Toftholm Huset

Nr. 2 **jumi 2026** **29. årgang**

INDHOLD

Formandens hjørne 

Husk at klippe hækken 

Referat fra generalforsamlingen den 12. marts 2026. 

Har du tilmeldt dig vores nyhedsbrev og Facebookgruppe? 

Har du husket at betale kontingent for 2026? 

Kriseparat?

Udfordringer med storskrald

Gøremål i haven i juni/juli 

Lækker jordbærbowle til sommerens fester

Formandens hjørne

Kære naboer

Denne sommer byder på særlige udfordringer på vores veje, hvor der nedgraves fjernvarme. Det stiller store krav til fleksibilitet og tålmodighed. Husk at tænke på dine naboer, når du parkerer eller dine gæster gør det.

Når det bliver varmere, søger vi alle igen ud i haverne. Husk derfor vores vedtægter, der grundlæggende ønsker at sikre, at der er lidt ro på visse tidspunkter.

Som hovedregel må man derfor ikke larme (f.eks. klippe hæk osv.) om søndagen (hele dagen) og andre dage inden kl. 7 samt efter kl. 19.

Formålet er ikke at forhindre dig i havearbejde, men at sikre, at der er lidt ro på bestemte tidspunkter. Hvis man har brug for at "larme" vil jeg anbefale, at du informerer og aftaler det med dine naboer.

Rigtig god sommer.

Med venlig hilsen

Torben Hansen

Formand



Toftholm Avisen

Parcelforeningen Toftholms lokalblad
www.gftoftholm.dk

Redaktion:

Käthe Petersen
Hybenvænget 26
Tlf. 51 92 30 67

E-mail adresse:
kathe@petersen.mail.dk

Udkommer:
2 x årligt sidst på måneden
i februar og juni

Indlæg til avisen
skal være redaktionen i hænde i månederne: januar og maj

Bestyrelsen i Parcelforeningen

Formand: **Torben Hansen**
Bakkehøj 25
Tlf. 40 10 01 45

Næstformand:
Jørgen Mikkelsen
Bakkehøj 23
Tlf. 61 22 25 85

Kasserer: **Käthe Petersen**
Hybenvænget 26
Tlf. 51 92 30 67

Bestyrelsesmedlemmer:

Elo Lisdorf
Lundagervej 20
Tlf. 30 28 30 02

Christoffer Sauer Torrendrup
Kløvertoften 9
Tlf. 41 33 46 52

Parcelforeningen TOFTHOLM
Ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 12. marts 2026 kl. 19.00 i kulturhuset Skovlunde Syd-centeret.

Fremmøde: 24 parceller fra foreningen er repræsenteret ved fremmøde.

Tilstede fra bestyrelsen: Käthe, Rikke, Jørgen, Elo, René og Christoffer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Beretning

3. Fremlæggelse af regnskab

4. Indkomne forslag

5. Budget for de kommende år

6. Valg af bestyrelse

7. Eventuelt

Referat:

Jørgen bød velkommen til generalforsamlingen og oplyste, at formanden Torben desværre er blevet forhindret i aften.

Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:

Jørgen foreslog på bestyrelsens vegne Kristian Villumsen, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og spurgte, om der var nogen der havde bemærkninger til, om generalforsamlingen var lovligt indkaldt? Vedtægternes §10 siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage. Kristian havde modtaget indkaldelsen den 22. februar, i sin postkasse og derfor 18 dage før generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger, hvorfor dirigenten erklærede generalforsamlingen som lovlig og gav ordet til næstformanden.

Dagsordens pkt. 2 Beretning:

Jørgen takkede for fremmødet og oplyste, at der efter generalforsamlingen i år vil være indlæg om Prepping. Myndighederne instruerer os om, at vi skal kunne klare os selv uden normale funktioner som vand, strøm, varme og indkøbsmuligheder i min. 3 dage. Men hvordan gør man det egentligt i praksis. Det bliver vi klogere på efter generalforsamlingen. Bestyrelsen har, igen i år besluttet, at servere lidt vin til at skylle foredraget ned med.

Jørgen fortalte, at gravearbejdet nu er startet i vores område. Hvis man er ihærdig nok, kan man finde et kort over, hvornår entreprenøren M.J. Eriksson planlægger at grave på de forskellige veje. Først skal man ind på kommunens hjemmeside om fjernvarme. Finde et link til "Aktuelle gravearbejder", vælge "Skovlunde - fjernvarmeudrulning" og så vælge linket "Tidsplan". Lige nu er der kun oplysninger om Toftholmvænget og her står der januar – marts 2026.

Hvis man oplever akutte forhold under gravearbejdet, kan man tage fat i entreprenøren ved at ringe til 53 56 83 41 mandag til torsdag kl. 8-14 eller skrive til fjv.ballerup@mje.dk.

Jørgen oplyste endvidere, at Vestforbrændingen har oplyst, at tilslutningsprocenten i Ballerup Kommune er på 58% for tilsluttede kunder.

Jørgen gav herefter en status på nabohjælp.

Ifølge Danmarks Statistik er antallet af indbrud i beboelse halveret i dag i forhold til for 10 år siden, men der er så set en lille stigning på 9% fra 2024 til 2025. Ifølge Det Kriminalpræventive Råd sker der flest indbrud i det mørke halvår. I ferieugerne er der særligt mange indbrud, dvs. uge 7, 8, 27-29 og 42. Og generelt set sker der flest indbrud fredag og lørdag mellem 17-20.

Jørgen fortalte desuden, at et godt naboskab kan være med til at reducere antallet af indbrud. Så et par gode råd er:

1. Tilmeld dig Nabohjælp appen og brug den til at advare andre, hvis du ser noget mistænkeligt eller har haft indbrud.
2. Hvis der har været indbrud et sted, er der forhøjet risiko i kvarteret de næste 10 dage. Andet råd er derfor: Vær mere synlig i disse dage; tal med naboerne om den forhøjede risiko; hils på dem man møder; hold lidt ekstra øje; gå en ekstra tur med hunden. Man kan også bruge appen til at foreslå en fælles synlig aktivitet, den kommer jo ud til mange på én gang.
3. Tredje råd er at gå ind og prøve tjeklisterne af, som findes på Nabohjælps hjemmeside. Der er en tjekliste for, når huset skal være alene hjemme, og en anden tjekliste, når naboen tager afsted – og de er også beskrevet i avisen.

Året har budt på en række aktiviteter i bestyrelsen, som vi på skift vil fortælle om. Ansvaret for de enkelte emner er primært lagt hos en i bestyrelsen, der her vil fortælle mere om emnet.

Jørgen gav ordet til Käthe der oplyste, at vi i februar 2026 igen afholdt fastelavn. I år for 70 børn og et 100 voksne. Arrangementet blev holdt sammen med Rugvangen, der hjalp med opgaverne og betalte deres forholdsmæssige andel af udgifterne. Det var en stor succes, med rigtigt mange flot udklædte børn. Vores flotte flødebollemaskine blev også "luftet" til glæde for børn og voksne.

Käthe gav ordet videre til Rene det fortalte om sommerfesten. I september 2025 afholdt vi en Sommerfest sammen med Rugvangen. Den foregik i Byparken. Her blev der grillet, spillet og hoppet i hoppeborg. En super dejlig dag for store og små.

Rene gav ordet videre til Elo der fortalte om nyt fra fællesforeningen.

Elo berettede blandt andet om at kølemidlet til varmepumper som indeholder PFAS vil blive udfaset og forbudt at bruge i nye produkter, men der er ikke nogen grund til bekymring da varmepumpen sikkert bliver slidt op inden der skal nyt på. For I flg. En fagmand skal det først skiftes efter ca. 40 år og så længe holder varmepumpen ikke.

Fællesudvalget er begyndt at kigge nærmere på **støj** b.la. Trafik og byggestøj da ca. 25% af Ballerup kommunes borgere er ramt af trafikstøj. I øvrigt er der også grænser for hvor meget man må støje i forbindelse med byggeri. **Se evt. nedenstående links**.

Støjlinks.

Ballerup kommune:
Støjhandlingsplan 2025-2029.pdf

Støj: Støjbekendtgørelse:
https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/2092

Miljøstyrelsen om støj:
https://mst.dk/erhverv/rent-miljoe-og-sikker-forsyning/stoej/kortlaegning-af-stoej

Miljøstyrelsen støjkort 2022:
https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=noise
OBS: Kun enkelte typer af støj. Husk at vælge støjtyper, -højder, dag eller nat, mv.

Din Geo 2022: https://www.dingeo.dk/kort/noise/
OBS: Her er flere støjtyper lagt sammen.

Oversvømmelser efter f.eks. skybrud.
kraftigt forøgede regnmængder giver større risici for oversvømmelser hos den enkelte boligejer.

Oversvømmelsesrisici 1
I denne kan du fra Miljøstyrelsen gå ind og se forskellige oversvømmelsesrisici (samt mange andre oplysninger): for dit område.

Oversvømmelsesrisici 2
Her kan du se spildevandsplanen for Ballerup kommune.

Christoffer sluttede beretningen af med at informere om trafikdæmpning i Viften.

Christoffer kunne oplyse, at det videre arbejde med de hastighedsdæmpende tiltag på henholdsvist Ejbyvej og Kløvertoften, herunder anlæggelse af nye bump, afventer færdiggjort fjernvarmearbejde. Derfor er sagen lidt på pause på nuværende tidspunkt.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning.

Det gav ikke umiddelbart anledning til spørgsmål og derfor meddelte dirigenten, at han anså beretningen som godkendt.

Dagsordens pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab:

Käthe havde nogle få bemærkninger til regnskabet for 2025.

1. Vores aktiviteter har været tæt på budget i år, med afholdelse af fastelavn og en fantastisk familiedag i parken.
2. Administrationsudgifterne er lidt højere end budgetteret og det skyldes primært prisstigninger hos Betalingsservice og banken.

Overskuddet for 2025 ender på kr. 1.546,51.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet for 2025?

Annette fra Bakkehøj 11 forslår at bruge nogle af de opsparede penge på en Jubilæumsfest.

Regnskabet blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger.

Dagsordens pkt. 4 Indkomne forslag:

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet nogen forslag til bestyrelsen.

Dagsordens pkt. 5 Budget for det kommende år:

Käthe fremlagde budgetforslaget for 2026, og oplyste i den forbindelse at 10 ejendomme er til salg i foreningen, og at et salg af disse ejendomme muligvis kan generere et overskud. Uden salg forventer vi på nuværende tidspunkt et lille underskud på kr. 853,00 for 2026.

Käthe oplyser desuden at vi har justeret de enkelte poster i forhold til prisstigningerne. Derfor bliver kontingent for 2026 kr.112,00 pr. parcel.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til budgettet for 2026?

Et enkelt spørgsmål stilles omkring hvad indskud koster, og Käthe oplyste at et indskud beløber sig i 1000 kr.

Budgettet blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger.

Dagsordens pkt. 6 Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.

Dirigenten oplyste, at næstformanden Jørgen Mikkelsen er på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Jørgen blev valgt.

Tilsvarende er kasserer Käthe Petersen på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Käthe blev valgt.

Revisor Jens Peterson er også på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Jens blev valgt.

Revisorsuppleant Randi Hansen er på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Randi blev valgt.

Bestyrelsessuppleant Rikke Hansen er på valg og modtager ikke genvalg. Dirigenten spurgte om der var nogen det vil stille sig til rådighed? Der var desværre ikke nogen som kunne stille sig til rådighed og en erstatning blev ikke fundet.

Dirigenten kunne herefter oplyse, at bestyrelsen m.m., efter valget, der således ud:

Formand:	Torben Hansen
Næstformand:	Jørgen Mikkelsen
Kasserer:	Käthe Petersen
Sekretær:	Christoffer Sauer Torrendrup
Bestyrelsesmedlem:	Elo Lisdorf
Bestyrelsessuppleant:	Rene Kristensen
Bestyrelsessuppleant:	vakant
Revisor:	Jens Christian Peterson
Revisor:	Ea Andreassen
Revisorsuppleant:	Randi Hansen

Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

Anette fra Bakkehøj 11 stiller spørgsmål om hvor vi skal søge tilflugt i tilfælde af at en situation som kræver et beskyttelsesrum akut opstår. Käthe oplyser at beredskabet vil sørge for at skoler og beskyttelsesrum står klar i tilfældet af at det skulle blive nødvendigt.

Ingen yderligere punkter blev drøftet under eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Silas fra Beredskabsforbundet holder efter generalforsamlingen indlægget "Kriseparat - klar dig selv i 3 døgn" og opfordrer til at søge mere information på https://beredskab.dk/hent-min-tjekliste-og-start-e-laering/

----------oo----------

Kriseparat



Efter generalforsamlingen havde vi besøg af en frivillig fra Beredskabsforbundet, som kom med gode råd.

Hvis de fleste er parat til at klare sig i mindst 3 døgn, så vil beredskabet have ressourcer til hjælpe de, der virkelig har brug for det. Og er du kriseparat, nedbringer du konsekvenserne ved en krise.

Forbered dig på en krisesituation ved at fokusere på madlavning, opvask, varme, toiletbesøg, hygiejne og jeres helbred. Spørg jer selv, hvordan I vil klare jer i de forskellige situationer, hvis forsyningerne svigter.

- Hvor mange skal vi have forsyninger til i familien?
- Har vi nogen med særlige behov (små børn fx)
- Har vi husdyr, der også skal have mad og vand?
- Er der nogen, der er afhængige af medicin eller hjælpemidler?
- Hvordan vil vi holde varmen?
- Hvordan vil vi håndtere toiletbesøg?
- Hvordan vil vi klare opvasken, når vi ikke har vand?
- Hvordan vil vi holde os rene?
- Hvordan vil vi få information fra myndighederne?

Vær opmærksom på naboer, der kunne have brug for ekstra hjælp i en nødsituation.

Gå ind og kig på Borgerberedskabets hjemmeside www.beredskab.dk.
Her kan du finde masser af tips, tjeklister og gode ideer.

Under ”Bliv klogere” > ”Kurser fra din pc” > ”Kriseparat – klar dig selv i 3 døgn” kan du gennemføre en e-læring.
Her udsættes du for en case, hvor du skal tage stilling til, hvad du vil gøre, hvis strømmen svigter. Det var den case, der blev brugt på generalforsamlingen. Gennemfør den gerne sammen i familien, det tager ca. 20 minutter.

Bestyrelsen

Har du husket at betale dit kontingent?

Foreningen har pr. 1. marts 2026 sendt girokort og opkrævninger via Betalingsservice.

Hvis du har modtaget et girokort på kr. 112,00, er det vigtigt at du benytter dette til betaling for at undgå efterfølgende rykkerskrivelse.

Mener du at betalingen skulle være tilmeldt Betalingsservice og du alligevel har modtaget et girokort, betyder det at din betaling IKKE er tilmeldt automatisk til betaling via Betalingsservice og vil derfor ikke fremgå af din Betalingsoversigt for marts 2026. Husk at se efter!

Rykkerskrivelser vil blive udsendt i starten af juli 2026.



Med venlig hilsen
Bestyrelsen

NYHEDSBREV



Vil du være helt opdateret med hvad der sker i vores forening?

Hvis du vil være opdateret omkring sidste nyt i vores grundejerforening, så besøg vores hjemmeside - **www.gftoftholm.dk**

Endnu vigtigere!!

Skriv til vores webmaster Belinda Jeppesen for at komme på nyhedslisten.
Mailadresse:

webmaster@gftoftholm.dk

Husk, at den seneste udgave af avisen og referat fra seneste generalforsamling også ligger på vores hjemmeside.

Foreningen er også på **Facebook** ” Parcelforeningen Toftholm”. Har du lyst til at være med, så gå ind og søg om medlemskab og **husk at svare på spørgsmålene**. Der er allerede mange medlemmer i gruppen og vi håber at der her kan komme gode ideer, kommentarer, masser af informationer m.m. fremover.

Bestyrelsen

Gøremål i haven i juni/juli

5 gøremål i haven i juni/juli:

1. Pas græsplænen med klipning, vanding og gødning

2. Vand grundigt, især nyplantede planter og krukker
    a. Vand gerne tidligt om morgenen eller om aftenen, hvor fordampningen er mindst.
    b. Vand grundigt, så vandet når ned til rødderne. Det er bedre at vande i rette mængder et par gange om ugen end at give planterne en lille sjat hver dag.

3. Gød planterne
    a. I juni bruger planterne masser af energi på at vokse, danne blomster og sætte frugt. Derfor er det en god idé at give dem gødning, så de får den næring, de har brug for gennem sommeren.

4. Tynd ud i frugttræerne, så frugterne får plads til at vokse og pluk hyldebærblomster til saft.
    a. Hvis frugttræet bærer rigtig mange små frugter, kan det være en fordel at fjerne nogle af dem, så træet ikke bliver overfyldt.

    b. Pluk hyldeblomsterne tidligt om morgenen, hvor der ikke er så mange dyr i dem.

5. Hold øje med skadedyr og utøj i planter, bede og drivhus

Kilde: Plantorama




Husk at klippe hækken – af hensyn til sikkerheden

Mange hække i vores område vokser i øjeblikket så langt ud over fortovet, at fodgængere må træde ud på vejen for at komme forbi.
Det skaber utrygge situationer – især for børn, ældre og barnevogne.

Vi vil derfor opfordre alle grundejere til at tjekke, om deres hæk eller beplantning rager ud over skel, og få den klippet tilbage i god tid.
Et frit og sikkert fortov er et fælles ansvar – og en lille indsats gør en stor forskel for trygheden i vores lokalområde.

Niels – grundejer

Udfordringer med afhentning af storskrald.



Der er flere grundejere der har haft store udfordringer med afhentning af storskrald:
Tingene bliver ikke hentet, hvis det ikke er "sorteret" rigtigt.

Vi har fået denne vejledning fra Ressourceindsamling:

Husk, at dit storskrald skal været sorteret og stillet ved siden af hinanden. Det må ikke være samlet i en bunke eller stablet oven på hinanden.

Du må sætte følgende typer affald ud til storskrald:

Møbler: – fx sofaer, springmadrasser og kakkelborde.

Stort jern og metal: – det metal, som ikke kan være i din beholder til metal fx cykler, sengebund med motor (skal ikke skilles ad) m.m. Stor jern må max være 2x2x1 m.

Cykler: skal være tydeligt mærket med et storskrald-skilt - ellers tager skraldemanden dem ikke med. Det samme gælder også klapvogne, løbehjul, plæneklippere (som skal være tømt for olie/benzin), gammelt tråd stativ m.m.

Elektronik og hårde hvidevarer: – fx computere, TV, støvsugere og vaskemaskiner, keyboard

Brændbart: – fx gulvtæpper, flamingo og lign. som ikke kan være i beholderen til restaffald.

Brændbart max må være 2,1 m, eller afleveres i mindre stykker (brændbart skal stilles i klare sække)

Keramik og porcelæn: (skal stilles i klare sække, max 10 kg)

Det er altid en god idé at mærke ting der kan forefindes i din forhave med et storskrald-skilt, ellers kan du risikere at skraldemanden ikke tager det med, hvis han er i tvivl om, hvorvidt det er storskrald eller ej.

Bestyrelsen

----------oo----------



God sommer

Jordbærbowle

Det er populært at servere en frisk og kold punch til sommerens fester.
Prøv denne her – den er virkelig lækker.



Indkøb til 6 personer:

500 gr. jordbær
1 ½ dl flormelis
1 flaske hvidvin
½ flaske hvid mousserende vin
isterninger

Tilberedning: ca. 10 min. Samt 1 + 1 time for afkøling

Fremgangsmåde:

1. Skyl bærerne og fjern stilkene. Halver dem evt.

2. Kom bærerne i en stor glasskål og drys flormelis over. Sæt skålen i køleskab en times tid.

3. Hæld halvdelen af hvidvinen over og lad det trække endnu 1 times tid i køleskabet.

4. Rør let i det og kom isterninger og resten af hvidvinen og den mousserende vin over og server straks, helst i afkølede glas.

God fornøjelse!