

Toftholm Kvise

Nr. 1

marts 2021

24. årgang

I N D H O L D

Formandens hjørne



Lidt til smilebåndet



Generalforsamling 2021 udsat på grund af corona.



Har du tilmeldt dig vores nyhedsbrev?



Kontingent betaling for 2021 kommer 1.4.2021



Veje og fortove i foreningen

Regnskab

Lidt til påskebordet



Haven lige nu



Formandens hjørne

Kære Grundejere

Generalforsamlingen i marts 2021 er udskudt.

Denne avis vil normalt også være indkaldelse til vores årlige generalforsamling, men på grund af de restriktioner der er vedrørende covid-19, har vi i bestyrelsen besluttet, at generalforsamlingen ikke kan holdes i marts 2021. Vi skyder derfor generalforsamlingen til senere på året, når det er forsvarligt at mødes igen.

Situationen er ekstraordinær, og derfor må vi også medvirke bedst muligt til, at virussen ikke spredes.

Toftholm Avisen

Parcelforeningen Toftholms lokalblad
www.gftoftholm.dk

Redaktion:

Käthe Petersen
Hybenvænget 26
Tlf. 51 92 30 67

E-mail adresse:

kathe@petersen.mail.dk

Udkommer:

2 x årligt sidst på måneden
i februar og juni

Indlæg til avisen

skal være redaktionen i hænde i
månederne: januar og maj

Der vil hurtigst muligt blive indkaldt til en generalforsamling, men grundet situationen, kan vi lige nu ikke sige noget om, hvornår det bliver.

Indkaldelsen vil naturligvis ske med det varsel vedtægterne foreskriver. I hører derfor fra os. Hold evt. også øje med gftoftholm.dk eller tilmeld dig nyhedsbrevet ved at skrive til webmaster@gftoftholm.dk, så bliver du holdt opdateret.

Med venlig hilsen

Torben Hansen
Formand

Bestyrelsen i Parcelforeningen

Formand: Torben Hansen
Bakkehøj 25
Tlf. 40 10 01 45

Næstformand:

Poul Daldorph
Kløvertøften 4
Tlf. 44 84 58 88

Kasserer: Käthe Petersen
Hybenvænget 26
Tlf. 51 92 30 67

Bestyrelsesmedlemmer:

Jørgen Mikkelsen
Bakkehøj 23
Tlf. 44 94 61 80

Rikke Hansen
Morelvej 23
Tlf. 61 18 00 24

Parcelforeningen TOFTHOLM
www.gftoftholm.dk

Formand: Torben Hansen
Bakkehøj 25
2740 Skovlunde
Tlf: 40 10 01 45

Kasserer: Käthe Petersen
Hybenvænget 26
2740 Skovlunde
Tlf: 51 92 30 67

Konto nr.: 3138- 8089701

Driftsregnskab

1. januar 2020 til 31. december 2020

samt

Status

pr. 31. december 2020

Ordinær generalforsamling

Er midlertidigt udsat på grund af corona og forsamlingsforbudet.
Vi fremsender indkaldelse, når det igen bliver muligt at samles.

På grund af denne ekstraordinære situation kan bestyrelsen i år derfor ikke leve op til §10 i foreningens vedtægter, der siger, at generalforsamlingen skal holdes i 1. kvartal. Det håber vi på, at alle har forståelse for – situationen er trods alt helt ekstraordinær.

Det har også været nødvendigt at aflyse vores traditionsrige og velbesøgte fastelavnsfest. Igen er det for at overholde myndighedernes krav omkring covid-19.

I 2019 og i starten af 2020 nåede vi at afholde en række spændende arrangementer som fastelavn, dragedag, tur på Vestforbrændingen og flere førstehjælpskurser. Men 2020 har på den front været et meget stille år, som man også kan se af regnskabet, der er med i denne avis.

Men mon ikke der er lys for enden af tunnelen? Sommeren er på vej og vaccinen kommer nu ud i samfundet. Vi er derfor i bestyrelsen gået i gang med at se på, hvordan vi kan starte aktiviteterne i grundejerforeningen op igen, når det forhåbentligt snart bliver forsvarligt at mødes.

Noget af det første vi ser på, er hvordan vi kan gøre lidt ekstra ud af generalforsamlingen i år. Men vi er også meget interesseret i at høre fra jer, hvis I har gode ideer til aktiviteter.

Det reviderede regnskabet for 2020 er vedlagt denne avis, men blot til jeres orientering. Det samme er tilfældet med budgetforslaget for 2021. En behandling og godkendelse sker først på den generalforsamling, som vi indkalder til senere. Skulle der være bemærkninger til regnskab eller budgettet, er I dog meget velkomne til at kontakte mig.

Til slut vil jeg ønske alle et godt nytår – pas nu godt på jer selv.

Med venlig hilsen

Torben Hansen
Formand

Udgifter	2020	Budget 2020	Budgetforslag 2021
Aktiviteter	1.965,75	15.000,00	10.000,00
Kassererhonorar	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Generalforsamling, bestyrelses- og udvalgsmøder	2.262,50	7.000,00	7.000,00
Administration, porto, gebyr, avis m.m.	5.868,43	7.000,00	7.000,00
Fællesudvalget for grundejerforeninger i Ballerup Kommune	405,00	405,00	405,00
Hjertestarter	700,00	9.000,00	4.000,00
Overskud/Underskud	26.893,32	- 4.202,00	2.340,00
	43.495,00	33.203,00	35.745,00

Status pr. 31. december 2020

AKTIVER

Kontantbeholdning	656,00
Indestående i bank	181.404,00
Kontingentrestancer	1.131,00
	<u>183.191,00</u>

Skovlunde, den 6. januar 2021

Rikke Hansen Torben Hansen Povl Daldorph Käthe Petersen Jørgen Mikkelsen

Indtægter	2020	Budget 2020	Budgetforslag 2021
Medlemskontingent	25.745,00	25.745,00	25.745,00
Renter	0,00	0,00	0,00
Indskud fra nye medlemmer	17.000,00	8.000,00	10.000,00
Gebyr	750,00		
	<hr/>		
	43.495,00	33.745,00	35.745,00
	<hr/>		

Status pr. 31. december 2020
PASSIVE

Kapitalbeholdning 1.1.2019	153.983,68
Årets overskud	26.893,32
Kapitalbeholdning 31.12.2019	180.877,00
Skyldige poster	2.314,00
Total	183.191,00

Ovenstående regnskab er i overensstemmelse med foreningens bøger og bilag.
Foreningens aktiver er kontrolleret.

Skovlunde, den 23. februar 2021

Jens Christian Peterson Ea B. Andreassen

NYHEDSBREV

Vil du vide, når der sker ting og sager i foreningen?



Vil du være opdateret omkring sidste nyt i vores grundejerforening, så besøg vores hjemmeside - www.gftoftholm.dk

Endnu vigtigere!!

Skriv til vores webmaster Belinda Jeppesen for at komme på nyhedslisten.
Mailadresse:

webmaster@gftoftholm.dk

Husk, at den seneste udgave af avisen og referat fra seneste generalforsamling også ligger på vores hjemmeside.

Bestyrelsen



Betaling af kontingent 2021 via betalingservice

HUSK AT BETALE KONTINGENT FOR 2021?

Foreningen vil pr. 1.april 2021 sende girokort og opkrævninger via Betalingservice ud til samtlige grundejere.

Modtager du et girokort på kr. 95,00, betyder det at din betaling IKKE er tilmeldt automatisk til betaling via Betalingservice og vil derfor ikke fremgå af din Betalingsoversigt for april 2021. **Du skal derfor benytte girokortet til betaling af kontingent for 2021.**



Tag herefter kontakt til din bank og hør om der skulle være indtastet forkerte oplysninger i forbindelse med tilmeldingen til Betalingservice og få den tilmeldt rigtigt igen.

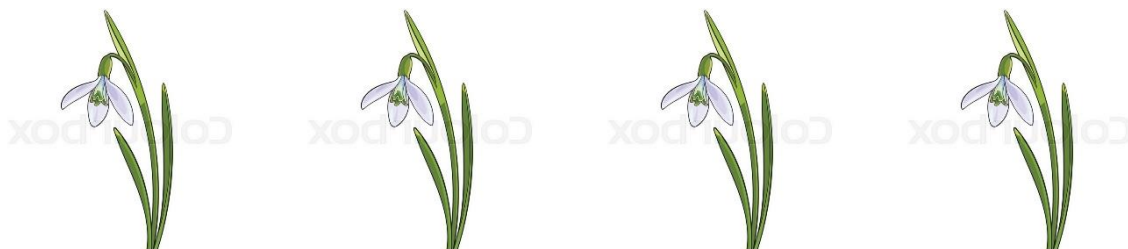
Vi har oplevet at man som grundejer, mente at betalingen var tilmeldt Betalingservice og derfor ikke benyttet det fremsendte girokort som betaling. Den enkelte grundejer har så efterfølgende modtaget en rykker for manglende betaling.

SÅ HUSK, MODTAGER DU ET GIROKORT, SKAL DET BENYTTES TIL BETALING.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

I haven lige nu:

- Plant løgvækster sammen med de første stedmoderblomster og hornvioler i en **krukke** ved hoveddøren.
- Du kan spire selleri i marts.
- Driver du pilegrene frem, så du kan nyde de bløde gæslinger, vil du ofte se, at der kommer rødder på grenene. Dem kan du senere plante ud og måske få dig et piletræ.
- Klip visne og knækkede grene på buske og træer tilbage til sundt ved.
- Pres vintergækker til årets gækkebreve.



Foråret og sommeren er lige om hjørnet, så husk lige:

Vedtægt § 11

Afbrænding af affald er forbudt.

Benyttelse af støjende haveredskaber, herunder hæksakse, græsslåmaskiner, motorsave m.m., må ikke finde sted på **søn- og helligdage i perioden maj til september**.

Længerevarende brug af støjende motorredskaber må kun ske på hverdage i dagtimerne: Fra kl. 07.00 til 19.00.

Medlemmerne er ansvarlige i henhold til lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje. Medlemmerne er ligeledes ansvarlige for deres husdyrs adfærd under henvisning til politivedtægten.

Gennemgang af veje og fortove i vores område

Som aftalt på generalforsamlingen har bestyrelsen kontaktet kommunen for at få dem til at gennemgå og udbedre fortovsfliser og chaussestens revirer (stykket mellem fortov og vej) i vores område. Først benyttede vi app'en "Ballerup Borgertip" og registrerede på et par strækninger af Tangevej, Hybenvænget og Bakkehøj knap 30 eksempler på steder, der efter vores mening burde udbedres.

Kommunen foreslog at kigge på områderne i fællesskab. Ved gennemgangen d. 26/2 deltog de med 3 mand, og jeg havde allieret mig med Randi fra Bakkehøj 36, som var den der bragte emnet op på generalforsamlingen.

De kunne godt se, at den var gal mange steder mht. faldrisiko (fliser, revirer, huller i vejbelægning) og de var ikke i tvivl om, at de havde en pligt til at udbedre forholdene for at forhindre faldulykker. De så også et eksempel på en meget mangelfuld fjernelse af ukrudt uden for vores område (hvor ukrudtet nu stort set skjuler chaussestens reviret!).

Omvendt lagde de heller ikke skjul på, at deres budget ikke rækker til særlig meget, og at den indstilling vedr. større udbedringer, som udvalget skal behandle i uge 9, desværre ikke omfatter vores område.

Så det mest sandsynlige er nok, at kommunen på den korte bane vil udbedre de steder, som de nu har set udgør en faldrisiko, og at de måske også løber de omkringliggende veje igennem her i Viften, hvis vi er heldige.

Om de så også får lavet en indstilling vedrørende den længere bane - altså en plan for at udskifte fortov og revirer i hele området - hvilket ville være det helt rigtige at gøre - det kan vi da håbe på, men det er nu nok mere usikkert.

Retningslinjer

Kommunen har pt. ikke nogen retningslinjer for at gennemføre ve syn eller fortovssyn, men de arbejder på at få det. Vi så enkelte steder, at hækkene gik helt ud på fortovet. Det blev oplyst, at vi som grundejere har pligten til at beskære vores hække, så de holdes inde på egen grund året rundt og ikke vokser ud over skel. Rødderne vil alt andet lige få fortovsfliserne til at blive ujævne. Kommunen har beskrevet reglerne på siden "Forpligtelser for grundejere".

Forbedring ved indkørsel på ejendommen

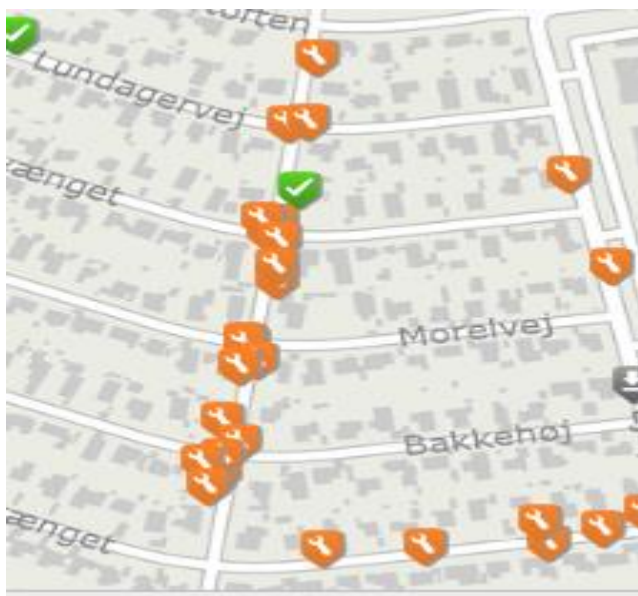
Der er flere steder i vores område blevet lavet revirer ifm. Indkørsler og der har været tvivl om man selv skal betale eller det er kommunen der skal klare omkostningen.

Det kommer an på de konkrete forhold, om det er for egen regning eller for kommunens. Hvis der er stor højdeforskel, dvs. stor risiko for at bilen støder på, så er der en chance for at kommunen betaler. Man kan kontakte Fadi Chheiber på tlf. 2477 2712 eller e-mail: fchh@balk.dk for at høre nærmere.

Benyt Ballerup Borgertip

Vi opfordrer generelt alle til at indmelde forhold, som du mener kommunen bør udbedre, via Ballerup Borgertip. Du kan downloade app'en til din telefon eller du kan bruge kommunens hjemmeside.

Ballerup Borgertip giver mulighed for at man kan angive på et kort, hvor problemet præcist er, og man har mulighed for at vedlægge billeder og skrive sine bemærkninger. Senere kan man gå ind og læse kommunens bemærkninger til indmeldingen. Adgangen via hjemmesiden giver dig mulighed for at se de tip, som allerede er meldt ind i systemet. Du kan læse mere om Ballerup Borgertip på kommunens hjemmeside www.ballerup.dk



Hvis du kommer til skade ved en faldulykke på fortov

Hvis du på et tidspunkt vil bede kommunen om erstatning, så er det altafgørende, at du har skaffet beviser og dokumentation. Tag billeder, skaf vidner, tag til skadestuen og din egen læge, så dine gener eller skader bliver beskrevet, og anmeld ulykken til kommunen. På Ulykkespatientforeningens hjemmeside, www.ulykkespatient.dk, kan du finde flere gode råd, og de yder også gratis telefonisk rådgivning.

To landsretsdomme vedr. faldulykker på fortov, to forskellige udfald

I et tilfælde fra 2015 faldt en person på et fortov tæt ved sit hus pga. en skæv flise. Der var en niveauforskel i flisebelægningen på mellem 3 – 5 cm. Landsretten lagde vægt på, at en niveauforskel på 3 – 5 cm oversteg den bagatelgrænse, som man må acceptere. Landsretten lagde endvidere vægt på, at den skæve flise havde ligget på stedet i længere tid, og kommunen kunne derfor have opdaget flisen og rettet den ved blot et lejlighedsvist tilsyn med kommunens fortove.

Landsretten slog fast, at det ikke er tilstrækkeligt, at en kommune kun efter borgerhenvendelser holder øje med forhold, der kan være til fare for borgerne.

Dette skal kommune også gøre af egen drift. Landsretten dømte kommunen erstatningsansvarlig for den faldulykke, der var sket. (Ugeskrift for Retsvæsen 2015, 248V).

I et tilfælde fra 2017 faldt en person under en løbetur i marts måned, idet hans ene fod ”blev bremset” ved at ramme et hul i flisebelægningen. En flise i fortovet havde en afskalning, der gav en niveauforskel på ca. 3 cm. Det var i sagen oplyst, at kommunen havde ført tilsyn to måneder forinden og at en frostsprængning hurtigt kan udvikle sig i ældre fliser. Landsretten anså det ikke for bevist, at skaden på flisen på ulykkestidspunktet havde medført en sådan niveauforskel eller i øvrigt var af en sådan karakter, at fortovet frembød en større fare, end hvad fodgængere måtte påregne et sted som det omhandlede. Landsretten frifandt derfor kommunen for erstatningsansvaret. (Ugeskrift for Retsvæsen 2017, 3027V)

Bestyrelsesmedlem Jørgen Mikkelsen



Glædelig påske til alle

En hurtig lækker æggesalat til påskebordet:

100 gr. ægte mayonnaise
2 tsk karry
½ fløde
6 hårdkogte æg
1 stor bakke karse

Kog æggene i 10 min. Rør mayonnaisen lind med fløden. Tilsæt karry.
Del æggene i en æggedeler. Først på den ene led og så på den anden led. Vend dem forsigtigt i mayonnaisen sammen med karsen.

Kan spises alene oven på rugbrød eller oven på sild, laks og rejer.
Velbekomme.

Lidt til smilebåndet



Blondinen

Hvorfor var blondinen glad for at samle et puslespil på 6 måneder?

– fordi der stod 2-4 år

Hvad er ordet som man aldrig vil kalde en sort mand? Det starter med N.

– Nabo

Mandens vasketøj

Manden sendte sit tøj på vaskeri. På skjorteflippen satte han en seddel, hvor der stod: "Brug mere sæbe her". Da han senere fik tøjet retur, sad der en seddel i hans underbukser, hvor der stod: "Brug mere papir her"...

2 elefanter

To elefanter ser for første gang en nøgen mand. De kiggede grundigt op og ned ad ham. Derefter udbrød den ene, "hvordan fanden får han sin mad i munden".

Et ældre ægtepar

Et ældre ægtepar sad i kirken. Cirka halvvejs inde i gudstjenesten, læner kvinden sig over til sin mand og siger:

- Jeg har lige slået en lydløs prut. Hvad synes du jeg skal gøre?

Han svarer: "Put et nyt batteri i dit høreapparat..."



Foreningens hjertestarter



Hjertestarteren er placeret på hjørnet af Tangevej og Hybenvænget tæt ved nr. 26. Den står fysisk placeret på Hybenvænget 24.

Den er registreret på hjemmesiden www.hjertestarter.dk og vil være at finde i oversigten over hjertestartere i området.

Meld dig gerne som hjerteløber. Vi vil gerne have rigtig mange i vores område til at løbe frem med hjertestarten og hjælpe med redningen.

Vi har afholdt flere kurser i hjertelunge-redning og forventer at afholder flere igen efter corona.

Hjertestarteren blev kaldt ud første gang 14 dage efter, den var sat op og er efterfølgende blevet hentet flere gange. Den er dog endnu ikke kommet i brug, da ambulance og lægebil nåede frem inden hjerteløberen gjorde eller en anden hjerteløber var tættere på.

Faktaboks:

Halvdelen af alle hjertestop i Danmark sker efter fyraften.

På www.hjertestarter.dk står der, at 4.000 danskere hvert år får hjertestop uden for hospital - i hjemmet, i lufthavnen, på stranden, på gaden. Alle kan hjælpe med at redde liv. Du kan ringe 1-1-2, råbe efter hjælp, give hjertemassage eller løbe efter en hjertestarter.

Meld dig som hjerteløber.

Hvis du er over 18 år og bor i Region Hovedstaden eller i Region Midtjylland. På den måde kan du være med til at redde liv. Hvis du er tilmeldt som hjerteløber, vil du blive alarmeret, hvis der er brug for hjerte-redning i dit område. Se mere på www.hjertestarter.dk/hjerteloeber/tilmeld-dig.