader os smage på en række rød- og hvid-vine under emnet "Chile mod Italien". Arrangementet er lavet sammen med Thomas fra Brugsen i Skovlunde, der også har lavet en række spændende tilbud til os, hvis I skulle finde smag for nogle af de vine vi smager.

Povl fortsatte herefter med en gennemgang af **Fællesudvalget, nye bump på vore veje og belysningsplan.**

Fællesudvalget

Årsmøde i (FU) fællesudvalget af grundejere i Ballerup Kommune blev gennemført 15. april 2015.

På dette møde var den afgangende kommunaldirektør, Anders Agger inviteret til at komme og fortælle om sine erfaringer, som øverste chef i forvaltningen gennem 9 år.

Anders Agger fortalte bl.a. om hvordan kommunens opgaver, gennem årene, har været at tilpasse kommunen fra stationsby til en driftig forstadskommune med 4.200 ansatte, et budget på 4 mia. kr. og totale udgifter på ca. 50.000 kr. pr. borger om året.

Efterfølgende var der spørgsmål til Anders og her blev bl.a. drøftet "Fremtidens Skovlunde Bymidte". Dette indebærer jo en indsnævring af Boulevarden fra 2 til 1 vognbane igennem Skovlunde. Ifølge gennemførte analyser vil der ske et markant fald i trafikanter på Boulevarden ved Frederikssundsmotorvejen åbning.

Årsberetningen blev på fællesudvalget givet af Hans Christensen. Årsberetningen indeholdte følgende:

- Fællesudvalget har eksisteret i 30 år.
- Ballerup Kommune har overtaget Kbh.s Vandforsynings bygninger, grund og materiel på Ågerupvej. Dette blev markeret med åbenhus arrangement.
- Tryk Fonden og Ballerup Kommune holdt arrangement omkring STOP tyven samt undervisning i nabohjælp. Her var der stor tilslutning.
- Workshop med Forsyning Ballerup: Hvordan tackler vi klimaforandringerne – fremadrettet. Torben deltog og en af konklusionerne var stordrift. Sammenlægning med nabokommuner.
- Grønt råd. Her har der været valg i år og FU er stadig repræsenteret.
- Genbrugsstationen er blevet udvidet til det dobbelte og moderniseret.
- Kommunen har tilbagekøbt El- nettet fra Dong for 25 mio. kr. og har i budget afsat 41 mio. kr. over 4 år til udskiftning af kabler, master og lamper. Så der går nok nogle år inden der sker noget i vores område.
- Borgermøde om Fremtidens Skovlunde Bymidte. Her var der stort fremmøde.
- Hans har brugt megen tid på Kbh.s udflytterbørnehaver, der dagligt kører børn til Egebjerg Nord – med transport igennem private villaveje. Løsning er blevet transporter med busser på max. 6 T og 8 m. lange.
- Hans blev genvalgt som talsmand, men så gerne at der kom en ny kandidat. Og Povl blev genvalgt som medlem af forretningsudvalgt.

Vejbump:

Det forventes at alle vores vejbump er skiftet indenfor 5 år.

Kontingent:

Käthe fortalte om problemet med kontingent via BS.

Betaling af kontingent til grundejerforeningen er overgået til betalingservice. Käthe beklagede den fejl, der var kommet på alle BS-oversigter. Al opstart er svær og en teknisk fejl har været skyld i, at alle opkrævninger fik påtrykt samme tekst.

Käthe oplyser desuden at ikke alle medlemmer er tilmeldt BS. Hun opfordrer til at alle tilmelder sig, så kontingentindbetalingen forgår automatisk.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning.

Kommentarer fra salen:

- Bilerne kører alt for stærkt på Kløvertøften. Trafikken er forøget efter lukningen for gennemkørende trafik på Birkeengen / Toftholm.
Der ønskes et vejbump i den lave ende af Kløvertøften. Kan vi evt. selv betale?

- Afhentning af affald.
 1. Hvad hvis affaldsbeholderne ikke bliver stillet tilbage?
Svar:
Hvis beholderne ikke stilles tilbage opfordrer bestyrelsen til at der klages.

 2. Må der være trapper i forbindelse med affaldsordningen?
Svar: Ingen trapper

- Oplysning om fejl i tekst på BS-opkrævning
Bestyrelsen oplyser at information om fejlen i teksten på BS-opkrævningerne, blev sendt ud på grundejerforeningens hjemmeside.
Bestyrelsen opfordrer alle til at tilmelde sig nyhedsinformationer på foreningens hjemmeside www.gftoftholm.dk

Efter besvarelsen af disse spørgsmål meddelte dirigenten, at han anså beretningen som godkendt.

Dagsordens pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab:

Käthe fremlagde det reviderede regnskab for 2015.

Käthe fortalte at de sidste obligationer er solgt. Pengene herfra er indsat på en bankkonto.

Der var ingen bemærkninger fra de fremmødte, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Dagsordens pkt. 4 Indkomne forslag:

Bestyrelsen oplyste, at der ikke var indkommet nogen forslag.

Dagsordens pkt. 5 Budget for det kommende år:

Käthe fremlagde budgetforslaget for 2016, der blev vedtaget.

Dagsordens pkt. 6 Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.

Dirigenten oplyste, at Povl, Käthe, Jens Christian, Hassan og Randi gerne ville tage en tørn mere. De blev genvalgt.

Dirigenten opsummerede at bestyrelsen m.m. efter valget ser således ud:

Formand:	Torben Hansen
Næstformand:	Povl Daldorph (genvalgt)
Kasserer:	Käthe Petersen (genvalgt)
Bestyrelsesmedlem:	Rikke Hansen
Sekretær:	Jørgen Mikkelsen
Bestyrelsessuppleant:	Hassan Elkhatit (genvalgt)
Bestyrelsessuppleant:	Hans-Henrik Rytter
Revisor:	Jens Christian Peterson (genvalgt)
Revisor:	Ea Andreassen
Revisorsuppleant:	Randi Hansen (genvalgt)

Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan beslattes noget under dette punkt.

Torben oplyste, at vi i år gerne vil drøfte 2 spørgsmål med generalforsamlingen, nemlig sociale arrangementer og indskud for nye medlemmer. Torben redegjorde kort for det oplæg der er lavet og bad om, at der ved bordene blev en drøftelse af de 2 spørgsmål. Han fremhævede, at andre spørgsmål eller kommentarer er meget velkomne. Der blev udpeget "bordformænd" til at koordinere drøftelserne og tage referat.

Torben fremhævede, at vi ikke kan beslutte konkrete tiltag under punktet, men bestyrelsen vil arbejde videre med de meldinger der kommer og sætte det til beslutning, som der kræves, hvis det måtte være nødvendigt.

Bestyrelsen fik udleveret et skriftligt referat fra de enkelte borde og konklusionen af drøftelserne blev gennemgået.

Konklusionerne kan opsummeres således:

Der kom følgende forslag til sociale arrangementer:

- Jubilæumsfest i 2018
- Fællessommerfest evt. med egen medbragt mad.
- Sommerfest i byparken med grill af egen mad.
- Sommerfest med pattegris evt. i "Bålhytten" eller "Madpakkehuset"
- Byg din egen sæbekassebil med væddeløb.
- Konkurrence, flotteste eller sjoveste vej.
- Naturvejleder, byvandring i det gamle Skovlunde, Jørgen Jensen
- Virksomhedsbesøg
- Rundvisning på Toms chokoladefabrik.

Der kom følgende kommentarer til spørgsmålet om indskud for nye medlemmer:

- Rimeligt. Behold indskuddet på 1000 kr.
- For højt. Halver indskuddet til 500 kr.

Det overvejende flertal var dog stemt for et uændret indskud på 1000 kr.

Parkering på vejene blev desuden drøftet under **pkt. 7 Eventuelt** med følgende bemærkninger fra salen:

- Kommunen har en parkeringsvagt, der kan kontaktes, hvis der gentagende gange observeres ulovlig parkering i området.
- Gulpladebiler over 3500 kg må ikke holde på vejene
- Trailere må ikke parkeres på vejene

Til slut kan det oplyses, at der deltog 33 parceller i generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Referent:

Rikke Withøft Hansen