

27. Marts 2025

Fjernvarme til Toftholm, 2026

Orientering om Fjernvarme
v. Generalforsamling d. 27. marts 2025

Skovlunde kulturhus
Charlotte Mejlshede, specialist

Varmeplan 2030:
Danmarks største
fjernvarmeprojekt



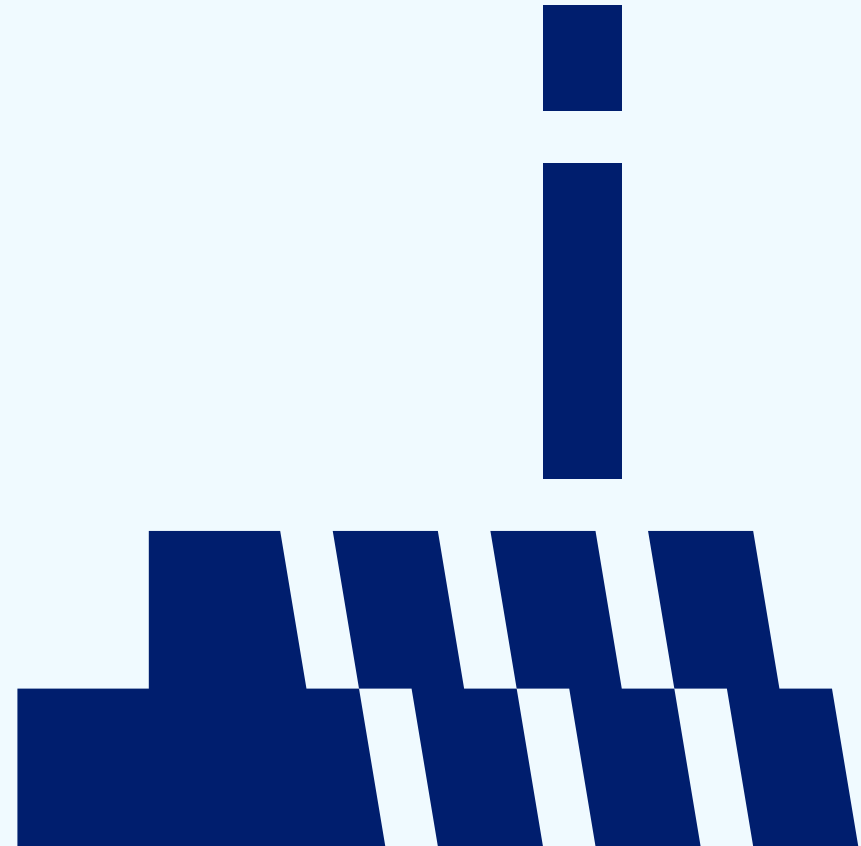
Dagsorden

Varmeplan 2030 - status primo 2025

Tilbud

Næste skridt

Kommende informationsmøde



Status VP2030



Vestforbrænding er ejet af 19 kommuner

Vestforbrænding er Danmarks største affalds- og energiselskab. Vi er ejet af 19 kommuner, som vi hjælper med at håndtere affald fra ca. 1 million borgere. Affaldet bliver indsamlet ved husstande, på genbrugsstationer og i affaldskuber og bliver udsorteret til genanvendelse eller brændt og energiudnyttet til elektricitet eller fjernvarme.



962.000

Borgere



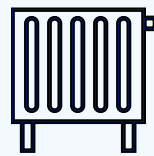
Ca. 500

Medarbejdere



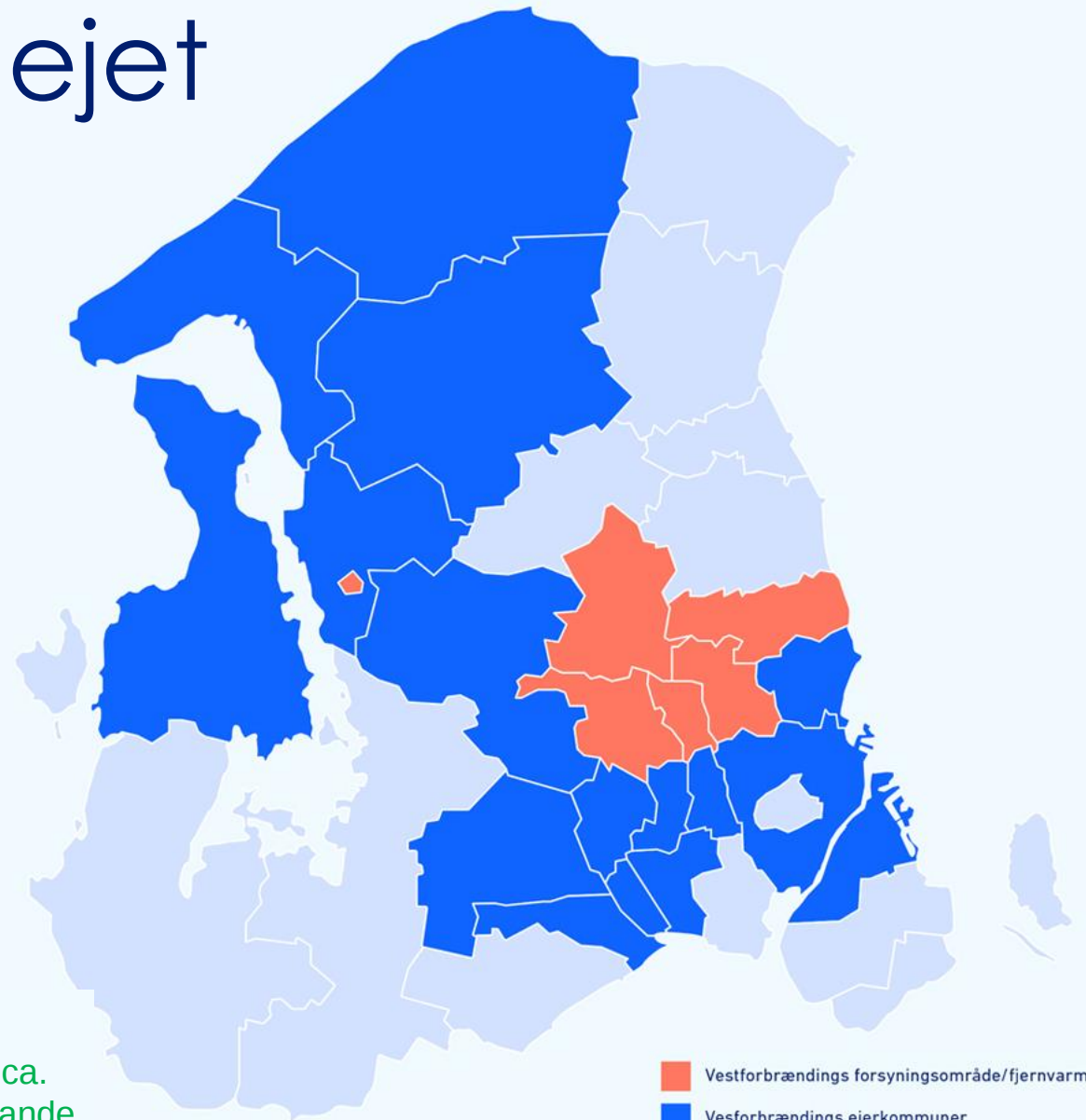
2,7 mio.

Besøgende
på GBS



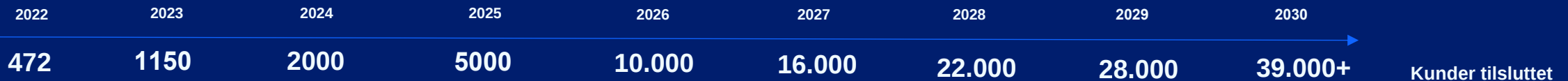
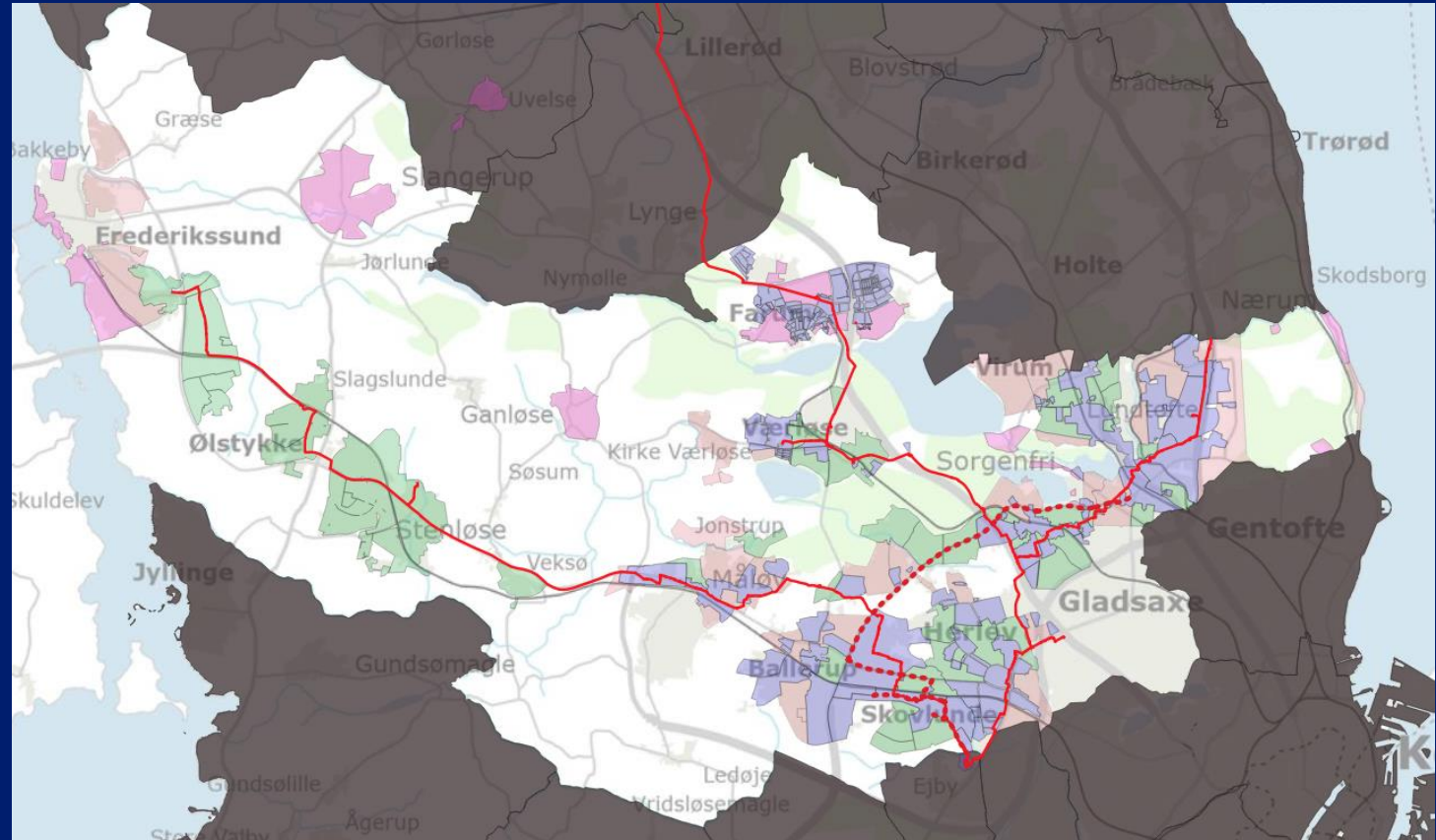
1000.000

Svarende til ca.
70.000 husstande
sd forbrug



Varmeplan 2030

- Tilslutning af 39.000 nye kunder
- Forsyning af 888.000 MWh/år
- Etablering af 214 MW produktionsanlæg
- 174.000 tons/år CO₂ sparet

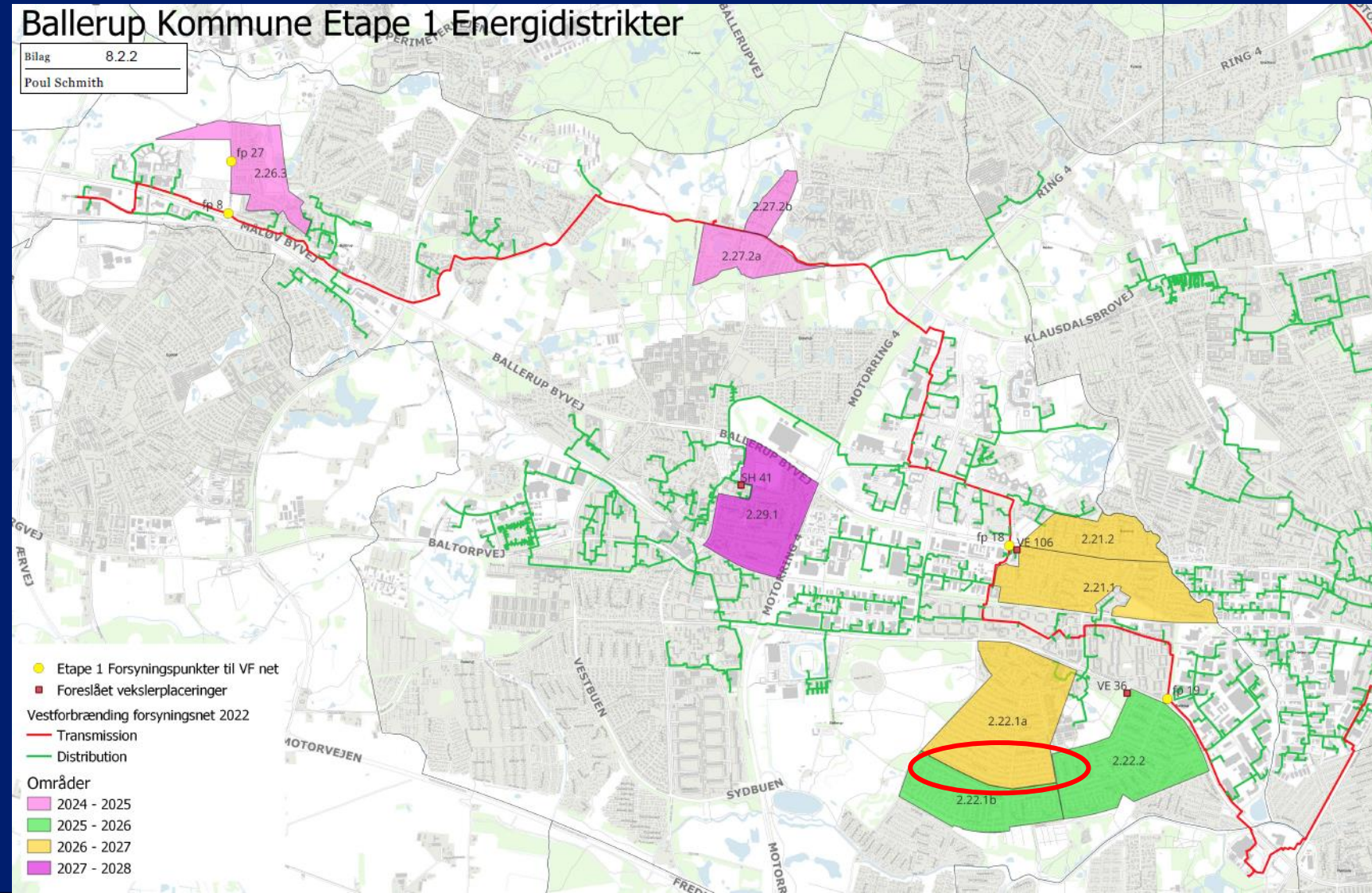


Udrulning af fjernvarme i Ballerup etape 1

I alt 9 energidistrikter

Ca. 3300 nye borgere kobles på fjernvarmen

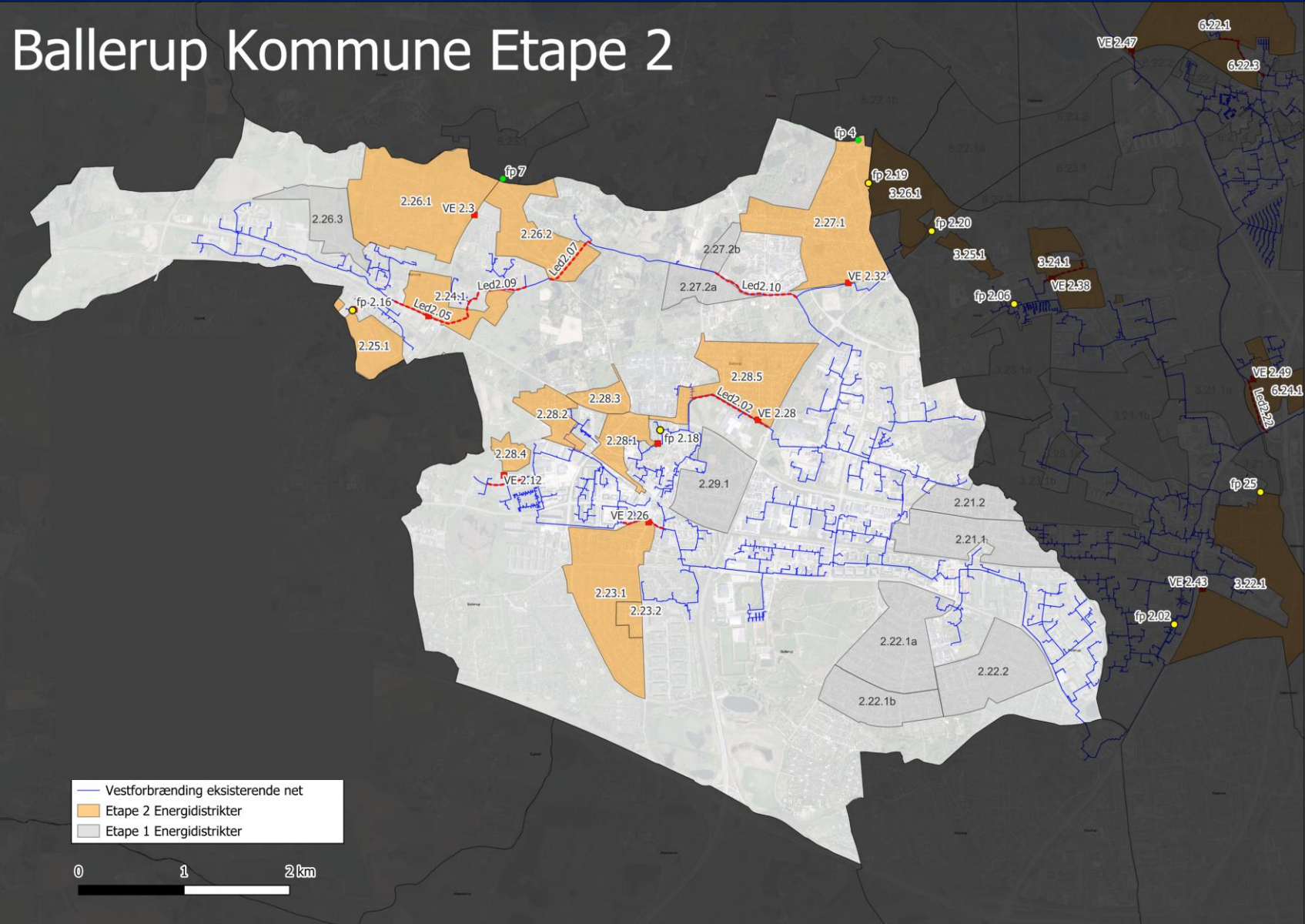
Etape 1 er startet i marts 2024 og forventer af blive afsluttet i 2028



Udrulning af fjernvarme i Ballerup etape 2

I alt 12 energidistrikter

Arbejdet udføres fra 2026 - 2030



Skovlunde V - Vi starter 2026

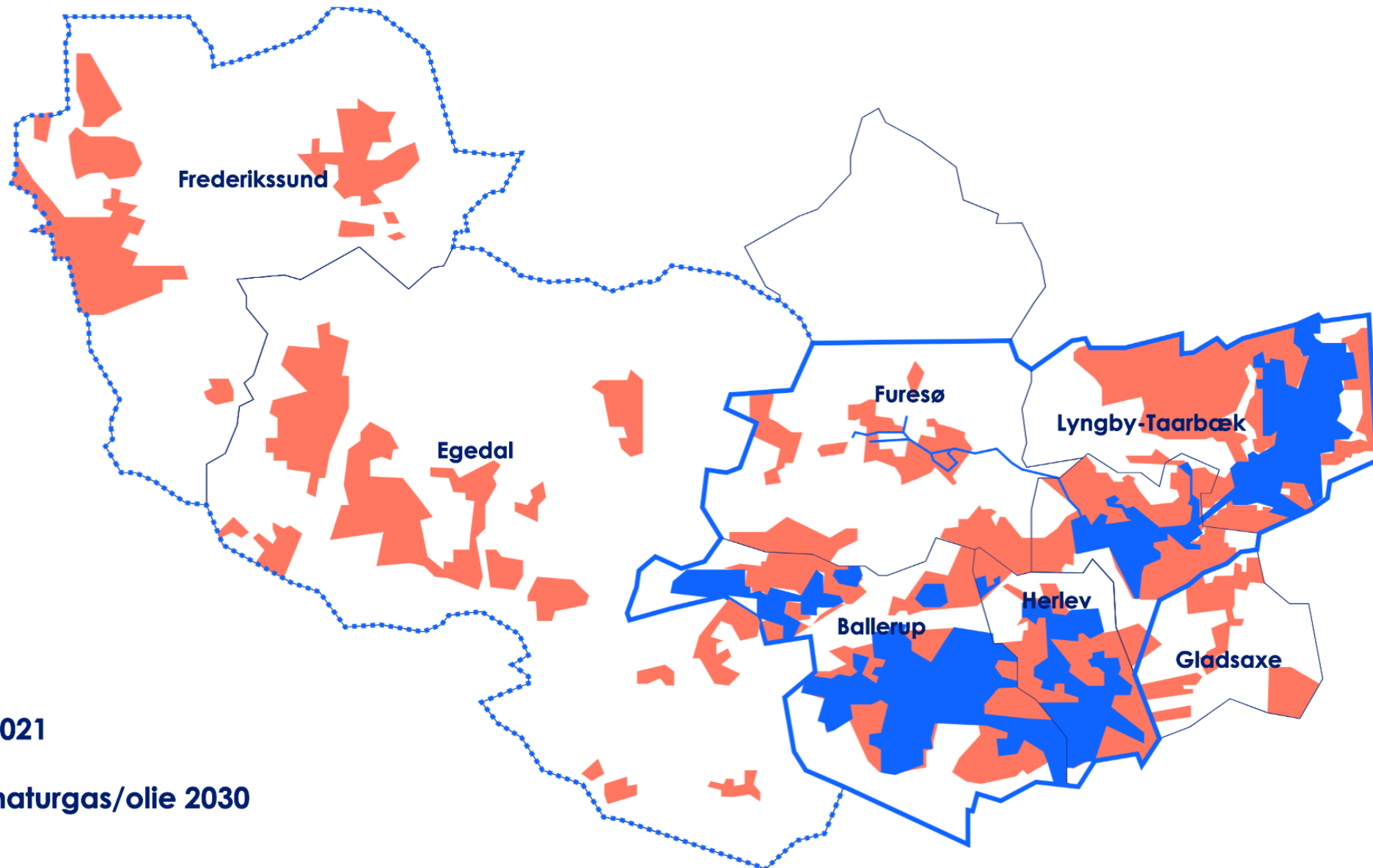
Arealgennemgange udføres løbende i distrikterne forud for gravearbejdet.

Gravearbejdet for hele området forventes at være færdigt efteråret 2027.

De første kundeinstallationer forventes at være sep 2026, herfra ca. 1 år frem inden alle er installeret



Co₂-neutral fjernvarme



■ VF varme 2021

■ Udfasning naturgas/olie 2030

Produktionsanlæg

- Affaldsenergiudnyttelse
- CO2 fangst
- Geotermi
- El (store varmepumper)
- Lidt fossil (gas/ biogas på sigt)

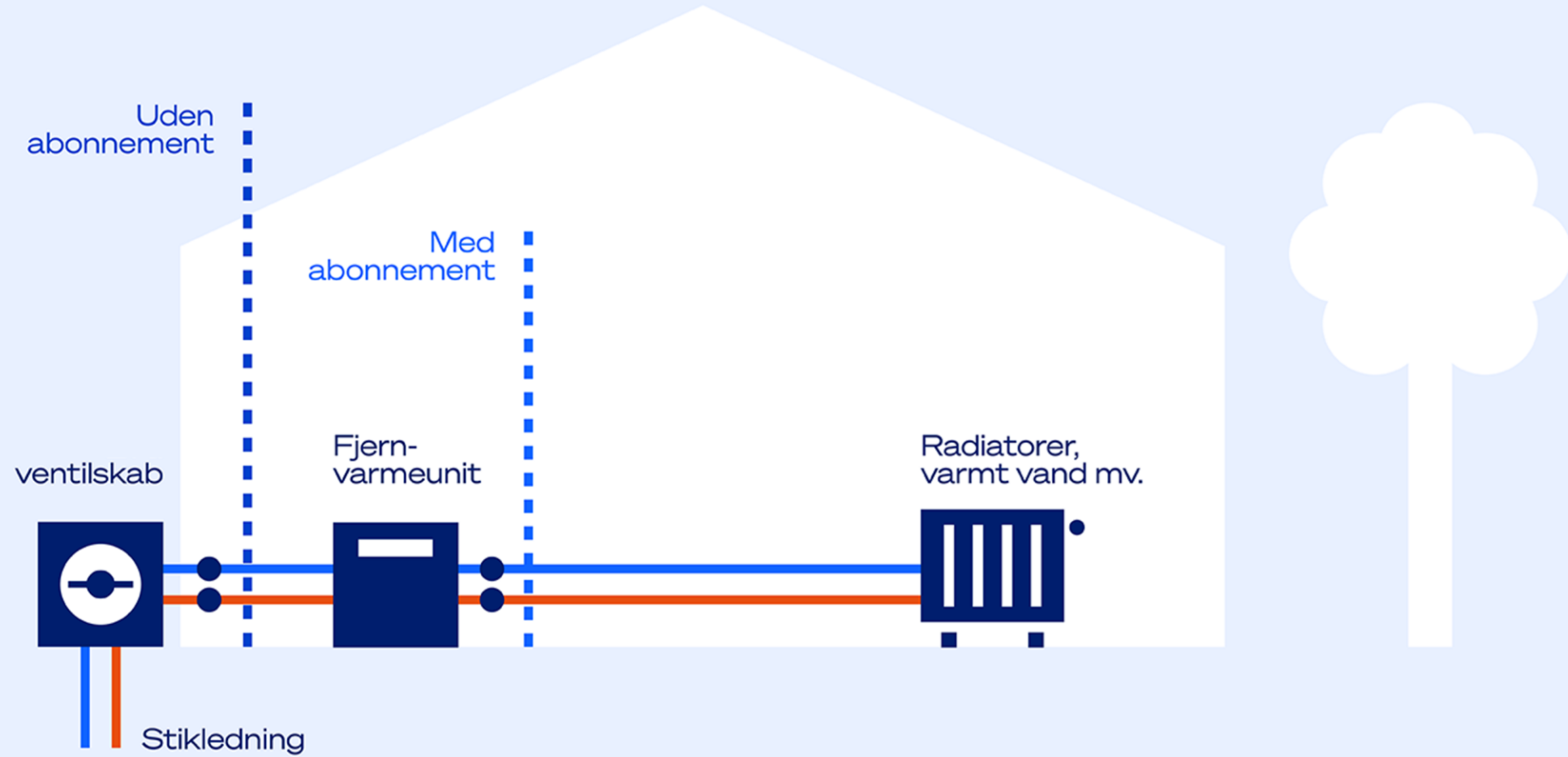
Vestforbrænding udvider fjernvarmen



Tilbud



Dit tilbud om fjernvarme



Dit tilbud om fjernvarme – Kampagnepris

1.8.2025 Deadline forlænget

I kampagneperioder, hvor vi etablerer fjernvarme i et nyt område, koster det 15.000 kr.* at skifte til fjernvarme. Kampagneprisen inkluderer op til 50 meter stikledning målt fra matrikelskel og kortest mulige vej frem til dit hus.

Stikledningen følger som hovedregel din nuværende gasledning. Kræver din tilslutning mere end 50 meter stikledning, koster det 2.500 kr. inkl. moms per meter. Kræver din tilslutning ekstraarbejder, er det også ud over kampagneprisen.

Prisen uden for kampagneperioder er 45.000 kroner.

**I kampagneperioder
koster det 15.000 kr.* at
skifte til fjernvarme.**

*Prisen indeksreguleres årligt 1. januar



Dit tilbud om fjernvarme – A eller B



Abonnement

Vi ejer fjernvarmeuniten og klarer alt det praktiske for dig.

- Vi fjerner dit gamle fyr og varmtvandsbeholder.
- Vi installerer fjernvarmeuniten og tilslutter den til dit centralvarmeanlæg.
- Vi vedligeholder fjernvarmeuniten og udskifter den om mange år, når den er udtjent.
- Du betaler en fast abonnementspris, som nu ligger på 3.500 kr. om året (udover løbende forbrug). Prisen bliver reguleret i forhold til ændringer i renteniveau og omkostninger til materialer.



Gør-det-selv

Du påtager dig selv en del af ansvaret og køber din egen fjernvarmeunit.

- Du kontakter selv en VVS'er og får udskiftet dit gamle fyr med en fjernvarmeunit (Pris ca. 40.000).
- Du står for al drift og vedligehold af din fjernvarmeunit.
- Din VVS'er installerer en fjernvarmemåler fra Vestforbrænding.
- Din VVS'er bestiller en idriftsættelse hos Vestforbrænding.



Fjernvarmeprisen 2025

Link til prisberegner:

Se din fjernvarmepris | Vestforbrænding

Fjernvarmepriser pr. 1. januar 2025		
Fast varmepris*	Ekskl. moms Kr./MWh	Inkl. moms Kr./MWh
Fra 0 – 799 MWh (grundpris)	240,36	300,45
Variabel varmepris	Ekskl. moms Kr./MWh	Inkl. moms Kr./MWh
Variable varmepris inkl. affaldsvarmeafgift	383,95	479,94
OBS: Vores pris består af to dele, en fast og en variabel. Kunden betaler en fast pris for fjernvarmeforsyningen, der er baseret på en prognose for varmekonsumet. Den variable varmepris er baseret på det faktiske forbrug. Derudover skal der betales en tilslutningsafgift. *Hvis der på samme matrikel findes flere målere, kan forbruget samles til én afregning, så taksten afregnes på baggrund af det samlede forbrug for hele matriklen, hvis ejeren ønsker det.		

- Standard hus 135 kvm: 13,7 MWh/år*
- Fast varmepris: $300,45 \times 13,7 = 4.116,17$
- Variabel varmepris: $479,94 \times 13,7 = 6.575,18$
- Model A – abonnement på unit /år $= 3.500 \text{ kr.}$
- I alt årligt inkl. abonnement.: $= \underline{\underline{14.191,35}}$



Skiftet til fjernvarme



Fra gas til fjernvarme

- Du skal opsige din gasforsyning som privatkunde hos Evida.
- Vær opmærksom på Statens Afkoblingsordning.
- Skal du selv betale gasafkoblingen koster det i 2025 9.500 kr.
- Evidas hjemmeside: evida.dk
- Husk at rette BBR.



Ekstraarbejder

Tilslutningsprisen på 15.000 kr. forudsætter, at din tilslutning ikke kræver ekstraarbejder. Det kan f.eks. være lovliggørelse af en ulovlig elinstallation, asbestsanering eller ombygning af dit centralvarmeanlæg, såsom radiatorer.

Det er ved arealgennemgangen, du finder ud af, om din tilslutning kræver ekstraarbejder.

Du er altid velkommen til at kontakte Vestforbrænding, hvis omfanget af ekstraarbejdet gør, at du overvejer at fravælge fjernvarme.



Næste Skridt



Arealgennemgang – fra indkaldelse til gennemførelse

1. Invitation til arealgennemgang

Invitation sendes via mail (husk at se i spam) ca. 2 uger inden arealgennemgange

2. På arealgennemgangen

Vi gennemgår, hvor du gerne vil have din unit indvendigt (som udgangspunkt der hvor din nuværende installation er) og hvor vi forestiller vi os, at gravevejen skal være.

3. Underskriv arealgennemgangsaftalen

Når vi er færdige, skal du skrive under på det vi har aftalt (det er derfor vigtigt det er en, der kan/må tage beslutningerne i husstanden, der er til stede). Underskriften efter arealgennemgangen er KUN for arealgennemgangen.

4. Kopi af arealgennemgang

Du modtager et par dage efter arealgennemgangen, en PDF-fil via mail, hvori du kan se arealgennemgangen.

5. Fortrydelsesret

Skifter du mening og ønsker alligevel ikke fjernvarme, har du 14 dages fortrydelsesret efter arealgennemgangen til at opsige din kontrakt med Vestforbrænding. Annullering skal meldes til Vestforbrænding.

Forbered dig til arealgennemgang

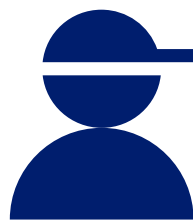
På en arealgennemgang fastlægger du og entreprenøren, hvordan der nemmest graves fjernvarme ind til din bolig. Inden du får besøg, kan det være en god ide at undersøge:



Lovlig elinstallation

Stikkontakten, som fjernvarmeenheden skal kobles til, skal være lovlig og have aktiv jordforbindelse.

Hvis der ikke er en aktiv jordforbindelse, skal den etableres. Det står du selv for.



Asbest

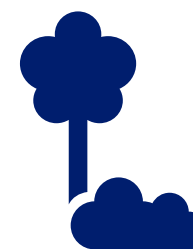
Gamle fyrrum kan indeholde asbest i f.eks. rørinstallationer.

På arealgennemgangen foretages en asbestscreening. Er der mistanke, står vi for en asbestprøve. Er der asbest, står du selv for asbestsanering.



Ledninger

Hvis du ved det, så oplys, hvor elkabler til havebelysning, fibernet, alarm, telefon, internet, tv-kabler og lignende ligger på din grund.



Træer og planter

På arealgennemgangen finder du og entreprenøren ud af, om der står træer eller planter i vejen for stikledningens placering. Det er bedst, at du selv flytter dem men ellers gør entreprenøren det efter bedste evne – men ansvaret for træerne og planterne er stadig dit.

Sådan foregår arbejdet på veje

- Området opdeles i tre under områder
- Trafikafvikling
- Adgang til egne parkeringspladser



Hvad sker der i mit hus og hvordan bliver der reetableret

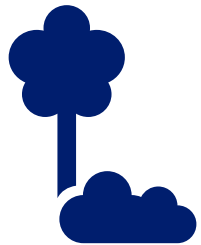


Entreprenøren graver en rende i op til én meters bredde fra hovedledningen ude i vejen ind til soklen på dit hus. Stikledningen frem til dit hus afsluttes forskelligt afhængigt af, om din nuværende varmeinstallation er placeret i kælderen eller i stueplan.



Stueplan: Udenfor fører entreprenøren fjernvarmeledningerne ind i et lille skab, der placeres op ad huset.

Kælder: Entreprenøren borer hul gennem kældervæggen, fører fjernvarmerørene igennem, tætnet væggen og afslutter.



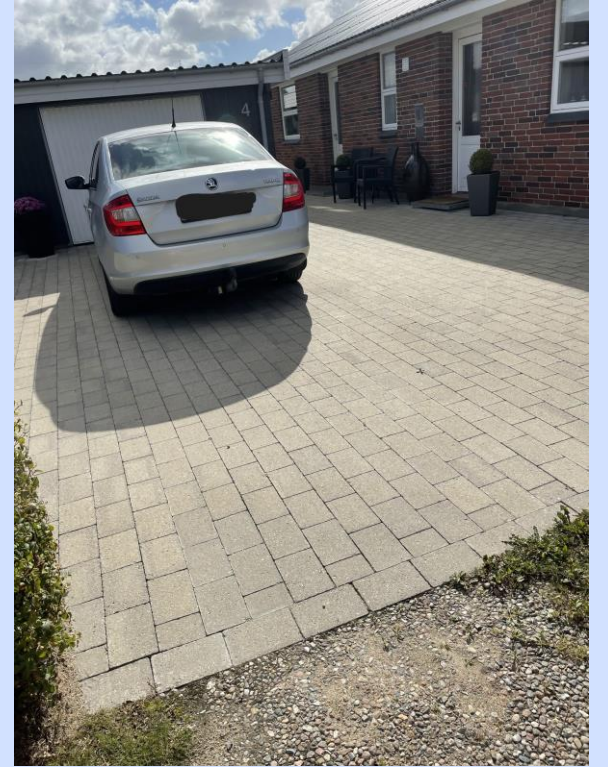
Graver entreprenøren under flisebelægning, lægger entreprenørens folk fliserne pænt tilbage, men det kan være nødvendigt at grave visse planter, buske eller træer op under arbejdet. Det er bedst, at du selv flytter dem, men ellers gør entreprenøren det efter bedste evne – men ansvaret for træerne og planterne er stadig dit.



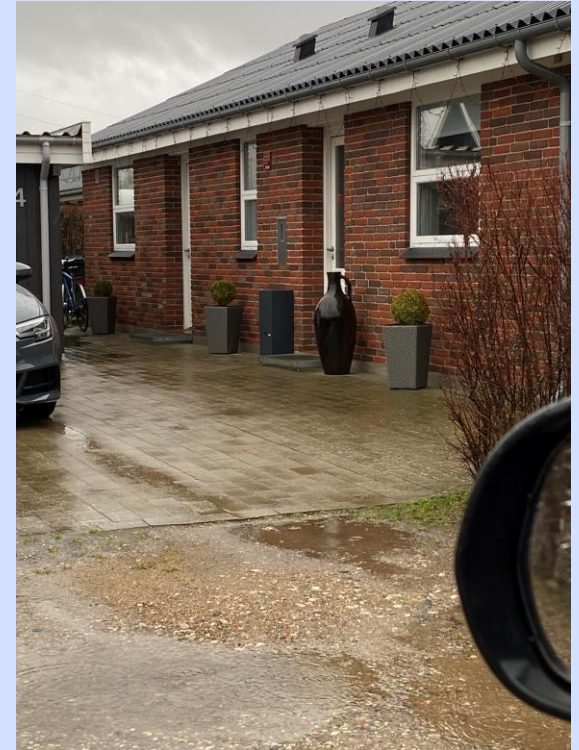
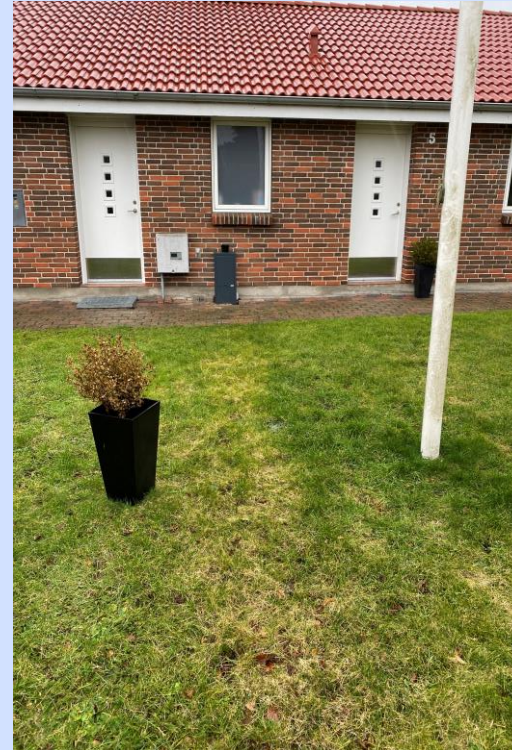
Ca. én meter bred rende



Reetablering



Installationen af fjernvarme



Eksempel på unit



Fjernvarmeanlæg

- Mål med fuldisolering: h 800 x b 530 x d 375 mm



Følg med på vestfor.dk

Fjernvarme i Ballerup Kommune

Første etape af fjernvarmeudrulningen i Ballerup Kommune inkluderer ca. 3.300 kunder, der i perioden 2024 - 2028 vil få tilbudt fjernvarme af Vestforbrænding i samarbejde med entreprenøren M.J. Eriksson. Der skal leveres ca. 21 MW varme i alt.

[Ballerup Kommunes varmeplan](#) ➔

Invitation til

Informationsmøde i Maj 2025

