

# Toftholm avisen

Nr. 2

juni 2025

28. årgang

I

Formandens hjørne



Foreningen hjertestarter –  
Bliv hjerteløber



N

Fællesudvalget for  
grundejerforeninger i  
Ballerup Kommune

Referat fra  
generalforsamlingen den  
27. marts 2025



D

H

Har du husket at betale  
kontingent for 2025?



Gøremål i haven i  
juli/august



O

Hegnslovens § 11.  
Hække, træer & buske

Har du tilmeldt dig vores  
nyhedsbrev og  
Facebookgruppe?



L

D

# Formandens hjørne

Kære naboer

Sommeren er igen på vej og vi finder igen ud i haverne. Husk derfor vores vedtægter, der grundlæggende ønsker at sikre, at der er lidt ro på visse tidspunkter.

Som hovedregel må man derfor ikke larme (f.eks. klippe hæk osv.) om søndagen (hele dagen) og andre dage inden kl. 7 samt efter kl. 19.

Formålet er ikke at forhindre dig i havearbejde, men at sikre, at der er lidt ro på bestemte tidspunkter

---

---

## **Toftholm Avisen**

Parcelforeningen Toftholms lokalblad  
[www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk)

### **Redaktion:**

**Käthe Petersen**  
Hybenvænget 26  
Tlf. 51 92 30 67

### **E-mail adresse:**

[kathe@petersen.mail.dk](mailto:kathe@petersen.mail.dk)

### **Udkommer:**

2 x årligt sidst på måneden  
i februar og juni

### **Indlæg til avisen**

skal være redaktionen i hænde i  
månederne: januar og maj

Hvis man har brug for at "larme" vil jeg anbefale, at du informerer og aftaler det med dine naboer.

Rigtig god sommer.

Med venlig hilsen

Torben Hansen

Formand

---

---

### **Bestyrelsen i Parcelforeningen**

**Formand:** Torben Hansen  
Bakkehøj 25  
Tlf. 40 10 01 45

### **Næstformand:**

**Jørgen Mikkelsen**  
Bakkehøj 23  
Tlf. 61 22 25 85

**Kasserer:** Käthe Petersen  
Hybenvænget 26  
Tlf. 51 92 30 67

### **Bestyrelsesmedlemmer:**

**Elo Lisdorf**  
Lundagervej 20  
Tlf. 30 28 30 02

**Christoffer Sauer Torrendrup**  
Kløvertøften 9  
Tlf. 41 33 46 52

## **Referat fra parcellforeningens Toftholms Generalforsamling torsdag den 27. marts 2025.**

Til stede fra bestyrelsen: Käthe, Rikke, Torben, Jørgen, Elo, René og Christoffer.

Til stede fra foreningen: 45 parceller.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Torben bød velkommen til generalforsamlingen.

### **Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:**

Her foreslog bestyrelsen Kristian Villumsen, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og spurgte, om der var nogen der havde bemærkninger til, om generalforsamlingen var lovligt indkaldt? Vedtægternes §10 siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage. Kristian havde modtaget indkaldelsen den 9. marts, i sin postkasse og derfor 18 dage før generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger, hvorfor dirigenten erklærede generalforsamlingen som lovlig og gav ordet til formanden.

### **Dagsordens pkt. 2 Beretning:**

Torben takkede for fremmødet og oplyste, at der efter generalforsamlingen i år vil være indlæg fra Vestforbrændingen, der vil fortælle om status på udrolning af fjernvarme i vores område. Bestyrelsen har, efter den store succes sidste år, besluttet at servere lidt vin til at skylle foredraget ned med.

Vi afholdt i marts 2025 igen fastelavn for 90 børn og et tilsvarende antal voksne. Arrangementet blev holdt sammen med Rugvangen, der hjalp med opgaverne og betalte deres forholdsmæssige andel af udgifterne. Det var en stor succes, med rigtigt mange flot udklædte børn. Vores flotte flødebollemaskine blev også "luftet" til glæde for børn og voksne.

Tilbage i august 2024 afholdt vi en familiedag sammen med Rugvangen. Den foregik i madpakkehuset i Harrestrup Ådal. Her blev der grillet, løst opgaver og lavet lagkage. En super dejlig dag for store og små.

Året har budt på en række aktiviteter i bestyrelsen, som vi på skift vil fortælle om. Ansvar for de enkelte emner er primært lagt hos en i bestyrelsen, der her vil fortælle mere om emnet.

Torben gav herefter ordet til Christoffer om trafikdæmpning i Viften.

Christoffer beretter, at kommunen har omsendt høringsbrev. Bestyrelsen opfordrer til, at man sender individuelle ønsker og kommentarer til kommunen, men bestyrelsen kommer også til at sende et høringssvar, så der opfordres også til at generelle ønsker sendes til bestyrelsen. Der var et spørgsmål til, hvad bestyrelsens svar vil være. Christoffer svarede, at det som udgangspunkt er omkring en fælles løsning for hele området samt inddragelse af foreningen i arbejdet.

Torben gav herefter ordet videre til Jørgen for en status på tilslutning til fjernvarme og fællesforeningen.

Jørgen fortalte, at der havde været to møder i fællesforeningen siden sidst. Først et møde i maj måned, hvor Miljøchef Trine Baarstrøm fra Ballerup Kommune fortalte, at udrulningen af fjernvarme har stor betydning for, at kommunen kan nå sit mål om at reducere CO2 udledningen med 85% i 2030. Man ønsker at udfase brugen af naturgas og oliefyr og at individuelle varmepumper kun benyttes i de områder, hvor Vestforbrænding ikke kan komme ud med fjernvarme.

Kommunen anbefalede, at borgerne tilkobler sig Vestforbrænding og nævnte bl.a., at fjernvarmen er mindst følsom overfor udefrakommende hændelser. Og at fjernvarmen er den opvarmningsform med den største forsyningssikkerhed. Trine nævnte også, at hvis man overvejer varmepumper, skal man være opmærksom på placering af varmepumpen på grunden ift. minimere støj til naboerne – de har haft flere uheldige støjklager fra naboer.

Christian Hansen (formand) fortalte mere om varmepumper. De koster mere i anskaffelse, og de holder ikke lige så længe, som hvis man kobler sig på fjernvarmen. Og så er mange af de kølemidler, som er inde i varmepumperne, faktisk meget kraftige drivhusgasser og indeholder evighedskemikalierne PFAS. Han nævnte, at der lige nu sker en udfasning af kølemidlerne via EU, og man kan derfor risikere, at det kølemiddel man køber nu, bliver udfaset og forbudt at bruge i løbet af de næste 3-10 år. Christian anbefalede derfor, at hvis man vil købe en varmepumpe, så skal man kun købe en, der ikke indeholder PFAS, og som har et lavt drivhusgaspotential (GWP, global warming potential på max 150).

På mødet i maj skulle Vestforbrænding også have deltaget, men repræsentanten havde desværre fået skrevet den forkerte mødedato i kalenderen. Vi blev derfor inviteret ud til et ekstra møde i juni måned på Vestforbrænding.

Her blev det nævnt, at tilslutningsprocenten i Ballerup kommune på det tidspunkt var på omkring de 71%. Og at Vestforbrændings varmepriser var langt billigere end gennemsnittet af de 50 forsyningsselskaber, der er i Hovedstadsområdet. Der blev fortalt om nogle konkrete udfordringer, hvor man så havde taget kontakt med beboerne og fundet en teknisk løsning.

Det var møderne i fællesudvalget

Jørgen fortalte derefter om fjernvarmen.

Hvis man går ind på kommunens hjemmeside, kan man se på planen, at vi i Skovlunde får fjernvarme i 2026 og i 2027, alt efter hvilke områder man bor i.

Ved årsskiftet kontaktede vi Vestforbrænding for at høre, hvordan det går med tilslutningsprocenterne, og her var svaret: "Der er endnu ikke nogen energidistrikter som ikke er gennemført pga. manglende tilmeldinger". Efter generalforsamlingen kommer en fjernvarmeekspert fra Vestforbrænding og fortæller mere om hvordan det går og hvad der kommer til at ske i praksis.

### **Dagsordens pkt. 3 Fremlægning af regnskab:**

Käthe beretter, at der kun er få kommentarer. Administration stiger en smule og udgifter til hjertestarter stiger lidt.

Spørgsmål fra salen (Camilla, Toftholmvænget): Renter, hvorfor får vi ikke renter? Käthe svarer, at vi ikke får renter, og at det hænger sammen med det beløb, vi har stående. Vi har tidligere prøvet investering, men det tilføjer noget ekstra arbejde og risiko som vi ikke har vurderet fordelagtigt. Torben bemærker at bestyrelsen genbesøger spørgsmålet med banken og hører om vi kan få renter.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **Dagsordens pkt. 4 Indkomne forslag**

Dirigenten oplyste, at der ikke er modtaget nogle forslag.

### **Dagsordens pkt. 5 Budget for det kommende år**

Käthe fremlagde budget for det kommende år og det bemærkes, at der kun er mindre reguleringer og at kontingent fastsættes til 109 kr. pr. parcel.

- (Camilla, Toftholmvænget): Spørgsmål til vejspejle for at forbedre udsynsforhold ved tilkørsel fra vifteveje og ud på Ejbyvej. Kan vi ikke bruge nogle af vores opsavede penge på at etablere vejspejle? Christoffer kommenterer, at det som udgangspunkt er kommunen og politiet, der skal godkende vejspejle, og at finansieringen herefter skal bestemmes. Skal grundejerforeningen eller kommunen betale? Torben foreslog, at vi kunne sætte pengene på budgettet, hvis der var stemning for det. Bestyrelsen spørger kommunen, om vi kan få vejspejle, og hvis det kræver investering fra grundejerforeningens side, vil det blive taget med i næste års budget.

- Nabohjælp. Der udtrykkes fra medlemmer i salen, at man gerne vil have nabohjælpsskilte. Käthe informerede, at de opsatte skilte i Rugvængen er ulovligt opsat. Nogle medlemmer oplyser, at man gerne må sætte skilte op på deres grund, og andre medlemmer oplyser, at de ikke er interesserede i at have skilte på deres grund. Bestyrelsen hører kommunen igen for en sikkerheds skyld, men foretager sig ikke yderligere, hvis beskeden fra kommunen er den samme som tidligere.

Budgettet blev herefter godkendt uden ændringer.

### **Dagsordens pkt. 6 Valg af bestyrelse:**

Dirigenten oplyste, at formanden Torben Hansen er på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Torben blev valgt.

Tilsvarende er sekretær Christoffer Sauer Torrendrup på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Christoffer blev valgt.

Bestyrelsesmedlem Elo Lisdorf er også på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Elo blev valgt.

Revisor Ea Andreassen er på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Ea blev valgt.

Bestyrelsessuppleant Rene Kristensen er på valg og modtager genvalg. Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod det? Rene blev valgt.

Dirigenten kunne herefter oplyse, at bestyrelsen m.m., efter valget, der således ud:

Formand:	Torben Hansen
Næstformand:	Jørgen Mikkelsen
Kasserer:	Käthe Petersen
Sekretær:	Christoffer Sauer Torrendrup
Bestyrelsesmedlem:	Elo Lisdorf
Bestyrelsessuppleant:	Rene Kristensen
Bestyrelsessuppleant:	Rikke Hansen
Revisor:	Jens Christian Peterson
Revisor:	Ea Andreassen
Revisorsuppleant:	Randi Hansen

### **Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:**

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

- Kommentar: Uno (Parcel nummer 28), kan vi ikke få de små plastbump som andre steder i byen? Christoffer oplyser, at de kun er midlertidige, og at kommunen desværre ikke etablerer plastikbump

som permanent løsning. Vi følger dog forslag om permanente bump og andre hastighedsdæmpende tiltag fra kommunen.

- Kommentar: Skal der holdes en fest? Torben nævner, at det kan der godt, hvis vi finder et frivilligt festudvalg. Der var ingen af de fremmødte, der meldte sig umiddelbart.

-Kommentar: Svend (Bakkehøj 11), kan vi få flere reflekser på de pæle, der står ved eksisterende bump. De er svære at se, når det er mørkt. Bestyrelsen tager spørgsmålet videre til kommunen.

- Kommentar fra Tjørnevænget: Kan vi få skilte imod gennemkørsel? Bestyrelsen tager spørgsmålet videre til kommunen.

- Et medlem oplyser, at deres vej er klassificeret som en C vej ved afhentning af affald (Toftholmvænget). Bestyrelsen undersøger med kommunen hvad denne prioritering betyder og om vi kan få den ændret. Ved snefald er det et problem, at de ikke får hentet affald. Jørgen oplyser, at det er kommunen, der står for renovation.

- Kommentar om lunke på Ejbyvej efter cykelsti og fortov blev lavet om. Bestyrelsen følger op med kommunen. De er sunket meget og er der måske et tilsyn som mangler eller en entreprenør som kan udbedre vejen.

- Kommentar om små-reparationer af vejen er dårligt udført og giver dårlige forhold for cyklister og gående. Bestyrelsen følger op med kommunen. Der opfordres generelt til at bruge Borgertip appen for at indberette mindre skader og huller i vejen.

- Kommentarer til, at borgertip ikke virker godt. Etablering af lade standere har givet problemer ved dårligt udført asfalt arbejde.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Torben siger tak til Kristian for at føre os sikkert igennem forsamlingen og takker for denne gang.

Charlotte fra Vestforbrænding følger efter med et spændende oplæg om status på udrulning af fjernvarmen i området.

## Har du husket at betale dit kontingent – rykkere er på vej?

Foreningen har pr. 1. marts 2025 sendt girokort og opkrævninger via Betalingservice.



**Hvis du har modtaget et girokort på kr. 109,00 er det vigtigt at du benytter dette til betaling.**



Mener du at betalingen skulle være tilmeldt Betalingservice og du alligevel har modtaget et girokort, betyder det at din betaling IKKE er tilmeldt automatisk til betaling via Betalingservice og vil derfor ikke fremgå af din Betalingsoversigt for marts 2025.

Bestyrelsen/kasserer forventer at sende rykkere ud i starten af juli måned, så du kan nå det endnu!

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

---

## NYHEDSBREV



### Vil du være helt opdateret med hvad der sker i vores forening?

Hvis du vil være opdateret omkring sidste nyt i vores grundejerforening, så besøg vores hjemmeside - [www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk)

### Endnu vigtigere!!

Skriv til vores webmaster Belinda Jeppesen for at komme på nyhedslisten.  
Mailadresse:

[webmaster@gftoftholm.dk](mailto:webmaster@gftoftholm.dk)

**Husk**, at den seneste udgave af avisen og referat fra seneste generalforsamling også ligger på vores hjemmeside.

Foreningen er også kommet på **Facebook** ”Parcelforeningen Toftholm”. Har du lyst til at være med, så gå ind og søg om medlemskab og **husk at svare på spørgsmålene**. Der er allerede mange medlemmer i gruppen og vi håber at der her kan komme gode ideer, kommentarer, masser af informationer m.m. fremover.

Bestyrelsen

---

## Gøremål i haven i juli/august

### Prydhaven:

- Klip hækken når fuglene har forladt deres evt. reder.
- Vand fornuftigt og grundigt
- Nip roserne
- Saml frø fra dine stauder og plant nye nu, så kommer de fint til næste år (og det er gratis)
- Sommerbeskær træerne.



### Nyttehaven:

- Dæk evt. joden med halm, afklippet græs m.m. for at holde på fugten, men pas på sneglene.
- Høst og gem krydderurterne
- Beskær bærbuskene
- Hold øje med huller i kålen, Kålsommerfuglen er på spil.
- Udtynd frugttræerne for bedre udbytte

Kilde: Haveselskabet

Få mere at vide (beskrivelser og video) på [www.haveselskabet.dk](http://www.haveselskabet.dk)

---

## Fællesudvalget for grundejerforeninger i Ballerup Kommune



Parcelforeningen Toftholm er medlem af foreningen "Fællesudvalget for grundejerforeninger i Ballerup Kommune". Foreningens formål er at varetage interesser for de deltagende grundejerforeninger i Ballerup Kommune overfor diverse eksterne parter, fx kommuner, forsyningsvirksomheder, øvrige myndigheder mv.

Foreningen har en hjemmeside [www.fugb.dk](http://www.fugb.dk), hvor man kan læse referater og materialer fra temamøder mv. Temamødet i maj 2024 omhandlede fjernvarme. Temamødet i maj 2025 vil omhandle oversvømmelsesrisici, trafikstøj og varmepumper.

På møderne deltager de enkelte grundejerforeninger med et par repræsentanter fra hver bestyrelse. Vi sender info ud på vores hjemmeside og på facebook, når der er nyt fra fællesudvalget.

Bestyrelsen

---

# Hække, træer & buske

Alle skal kunne færdes på byens veje, fortove og stier uden at blive generet af udhængende grene eller brede hække.

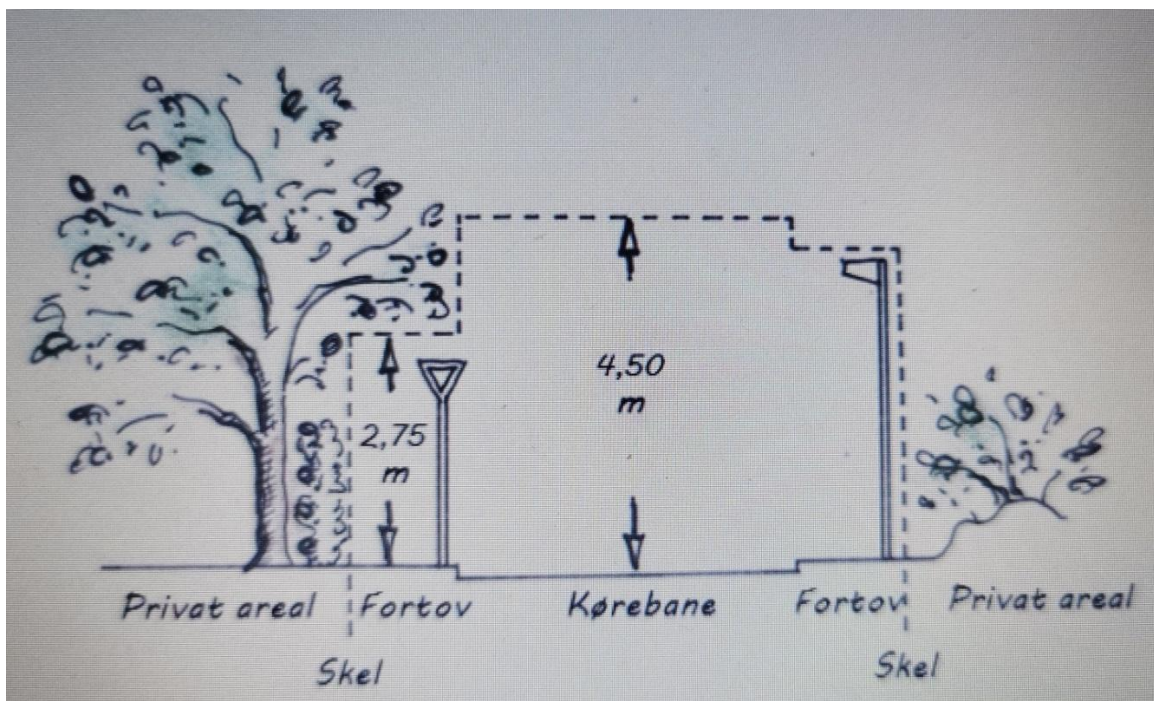
Som grundejer med skel ud til veje, fortove, stier og pladser, skal du følge disse retningslinjer:

## Beskæring:

Træer, buske og hække, der er plantet i skel ud til veje, fortove, stier og pladser, skal du beskære, så:

- din beplantning holdes inde på din egen grund året rundt og ikke vokser ud over skel (**jf. Hegnsloven § 11**)
- lys fra gadelamper uhindret når veje, fortove, pladser og stier
- skilte er synlige for trafikanter
- brandhaner, el- og antenneskabe m.m. let kan benyttes

Træer og buske må gerne rage ud over vejarealet, hvis grenene sidder så højt oppe, at alle kan passere frit under grenene:



- over fortove: 2,75 meter
- over kørebaner: 4,20 meter

Husk at grene hænger længere ned i fugtigt vejr.

## Beskæring på grundejerens regning:

Kommunen kan kræve, at træer og anden beplantning skal beskæres, når det er nødvendigt af hensyn til færdslen.

Hvis ikke grundejeren foretager beskæringen inden for en fastsat tidsfrist, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

Hvis du planter ny hæk, busk eller træ mod offentligt vejareal eller offentligt grønt areal, skal du:

- plante **minimum 30 cm fra skel**

Det gør det nemmere:

- for dig som grundejer at beskære/klippe din beplantning og hæk helt ind til skel
- for kommunen at komme til brandhane, skilt, vejbelysning, antenneskab m.m., der er placeret i dit skel.

-----0000-----

## Foreningen har en hjertestarter



Hjertestarteren er placeret på hjørnet af Tangevej og Hybenvænget tæt ved nr. 26.

Den er registreret på hjemmesiden [www.hjertestarter.dk](http://www.hjertestarter.dk) og vil være at finde i oversigten over hjertestartere i området.

Meld dig gerne som hjerteløber. Vi vil gerne have rigtig mange i vores område til at løbe frem med hjertestarten og hjælpe med redningen.

Vi har afholdt flere kurser i hjertelunge-redning og forventer at afholder flere fremover, så hold øje med vores hjemmeside [www.gftofholm.dk](http://www.gftofholm.dk)

Fakta:

Halvdelen af alle hjertestop i Danmark sker efter fyraften.

På [www.hjertestarter.dk](http://www.hjertestarter.dk) står der, at 4.000 danskere hvert år får hjertestop uden for hospital - i hjemmet, i lufthavnen, på stranden, på gaden. Alle kan hjælpe med at redde liv. Du kan ringe 1-1-2, råbe efter hjælp, give hjertemassage eller løbe efter en hjertestarter.

### Meld dig som hjerteløber.

Hvis du er over 18 år og bor i Region Hovedstaden eller i Region Midtjylland. På den måde kan du være med til at redde liv. Hvis du er tilmeldt som hjerteløber, vil du blive alarmeret, hvis der er brug for hjerte-redning i dit område. Se mere på [www.hjertestarter.dk/hjerteloeber/tilmeld-dig](http://www.hjertestarter.dk/hjerteloeber/tilmeld-dig).

-----00-----

## Opskrift på en lækker jordbærlemonade til de varme sommerdage.

Jordbær lemonade laves med jordbær og citron, hvilket giver en ualmindelig dejlig lemonade med en flot rød farve. Perfekt til sommerhygge og sommerfester.

Du kan lave lemonaden med friske eller frosne jordbær og opskriften er supernem selvom jordbærsaften lige skal have tid til at koge.

Start ca. 30 minutter før du vil have lemonaden færdig og gerne lidt længere hvis du vil have lemonade-siruppen kold inden du laver lemonade.



Opskriften giver ca. 5-6 dl jordbær-citron sirup, lidt afhængigt af dine jordbær og hvor meget vand der fordamper under kogning. Jeg fortynder ca. 1:2 og på den måde giver opskriften ca. 1,5 liter færdig lemonade.

---

### Sådan gør du

#### Sirup til jordbær lemonade

1. Put jordbær, rørsukker, vaniljesukker og vand i en lille gryde.
2. Bring gryden i kog. Når vandet koger, skal jordbærrene simre i 10 minutter til jordbærrene er udkogte.
3. Vask og tør i mellemtiden citronerne. Vent med at presse saften fra dem.
4. Træk gryden af varmen og riv skallen fra tre citroner ned til jordbærsaften. Træk herefter gryden tilbage på varmen og bring i kog. Når vandet koger, trækkes gryden igen af varmen og det hele får lov til at stå i 5-10 minutter.
5. Imens presses ca. 2 dl citronsaft. Du behøver ikke sortere kerner fra.
6. Hæld citronsaften op til jordbærsaften og hæld det hele gennem en sigte. Pres lidt på jordbærmosen så du får alt saften med.
7. Jordbær-citron siruppen kan bruges med det samme eller sættes til side til den er kold.

#### Jordbær lemonade

Fortynd jordbær-citron siruppen med vand eller dansk vand sådan som du kan lide det. Jeg fortrækker 1 del jordbær-citron sirup og 2 dele vand. Server med masser af isterninger og gerne med citronbåde og friske jordbær skåret i kvarte eller halve.

-----00-----

**GOD SOMMER**