

Toftholm Kvise

Nr. 3

oktober 2014

17. årgang

I N D H O L D

Formandens hjørne



Lidt til smilebåndet



Skovlunde genbruger



Har du tilmeldt dig
vores nyhedsbrev?



Vinter- og
renholdelsesregulativ for
Ballerup Kommune



Vi finder os ikke i
naboens opførsel



Formandens hjørne

Så synger en solrig sommeren på sidste vers, og vi er igen på vej over i det smukke og farverige efterår.

Nogle af jer er i gang med at teste den nye affaldsløsning og jeg vil opfordre til, at evt. forslag til ændringer også gives til os i bestyrelsen, så vi kan påvirke den endelige løsning mest muligt.

Jeg vil slutte med at ønske alle et dejligt efterår og en god vinter.

Med venlig hilsen

Torben Hansen
Formand



Toftholm Avisen

Parcelforeningen Toftholms lokalblad
www.gftoftholm.dk
konto: Regnr. 3138 – konto 8089701

Redaktion:

Käthe Petersen
Hybenvænget 26
Tlf. 44 84 65 16

E-mail adresse:

kathe@petersen.mail.dk

Udkommer:

3 x årligt sidst på måneden
i februar, juni, oktober

Indlæg til avisen

skal være redaktionen i hænde i
månederne: januar, maj, september

Bestyrelsen i Parcelforeningen

Formand: Torben Hansen
Bakkehøj 25
Tlf. 44 94 69 43

Næstformand:

Poul Daldorph
Kløvertøften 4
Tlf. 44 84 58 88

Kasserer: Käthe Petersen
Hybenvænget 26
Tlf. 44 84 65 16

Bestyrelsesmedlemmer:

Hans-Henrik Rytter
Lundagervej 3
Tlf. 44 94 34 52

Rikke Hansen
Morelvej 23
Tlf. 61 18 00 24

Skovlunde genbruger



Affald er en ressource, hvis vi forstår at genbruge det. Det oplevede mange af foreningens beboere, da vi besøgte Vestforbrændingen tidligere på året. Ud over at se anlægget på Vestforbrændingen og høre om deres arbejde med genbrug, var der også mulighed for at stille spørgsmål til den nye affaldsløsning som 700 husstande i Skovlunde, er ved at teste.

Den nye affaldsløsning består af øget sortering af genanvendelige materialer fra dagrenovationen i hjemmene, indsamling af farligt affald i miljøboks og ændring af storskraldsordningen.

Fortæl os om dine oplevelser

Vi har i bestyrelsen modtaget flere forslag til, hvordan den nye ordning kan forbedres. Disse forslag gives videre til de ansvarlige i kommunen og på Vestforbrændingen, men vi følger også op på, om der sker noget.

Husk derfor at give en melding til bestyrelsen, hvis du har nogle oplevelser, der bør gøres noget ved.

Torben Hansen

-----00000-----

NYHEDSBREV



Vidste du, at man kan tilmelde sig på vores hjemmeside - www.gftoftholm.dk -

Vil du vide, når der sker ændringer på siden?

Skriv til vores webmaster for at komme på nyheds-listen.

Webmaster Belinda Jeppesen på

webmaster@gftoftholm.dk

Husk, at den seneste udgave af avisen og referat fra seneste generalforsamling også ligger på hjemmesiden.

Bestyrelsen

Vinter- og renholdelsesregulativ for Ballerup Kommune – august 2014

Grundejerens forpligtigelser

Her kan du læse de forpligtigelser, du har som grundejer

Grundejere skal renholde, snerydde og glatførebekæmpe offentlige fortov og stier, som grænser op til deres ejendom. Endvidere skal grundejere beskære hække og beplantning mod offentlige arealer efter nærmere fastsatte regler.

Renholdelse af offentlige fortove og stier

Grundejere hvis grund grænser op til offentlige fortove og stier, har pligt til at holde disse rene for snavs, affald, visne blade og ukrudt.

Når du som grundejer bekæmper ukrudt på offentlige vej-, sti - og fortovsarealer, må du helst ikke bruge ukrudtsmidler på grund af risikoen for, at det forurener grundvandet. Brug lugejern, damp- eller gasbehandling. (Pas på brandfaren ved gasbrænder.)

Kommunens tilsyn

Med hjemmel i Vejloven kan kommunen anmode grundejerne om oprensning af fortov og stier. Hvis ikke grundejerne overholder deres forpligtigelser, kan kommunen foretage det fornødne for grundejerens regning.

Renholdelse af private fællesveje

Grundejere langs privat fællesvej/-sti har pligt til at renholde både fortovsareal og vejareal. Det gælder uanset, om grundejerne har adgang til den private fællesvej/-sti eller ej.



Snerydning og glatførebekæmpelse

Hvad skal du gøre, når sneen kommer? I pjecen ”Når sneen kommer” kan du læse om grundejeres forpligtigelser vedrørende snerydning og glatførebekæmpelse på offentlige veje og private fællesveje.



http://www.ballerup.dk/sites/default/files/naar_sneen_kommer_folder.pdf

Beplantning

Alle skal kunne færdes på byens veje, fortove og stier uden at blive generet af udhængende grene eller brede hække. Tænk på de svagtseende, handicappede og trafikanter med barnevogne. Vi håber, at du som grundejer vil være med til at sørge for, at det er rart og nemt at færdes på fortove, stier og veje i kommunen.

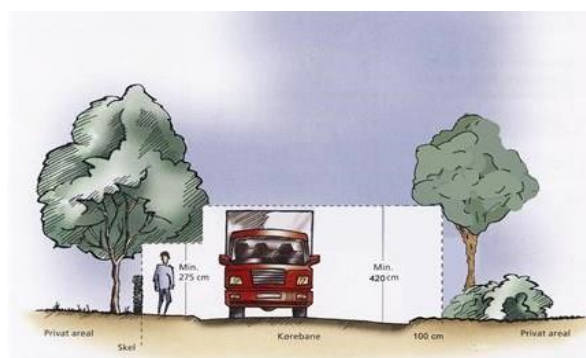
Hvad du skal gøre?

Som grundejer med skel ud til veje, fortove, stier og pladser, som er åbne for almindelig færdsel, skal du holde din egen beplantning, herunder hække, helt på din egen grund året rundt. Dette fremgår af Hegnsloven § 11. Beplantning skal beskæres således, at blandt andet lyset fra gadelamper uhindret når veje, fortov pladser og stier. Skilte skal være synlige for trafikanter, og brandhaner, el-skabe, antenneskabe m.v. skal kunne serviceres uden gene.

Hvis du for eksempel planter ny hæk, buske og træer mod offentlig vejareal eller offentligt grønt areal, skal beplantningen placeres minimum 30 cm fra skel. Dette gør det nemmere for dig som grundejer at overholde kravet om at beskære/klippe din beplantning og hæk helt ind til skel. Der bliver også nemmere adgang til evt. brandhaner, skilte, vejbelysning, antenneskabe m.v. placeret i skel.

Træer og buske må gerne rage ind på vejarealet, blot grenene er så højt oppe, at alle kan passere uden gener. Der skal være en frihøjde over fortove på 2,75 meter, og en frihøjde over kørebaner på 4,20 meter. Husk, at grene hænger længere ned i fugtigt vejr.

Kommunen kan kræve træer og anden beplantning beskåret, når det er nødvendigt af hensyn til færdslen på vejen. Hvis kommunens krav ikke efterkommes inden for en fastsat tidsfrist, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning. Dette fremgår af vejlovens § 103, stk. 2.



Klagevejledning

Hvis du ikke er enig i kommunens afgørelse, kan du klage over afgørelsen til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 9018, 1022 København K, telefon: 7244 3333, e-post: vd@vd.dk.

Klageadgangen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige, at Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlige, men ikke til kommunens skøn inden for lovens rammer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du modtager afgørelsen. Klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

En klage har ikke automatisk opsættende virkning, og du skal derfor rette dig efter afgørelsen, selvom du klager.

Vejdirektoratet kan dog bestemme, at en eventuel klage skal have opsættende virkning, indtil Vejdirektoratet har truffet afgørelse i klagesagen.

Læs mere på: http://www.ballerup.dk/sites/default/files/vinter-_og_renholdelsesregulativ.pdf

Senest opdateret: 12 maj 2014 og august 2014

Kilde: Ballerup Kommune

Vi finder os ikke i naboens opførsel

Kilde: Søndagsavisen oktober 2014



Når naboens hund gør for fjerde time i træk, og overboens børn bruger gulvet som trampolin, kan det være nødvendigt at tælle langsomt til 10. Men det er ikke altid nok – en del danskere vælger at give igen ved at placere den osende grill op ad hækken ind til naboen eller nappe hans parkeringsplads.

Knap halvdelen af danskerne har prøvet at have en konflikt med en, de bor tæt op ad – overboen, naboen, genboen eller underboen. Det viser en undersøgelse, som YouGov har foretaget for Søndagsavisen. Nogle har endda haft flere eller mange konflikter med de nærmeste beboere.

»Ofte er det småting, der starter nabokonflikterne, som så eskalerer, fordi folk holder op med at hilse på hinanden. Indimellem ender det i ren chikane, hvor naboerne kaster ting ind i hinandens haver, taler grimt til hinanden eller bagtaler naboen over for andre i kvarteret,« fortæller Birgit Thrusholm, advokat og partner i Ret&Råd i Køge og fungerende retsmægler ved Retten i Roskilde, hvor hun oplever naboer i konfliktsituationer.

»Mange sager kan være svære at løse, fordi de er endt i hårdknode, hvor begge parter står fast på sit. Folk er generelt ikke gode til at løse konflikterne, og i nabokrige kan naboerne sjældent enes om at søge hjælp,« forklarer Birgit Thrusholm.

Naboskabet lider varig skade

Hvis problemet er højden på et hegn eller en hæk, kan hegnsloven og et hegnssyn afgøre, hvem der har ret, forklarer Tine Nielsen, der er fagekspert hos Bolius.

»Men er det først nået dertil, er det svært at få naboskabet til at fungere bagefter. Stridens kerne er heller ikke altid det, som parterne anklager hinanden for. Konflikten kan være opstået et andet sted og virke som en allergi, så der ingenting skal til, før man bliver overfølsom over for naboens gøren og laden,« siger Tine Nielsen.

Hun hører ofte fra boligejere, som er trætte af hvinende børn på naboens trampolin og hylende hunde, der efterlades alene hjemme. Mange nabokonflikter bunder ifølge konfliktmægler Jesper Bastholm Munk fra Center for Konfliktløsning i, at vi vil bestemme hjemme hos os selv.

»Det ligger dybt i os, at når vi er hjemme, er vi på eget territorium, og der vil vi have lov til at gøre, hvad vi har lyst til. Men når den ene kommer hjem fra arbejde og vil slappe af ved at fyre op for musikken, mens naboen kommer hjem og vil hvile sig på sofaen, så har vi balladen,« siger Jesper Bastholm Munk og understreger, at mange konflikter kan løses, hvis parterne taler sammen og prøver at forstå hinanden, inden konflikten optrappes. Hans råd er at tage tidlig kontakt, men at vente, til man er ud af de umiddelbare følelser.

Politiet må rykke ud til naboen

Hver tredje af danskerne angiver støj som den ting, de irriteres mest over hos de omkringboende. Og det kan ifølge Birgit Thrusholm være svært at gøre noget ved – især hvis man bor i en ejerbolig.

»Dem, der bor til leje, bliver hjulpet af lejeloven, der giver mulighed for at smide en lejer ud efter gentagne klager. Men hvis naboen i en ejerbolig larmer for meget, kan han ikke bare sættes på gaden. Her er man nødt til at ringe til politiet, som så må forsøge at dæmpe ham,« siger Birgit Thrusholm.

Hun påpeger, at retten for eksempel godt kan forbyde naboen at have hunde, hvis de larmer mere, end man som nabo bør tåle. Men generelt er det få nabostridigheder, man kan tage med i en retssag.

»Som boligejer må man finde sig i en hel del. Hvis naboen maler stakittet i en grim farve, ikke skovler sne eller har høns, der larmer, er der ikke så meget at stille op andet end at forsøge at løse konflikten selv eller ved hjælp af en mægler,« siger Birgit Thrusholm.

10 gode råd til at undgå konflikter med naboen

1. SIG NOGET

Du er nødt til at gå i dialog med din nabo. Undlad at bagtale naboen til andre i kvarteret.

2. LAD TVIVLEN KOMME NABOEN TIL GODE

Måske er han eller hun ikke klar over, at du bliver stødt.

3. SÆT DIG I NABOENS STED

Tænk over måden, du siger tingene på – hvordan vil du selv have det med samme kritik?

4. HOLD HOVEDET KOLDT

Vær høflig og rolig, selv når naboen viser temperament eller er urimelig i dine øjne.

5. HVEM ER DIN NABO?

Sæt dig ind i, hvem din nabo er. Det er et menneske, ikke et monster.

6. VÆR NYSGERRIG

Spørg dig selv: Hvorfor handler min nabo, som han eller hun gør?

7. VÆLG DINE KAMPE

Overvej, om det er kampen værd at få hækken 10 centimeter højere eller lavere. Er det vigtigere end det gode forhold til din nabo?

8. TAG ANSVAR

Ofte har folk svært ved at vedkende sig et medansvar for en nabokonflikt. Tænk over, hvad du selv kunne og burde have gjort.

9. REAGER

Er der først sagt for mange grimme ting, kan det være svært at viske tavlen ren. Sørg for at få en klar løsning på konflikten.

10. OVERVEJ AT FÅ HJÆLP

En del nabokonflikter ender i et hegnssyn eller hos domstolene, men det er dyrt og løser sjældent konflikten. Kan I ikke løse konflikten selv, er en anden mulighed konfliktmægling.

Kilde: Bolius – Boligejernes Videncenter

STRIDENS KERNE

Hvad oplever du som det område, du lettest bliver irriteret på naboer/underboer/overboer/genboer over?

33% Støj: musik, trampen, råben/fest, haveredskaber, der larmer osv

9% Husdyr: der larmer, lugter, giver allergi, besørger i haven osv.

7% Parkering

6% Højden på hæk, hegn osv.

5% At de brokker sig over min adfærd

5% Rod: i haven/på vejen/på trappen

4% Børn

3% Uenighed om fælles projekter:

hvordan/hvornår der skal lægges nyt tag/købes fælles vaskemaskine/
renoveres trappeopgang/laves projekter i gården osv.

10% Andet

19% Ved ikke

KILDE: YOUNGOV FOR SØNDAGSAVISEN. 1.006 DANSKERE HAR SVARET

44%

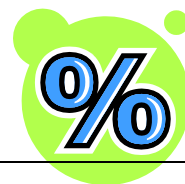
af danskerne har været i konflikt med en nabo

31%

af disse konflikter er stadig ikke blevet løst

Lidt til smilebåndet

Husk! Du bør altid give dig 100% på arbejdet.



12% Mandag, 23% Tirsdag, 40% Onsdag, 20% Torsdag, 5% Fredag

Et ældre ægtepar

Et ældre ægtepar sad i kirken. Cirka halvvejs inde i gudstjenesten, læner kvinden sig over til sin mand og siger:

- Jeg har lige slået en lydløs prut. Hvad synes du jeg skal gøre?

Han svarer: "Put et nyt batteri i dit høreapparat..."



Blind mand på restaurantbesøg

En blind mand går ind på en restaurant og sætter sig ned. Tjeneren, der også er ejeren af stedet, kommer hen til den blinde mand og giver ham menukortet. "Jeg er ked af det hr, men jeg er blind og kan ikke læse menukortet. Vær venlig bare at hente en beskidt gaffel fra en tidligere kunde. Så lugter jeg til den og bestiller derfra."

Lettere forvirret går ejeren over til det snavsende bestik og tager en beskidt gaffel. Han går tilbage til den blinde mands bord og giver ham den. Den blinde stikker gaflen i næsen og lugter til den:

"Åh, det vil jeg gerne have. Farsbrød og kartoffelmos"

"Utroligt" tænker ejeren ved sig selv, da han går ud i køkkenet. Da kokken er ejerens kone, fortæller han hende, hvad der lige er sket. Lidt efter serveres maden for den blinde, han spiser og forlader restauranten.

Mange dage efter kommer den blinde mand igen og ved en fejltagelse giver ejeren ham atter et menukort. Den blinde spørger, om han ikke kan huske, at det er ham, der er den blinde mand.

"Det må De undskylde, jeg genkendte Dem ikke. Nu skal jeg hente en beskidt gaffel til dig." Ejeren henter hurtigt en gaffel til den blinde, der stikker den i næsen, lugter til den, og siger:

"Det dufter dejligt. Jeg vil gerne have makaroni og ost med broccoli." Endnu engang går ejeren fra bordet i underen, og tror nu, at den blinde gør nar med ham, så han fortæller konen, at han næste gang har tænkt sig at teste den blinde mand.

Dette for han lejlighed til ugen efter, hvor den blinde atter kommer. Ejeren ser ham og skynder sig ud i køkkenet, hvor han siger til sin kone:

"Hanne, gnid denne gaffel i dine trusser, inden jeg går ind med den til den blinde mand." Hanne gør, som hun blev bedt om, og giver bag efter sin mand gaflen. Denne går ind til den blinde, der nu har fået sat sig ned og siger:

"God eftermiddag hr. Denne gang genkendte jeg Dem, og jeg har allerede en gaffel klar til dig."

Den blinde man tager gaflen og putter den i næsen. Han tager en dyb indånding og siger så:

"Halløjsa, jeg vidste ikke, at Hanne arbejder her"

