

## **Referat af Toftholms generalforsamling 2024.**

### **Parcelforeningen TOFTHOLM**

### **Ordinær generalforsamling afholdt onsdag den 21. marts 2024 kl. 19.00 i kulturhuset Skovlunde Syd-centeret.**

Tilstede: 28 parceller

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

#### **Referat:**

Torben bød velkommen til generalforsamlingen.

#### **Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:**

Her foreslog bestyrelsen Kristian Villumsen, der blev valgt.

**Dirigenten** takkede for valget og spurgte, om der var nogen der havde bemærkninger til, om generalforsamlingen var lovligt indkaldt? Vedtægternes §10 siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage. Kristian havde modtaget indkaldelsen den 3. marts, i sin postkasse og derfor 18 dage før generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger, hvorfor dirigenten erklærede generalforsamlingen som lovlig og gav ordet til formanden.

#### **Dagsordens pkt. 2 Beretning:**

Torben takkede for fremmødet og oplyste, at der efter generalforsamlingen i år var planlagt et indlæg ved Ballerup kommunes planchef René Friis Hansen og trafikplanlægger Malene Skagge Arvid, der skulle fortælle om Planstrategi 2023 med fokus på Skovlunde og bæredygtig transport.

Desværre har de i dag meldt afbud, på grund af pludseligt opstået sygdom. Bestyrelsen har derfor besluttet at servere lidt vin efter generalforsamlingen, hvor alle kan få en god snak med deres naboer.

I oktober 2023 fik vi afholdt en flot 75 års jubilæumsfest i selskabslokalerne over Lidl ved Malmparken station. En stor tak til festudvalget, der bestod af Käthe, Randi, Anette, Rene og Yvonne for at arrangere en super fest, med god mad og drikke.

Vi afholdte i februar 2024 igen fastelavn for 60 børn og næsten det dobbelte antal voksne. Arrangementet blev holdt sammen med Rugvangen, der hjalp med opgaverne og betalte deres forholdsmæssige andel af udgifterne. Det var en stor succes, med rigtig mange flot udklædte børn. Vores flotte flødebollemaskine blev også ”luftet” til glæde for børn og voksne.

Torben fortalte sidste år om en henvendelse fra grundejerforeningen Rugvangen og overvejelser om samarbejde eller fusion. Rugvangen er lykket med at etablere en ny bestyrelse og vi har holdt møde med dem, for at drøfte sparring og samarbejde. En fusion er således ikke på agendaen, men vi ser mange muligheder for at samarbejde. Første konkrete tiltag var årets fastelavnsfest, hvor vi inviterede dem med. Men vi fortsætter drøftelserne omkring emner som f.eks. førstehjælpskurser, nabohjælpskilte, arrangementer i området osv.

Året har budt på en række aktiviteter i bestyrelsen, som vi på skift vil fortælle om. Ansvar for de enkelte emner er primært lagt hos en i bestyrelsen, der vil fortælle mere om emnet.

**Torben** gav herefter ordet til Christoffer om trafikdæmpning i Viften. Vi har haft møder med dem tidligere, så rigtig ærgerligt at de ikke kunne møde op i dag.

**Christoffer** oplyste, at bestyrelsen siden generalforsamlingen sidste år, har arbejdet med kommunen for at afklare status på hastighedsdæmpende tiltag i Viften.

Kommunen oplyser i den forbindelse, at evalueringen af 40 km/t hastighedszonen har ført til at man vil gå videre med at anlægge et bump på den sydlige del af Ejbyvej, hvor et målepunkt ikke overholdt kravet om en hastighed lavere end 47 km/t. (85% fraktil)

Arbejdet forventes at blive sat i gang i løbet af foråret 2024. Kommunen konkluderer ydermere, at hastigheden i de resterende målepunkter er faldet sammenlignet med før etablering af 40 km zone. Da de derfor ikke overstiger grænseværdien, vil de ikke at udføre de tryghedsskabende 7 bump på Kløvertøften og Hybenvænget, som ellers oprindeligt var en del af anlægsmodellen.

Kommunen oplyser desuden, at der resterer omkring 295 tkr. i projektet og at man vil udsende et høringsbrev til borgere i Viften, så vi kan blive hørt om, hvad vi ønsker de resterende midler skal bruges til. Høringsbrevet forventes en gang i april.

**Torben** gav herefter ordet videre til Jørgen for en status på tilslutning til fjernvarme.

**Jørgen** fortalte, at han har talt med Vestforbrændingens fjernvarmechef Per Wulff som oplyste, at der fortsat er meget stor interesse og tilslutning til at skifte til fjernvarme. Vestforbrænding har nogle af de laveste priser her i Hovedstadsområdet og i Nordsjælland, som man kan se af Forsyningstilsynets prisstatistik, og tilslutningsprisen her i udbygningsperioden er også stadig attraktiv (15.000 kr pr. parcel).

I oktober måned underskrev Vestforbrænding kontrakter med nogle

hovedentreprenører for 6 mia. kr. for udbygningen af fjernvarme i 7 kommuner, som er Danmarkshistoriens største fjernvarmeprojekt med et samlet budget på 16,5 mia. kr.

Forhandlingerne trak lidt ud (4 måneder) og det endte med, at entreprenørerne fik ekstra tid til at starte op (2 måneder). Det har så medført, at man har været nødt til at advisere os her i Skovlunde om, at det godt kan være, at ikke alle kan nå at få fjernvarme i 2026 som lovet. De sidste vil få det i 2027.

De fleste i vores grundejerforening bor i det energidistrikt, som hedder 2.22.1a, og her forventer Vestforbrændings programleder for Ballerup kommune, at man går i jorden 2. kvartal 2025, dvs. om et års tid. Man kan se udrulningsplanen på kommunens hjemmeside.

Jørgen fortalte videre, at Vestforbrænding vil supplere affaldsforbrændingen ved at udnytte overskudsvarme fra datacentre og virksomheder og udnytte varme fra spildevandsanlæg.

Man vil også indkøbe en stor elkedel, så man kan varme vand op, når strømmen er billig, og gemme det på nogle store termokander (varmeakkumuleringstanke).

Man er ved at undersøge muligheden for at etablere 3 geotermi anlæg i et samarbejde med et firma, som har ekspertise inden for det område.

Torben sluttede af med at oplyse, at bestyrelsen følger de emner vi har givet en status på, og forventer at udvide samarbejdet med Rugvangen. Endelig er der planer om et førstehjælpskursus i efteråret samt et socialt arrangement målrettet børn, når det er blevet lidt varmere.

**Dirigenten** spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning.

Der var flere synspunkter:

Borgere på Toftholmvænget mente der blev kørt for stærkt.

Der blev spurgt om man kendte til om nogen i lokalområdet der har fået bøder for at køre for stærkt. Det kender bestyrelsen ikke til.

Medlem af Skovlunde Lokalråd orienterede om deres arbejde vedr. parkeringspladserne ved Brugsen og Kulturhuset.

Der blev spurgt om der var nogen analyser omkring Harrestrupvej.

Der er ikke noget fra kommunen på nuværende tidspunkt, men de har det med i deres fremtidige overvejelser.

Der blev spurgt om der har været nogen drøftelser med bestyrelsen omkring de fremtidige busruter.

Grundejerforeningen Rugvangen har udfærdiget en klage vedr. busruterne og vi har som grundejerforening indvilget i at medunderskrive klagen.

En del grundejere fremhævede de mange ødelagte fliser rundt omkring på grund af de

mange nye huse der p.t. bliver bygget og lagring af byggematerialer/ store lastbiler m.m.

Der er meget tung trafik på Tjørnevænget og busserne til Kasperskolen benytter også vejen, sandsynligvis for at slippe for køen på Boulevarden.

Der kom forslag til tryghedsskabende trafik ved at sætte gadespejle op. Man skal meget langt frem med bilen, før man har udsyn, når man skal ud på Ejbyvej fra vores villaveje.

Der var mange bemærkninger og vi havde håbet på, at de fleste spørgsmål kunne være blevet besvaret af kommunen, hvis de var mødt op.

Vi prøver at følge op og afventer evalueringen og høringsbrev, som skulle komme i april 2024.

Efter besvarelsen af en række spørgsmål meddelte dirigenten, at han anså beretningen som godkendt.

### **Dagsordens pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab:**

**Käthe** gennemgik regnskabet for 2023. Der var kun få bemærkninger til regnskabet, da de enkelte poster stort set ligger inden for vores budget for 2023.

Jubilæumsfest gav et overskud på 11.370,54 i forhold til det hensatte beløb på kr. 50.000. Deltagerantallet var ikke så stort som vi havde forventet, men vi havde en fantastisk aften.

Vi har haft en indtægt fra nye ejere på kr. 8.000,00, hvor vi har budgetteret med 12 nye ejere. Der har været over 12 ejendommen solgt i vores område, men ikke alle har indbetalt indskud endnu.

Samlet ender vi med et underskud på kr. 28.309,02

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet for 2023?

Regnskabet blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger.

### **Dagsordens pkt. 4 Indkomne forslag:**

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet nogen forslag til bestyrelsen.

### **Dagsordens pkt. 5 Budget for det kommende år:**

Torben startede med at forklare, hvorfor betaling af kassererhonorar er foreslået sat op med 2.000 kr. til 7.000 kr. Beløbet er ikke justeret i mange år og det arbejde kassereren har, er omfattende. Ruginv. har en ekstern administrator til opgaven, hvilket har givet bestyrelsen en erkendelse af, at vi har en meget billig ordning hos os.

**Käthe** fremlagde herefter budgetforslaget for 2024, Budgetposterne er reguleret med småbeløb i forhold til forbrug i 2023.

Kassererhonoraret har bestyrelsen besluttet at forhøje med kr. 2.000 til 7.000.

Beløbet er ikke reguleret gennem de sidste 12 år.

På indtægtssiden er kontingent reguleret i forhold til kontingent for 2024 på kr. 108 pr. grundejer.

Nye ejer er nedsat lidt, da der ikke er lige så meget gang i salg af ejendomme som tidligere år.

Budget for 2024 skulle herefter give et lille overskud på kr. 1.663,00.

**Dirigenten** spurgte, om der var spørgsmål til budgettet for 2024?

Budgettet blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger.

#### **Dagsordens pkt. 6 Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.**

Dirigenten oplyste, at næstformanden Jørgen Mikkelsen er på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Jørgen blev valgt.

Tilsvarende er kasserer Käthe Petersen på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Käthe blev valgt.

Bestyrelsessuppleant Christoffer Sauer Torrendrup er også på valg.

Bestyrelsen foreslår, at Christoffer skifter plads med Rikke, der er sekretær, så Christoffer bliver bestyrelsesmedlem/sekretær og Rikke bestyrelsessuppleant.

Christoffer og Rikke blev valgt til de nye poster.

Revisor Jens Christian Peterson er på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Jens blev valgt.

Revisorsuppleant Randi Hansen er på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Randi blev valgt.

Dirigenten oplyste, at der er en vakant stilling som bestyrelsessuppleant, hvis nogen har interesse i at hjælpe til med bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen foreslår i den forbindelse Rene Kristensen (Bybjergvej 31), der blev valgt som bestyrelsessuppleant.

**Dirigenten** kunne herefter oplyse, at bestyrelsen m.m., efter valget, ser således ud:

Formand:	Torben Hansen
Næstformand:	Jørgen Mikkelsen
Kasserer:	Käthe Petersen
Sekretær:	Christoffer Sauer Torrendrup

Bestyrelsesmedlem: Elo Lisdorf  
Bestyrelsessuppleant: Rene Kristensen  
Bestyrelsessuppleant: Rikke Hansen  
Revisor: Jens Christian Peterson  
Revisor: Ea Andreassen  
Revisorsuppleant: Randi Hansen

### **Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:**

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

Emner der blev drøftet:

Deltager på mødet oplyste, at det er bygherrens pligt at aftale med entreprenøren, at de er forpligtet til at afhjælpe/reparere eventuelle ødelagte fliser, fortove eller veje efter endt byggeri.

Bestyrelsen vil skrive om det i vores næste avis, der udkommer i slutningen af juni 2024.

Der var endnu en forespørgsel om hvorvidt der har været en endelig afgørelse omkring grønne hegn/hække og plankeværk.

Det er ikke taget endelig stilling til det endnu.

Til sidst opfordrede en grundejer til, at alle i bestyrelsen på næste generalforsamling blev udstyret med en mikrofon, så man kan høre hvad der bliver sagt. Det vil også være rart med en mikrofon "løber" til publikum. Det blev taget til efterretning.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.