

# Toftholm Tidsskriftet

Nr. 2

juni 2022

25. årgang

I

Formandens hjørne

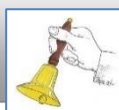


Lidt til smilebåndet



N

Referat fra generalforsamlingen den  
23. marts.



D

H

Har du husket at betale  
kontingent for 2022?



Har du tilmeldt dig  
vores nyhedsbrev?



O

L

Fjernvarme på vej!

Gøremål i haven i  
juni/juli



D

Rundvisning på  
Vestforbrændingen

Kræmmerfestival

# Formandens hjørne

Kære grundejere

De stigende energipriser har gjort, at vi i bestyrelsen er gået i gang med at påvirke kommunen og Vestforbrændingen til en hurtigere udrulning af fjernvarme, som drøftet på årets generalforsamling. Det kan du læse mere om i avisen.

Vær også opmærksom på, at vi har en række arrangementer på vej i grundejerforeningen. Du bliver lettest informeret om det, ved at tilmelde dig nyhedsbrevet hos vores webmaster. Så kommer invitationen direkte i din mailboks.

Endelig vil jeg minde om vores ordensregler. Vi oplever desværre, at nogen glemmer vores ordensregler i grundejerforeningen. Jeg vil derfor bede alle respektere reglerne, der jo alene er lavet for at sikre, at vi alle har det rart, når vi er i vores haver.

---

## **Toftholm Avisen**

Parcelforeningen Toftholms lokalblad  
[www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk)

### **Redaktion:**

**Käthe Petersen**  
Hybenvænget 26  
Tlf. 51 92 30 67

**E-mail adresse:**  
[kathe@petersen.mail.dk](mailto:kathe@petersen.mail.dk)

**Udkommer:**  
2 x årligt sidst på måneden  
i februar og juni

**Indlæg til avisen**  
skal være redaktionen i hænde i  
månederne: januar og maj

Reglerne siger:

- Afbrænding af affald er forbudt.
- Benyttelse af støjende haveredskaber, herunder hæksakse, græsslåmaskiner, motorsave m.m., må ikke finde sted på søn- og helligdage i perioden maj til september.
- Længerevarende brug af støjende motorredskaber må kun ske på hverdage i dagtimerne: Fra kl. 07.00 til 19.00.

Fortsat rigtig god sommer.

Med venlig hilsen

Torben Hansen, Formand

---

### **Bestyrelsen i Parcelforeningen**

**Formand:** Torben Hansen  
Bakkehøj 25  
Tlf. 40 10 01 45

**Næstformand:**  
Jørgen Mikkelsen  
Bakkehøj 23  
Tlf. 61 22 25 85

**Kasserer:** Käthe Petersen  
Hybenvænget 26  
Tlf. 51 92 30 67

**Bestyrelsesmedlemmer:**

Elo Lisdorf  
Lundagervej 20  
Tlf. 30 28 30 02

Rikke Hansen  
Morelvej 23  
Tlf. 61 18 00 24

## **Parcelforeningen TOFTHOLM**

**Ordinær generalforsamling afholdt onsdag den 23. marts 2022 kl. 19.00 i kulturhuset Skovlunde Syd-centeret.**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

### **Referat:**

Torben bød velkommen til generalforsamlingen og var glad for at være tilbage til den normale gænge med generalforsamlingen i marts, efter 2 år med corona, hvor generalforsamlingen har været udskudt til efteråret.

#### **Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:**

Her foreslog bestyrelsen Kristian Villumsen, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og spurgte, om der var nogen, der havde bemærkninger til om hvorvidt generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Vedtægternes §10 siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage. Dirigenten havde modtaget indkaldelsen den 8. marts, i sin postkasse og derfor 15 dage før generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger og dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen som lovlig indkaldt og gav ordet til formanden, som fortsatte med næste punkt på dagsordenen "Beretning"

#### **Dagsordens pkt. 2 Beretning:**

Torben takkede for fremmødet og oplyste, at der efter generalforsamlingen i år er arrangeret et indlæg ved Iben Østergaard fra Teknologisk Institut omkring forskellige energiformer, vi måske kan udnytte bedre. Et meget aktuelt emne, med de kraftigt stigende priser på energi.

### **Aktiviteter:**

Torben informerede om fastelavn, som igen blev afholdt i 2022. Arrangementet var en stor succes, med rigtig mange deltagere og flot udklædte børn. Torben havde i den forbindelse lagt mærke til, at mange henvendte sig til bestyrelsen med ros for, at der bruges energi på en fastelavnsfest i regi af

grundejerforeningen – det varmer.

Billeder, der blevet taget til fastelavnsarrangementet kan ses på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen er ved flere lejligheder blevet opfordret til at gennemføre sociale aktiviteter, der kan samle medlemmerne i grundejerforeningen. Det arbejder vi med, og har flere spændende ting på bedding. Sidste år gjorde vi lidt ekstra ud af det, med ølsmagningen ved Carsten Berthelsen. Hvis I har kommentarer til dette eller mener vi ikke skal bruge tid og penge på disse ting, må I endeligt sige til. Bestyrelsen prøver at følge de ønsker, som et flertal i grundejerforeningen giver udtryk for.

Torben afsluttede med at oplyse, at el- og energipriser er steget meget voldsomt. Det har fået bestyrelsen til at interessere sig for, hvornår der kommer fjernvarme til vores område, som et alternativ til gas eller andre varmekilder. I henhold til kommunens hjemmeside vil der komme fjernvarme i vores område senest i 2030. Da fjernvarme er billigere, mere CO2 venligt og vi medvirker til at Danmark bliver mere uafhængig af gas, vil bestyrelsen overfor kommunen arbejde på at fremskynde den planlagte udrulning i området.

Endelig oplyste Torben, at bestyrelsen det seneste år har drøftet muligheden for, at grundejerforeningen er på Facebook. Det kan måske give en mere dynamisk og løbende dialog om forhold i grundejerforeningen. Bestyrelsen hører gerne holdninger til dette, men vil ellers arbejde videre med tanken.

### ***Hjertestarter/Førstehjælpskursus:***

Jørgen fortalte om Hjertestarter kurset, der blev afholdt i december 2021

På det seneste hold i december 2021 var der 7 personer fra grundejerforeningen, der fik en grundig træning i at give hjertemassage. De fik også lært - eller genopfrisket - hvordan hjertestarteren bruges. Underviseren var meget kompetent og havde medbragt dukker, som blev brugt i undervisningen til træning.

Jørgen fortalte, at hvis der bliver ringet til 1-1-2 og meldt hjertestop, bliver der sendt besked til dem, som har meldt sig som hjerteløber. Ved brug af hjertestarteren får hjerteløberen hjælpe til betjeningen af maskinen, idet hjertestarteren guider undervejs og fortæller hvad der skal gøres.

Jørgen anbefalede at flere tager et kursus i at bruge en hjertestarter, og får prøvet at bruge udstyret under stille og rolige omstændigheder.

Næste kursus afholdes i efteråret 2022 som det sidste gratis kursus vi får tilbudt via Trygfonden.

### ***Trafikmåling:***

Christoffer fortalte om trafikdæmpning i Viften.

Christoffer oplyste at entreprenøren, som har udført de nye bump på Ejbyvej og flere vifteveje, har udført bumpene for lave og de skal derfor laves om. Arbejdet påbegyndes i foråret 2022.

Herefter berettede Christoffer, at der vil følge en evaluering af 40 km/t zonen som et krav fra Politiet. En trafiktælling udføres i løbet af sommeren 2022 som vil danne grundlag for Politiets evaluering. Der vil efterfølgende blive indkaldt til møde med kommunen, hvor evalueringen, trafiktællingen og etableringen af de 7 nye bump på Kløvertøften og Hybenvænget skal drøftes. Det er til dette møde kommunens hensigt at drøfte, hvorvidt processen med etablering af de 7 nye bump skal fortsættes eller om midlerne skal bruges anderledes.

### ***Nabohjælp:***

Käthe gav en status på nabohjælpskiltene.

På sidste generalforsamling indvilgede generalforsamlingen i indkøb og opsætning af nabohjælpskilte på vejene ved indkørsel fra Ejbyvej. Bestyrelsen skulle i den forbindelse indkøbe 10 skilte.

Inden indkøbet blev reglerne omkring opsætning af skilte gennemgået, da opsætningen kræver en godkendelse fra kommunen. Ballerup Kommune vil gerne acceptere opsættelse af skiltene, hvis skiltene ikke bliver sat på eksisterende vejskilte, men opsættes på selvstændige stander. Derudover er der krav om at gravearbejde m.m. skal udføres af en godkendt entreprenør.

Dette betød, at de udgifter der blev afsat til indkøb og opsætning af 10 skilte (i regnskabet kr. 6.500) ikke længere er tilstrækkelig, da der yderligere skal indkøbes 10 standere á kr. 600 samt hyres en entreprenør til nedgravning af skiltene, samt undersøgelse af rør og kabler i jorden.

Käthe fortalte, at bestyrelsen har drøftet projektet og mener, at det bliver for dyrt at gennemføre, selvom det vil være et forebyggende initiativ mod indbrud i vores område.

Käthe efterspurgte generalforsamlingens mening om projektet med nabohjælpskiltene.

### ***Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning.***

Der var flere synspunkter særligt i forhold til bump og opsætning af nabohjælpskilte. Bestyrelsen blev derfor bedt om at arbejde videre med undersøgelse af mulighederne for opsætning af skilte evt. med hjælp fra grundejerne ifm. gravearbejdet.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **Dagsordens pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab:**

Det reviderede regnskab for 2021, blev fremlagt af Käthe. Regnskabet udviste et overskud på 2.597,73 kr.

Käthe kunne oplyse at aktiviteter er blevet højere end det budgetterede, idet ølsmagningen efter sidste års generalforsamling blev lidt dyrere end forventet, men det var en stor succes.

Udgifterne til hjertestarteren er derimod blevet lavere, idet Corona-restriktionerne medførte, at der ikke blev afholdt så mange hjertestarterkurser som forventet.

Mht. kontingentrestancer er der forsat nogle udeståender, som er svære at inddrive selv om kontingentet er lavt. Derudover har vi betalt negativ rente for første gang.

På indtægtssiden har vi modtaget 9.000 kr. fra indskud for nye ejere. Tallet kunne være større, da en del ejendomme blev solgt i slutningen af året, men indskud endnu ikke modtaget.

Käthe kunne desuden oplyste, at regnskabet var blevet revideret af vores revisorer, uden det havde givet anledning til bemærkninger.

Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2021: 183.474,73kr.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet, hvilket ikke var tilfældet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **Dagsordens pkt. 4 Indkomne forslag:**

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet nogen forslag til bestyrelsen.

#### **Dagsordens pkt. 5 Budget for det kommende år:**

Käthe fremlagde budgetforslaget for 2022, der udviser et underskud på 3.518,00 kr.

Käthe oplyste, at kontingentet i 2022 er sat til 97 kr., hvilket medfører kontingent indtægter på 26.287 kr. Der budgetteres endvidere med 10 ejerskifter, idet der forsat forventes en del salg i vores område. Det vil medføre indskud på 10.000 kr.

Aktiviteter er sat til samme udgift som 2021.

Derudover er der afsat kr. 6.500,00 til indkøb og opsætning af Nabohjælpskilte,

Negativ rente forventes på samme niveau som 2021.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til budgettet for 2022, hvilket ikke var tilfældet.

Budgettet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

#### **Dagsordens pkt. 6 Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.**

Dirigenten oplyste, at Povl Daldorph (næstformand), Käthe Petersen (kasserer), Jens Peterson (revisor), Randi Hansen (revisorsuppleant) og Elo Lisdorf (bestyrelsessuppleant) alle er på valg. Povl Daldorph har valgt at stoppe i bestyrelsen efter mange år, og modtager derfor ikke genvalg. De øvrige modtager gerne genvalg.

Torben fik ordet og takkede Povl for hans mange år i bestyrelsen og gav ham en gave fra foreningen som tak.

For at få besat næstformandsposten blev der rokeret lidt rundt blandt bestyrelsesmedlemmerne. Dirigenten opsummerede at bestyrelsen m.m. efter valget ser således ud:

<b>Formand:</b>	Torben Hansen	
<b>Næstformand:</b>	Jørgen Mikkelsen	(nyvalgt, tidligere bestyrelsesmedlem)
<b>Kasserer:</b>	Käthe Petersen	(genvalgt)
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Elo Lisdorf	(nyvalgt, tidligere suppleant)
<b>Sekretær:</b>	Rikke Withøft Hansen	
<b>Bestyrelsessuppleant:</b>		(ingen valgt)
<b>Bestyrelsessuppleant:</b>	Christoffer Sauer Torrendrup	
<b>Revisor:</b>	Jens Christian Peterson	(genvalgt)
<b>Revisor:</b>	Ea Andreassen	
<b>Revisorsuppleant:</b>	Randi Hansen	(genvalgt)

#### **Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:**

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

Emner der blev drøftet:

#### *Mange parkerede biler på vejene.*

Flere medlemmer påpegede at der er mange parkerede biler på vejene i vores område. Dette medfører at det kan være svært at passere forbi, dels på vejen men også på fortovet. Der blev bl.a. udtrykt bekymring for, om de parkerede biler kan forsinke brandbiler og andre udrykningskøretøjer, der skal igennem.

De mange parkerede biler har også den positive effekt at forbipasserende biler bliver tvunget til at køre med nedsat hastighed, og at farten bliver hermed begrænset.

Der opfordres til at vi alle viser hensyn mht. parkeringerne.

### *Udformningen af vej bumpene.*

Det blev udtrykt utilfredshed med udformningen af vej bumpene i vores område. Generne ved udformningen er bl.a. en stejl hældning på siden af bumpene, der gør det usikkert at køre uden om bumpene på cykel. Bekymringen gælder især de mange børn, der cykler til og fra skole igennem vores veje.

Der opfordres til at cykler passerer hen over bumpene på samme måde som bilerne, i stedet for at køre uden om.

Bestyrelsen tager problematikken angående cyklister og bumpene med til møde med kommunen.

### *Ødelagte fortovsfliser.*

Fortovsfliserne bliver ofte ødelagt når der bygges nye huse, idet fliserne ikke kan holde til de tunge køretøjer. Ballerup kommune ønsker ikke at skifte de ødelagte fliser, men henviser til, at det er en sag mellem bygherre og entreprenøren.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Til slut kan det oplyses, at der deltog 23 parceller i generalforsamlingen.

Referent: Rikke Withøft Hansen

---

## Fjernvarmen er på vej!



I marts måned godkendte bestyrelsen af Vestforbrænding (som består af repræsentanter fra de 19 ejerkommuner) en udvidelse af fjernvarmeforsyningen, der skal gøre det muligt at konvertere fra gasfyr svarende til godt 39.000 husstandes årsforbrug.

Tidligere lå vores boliger først til at kunne få fjernvarme i perioden 2026 til 2030, hvilket ikke var tilfredsstillende; vores formand Torben havde en dialog herom med borgmesteren.

I maj måned deltog Elo og Jørgen som repræsentanter fra vores grundejerforening på et temamøde arrangeret af Fællesudvalget for grundejerforeninger, hvor temaet var varmeforsyningen.

På mødet blev det nævnt, at prisen for tilslutning til fjernvarme er noget billigere, end hvis man skal købe varmepumper. Standard løsningen er i dag 15.000 kr. for stikledningen og ca. 40.000 for anlægget inde i huset. Der arbejdes desuden på en model, hvor man kan overdrage anlægget til Vestforbrændingen og i stedet tegne et abonnement. Det blev også nævnt på mødet, at Vestforbrændingen som offentlig virksomhed, ikke må tjene penge på fjernvarmen, det skal bare løbe rundt.

Den 14. juni har Klima- og Miljøudvalget indstillet en udrulningsplan, hvor vores område er rykket frem, så vi nu kan forvente at modtage fjernvarme i perioden 2022 til 2027 - det er jo glædeligt!



Udrulningsplanen kan findes under Dagsordener og Referater på kommunens hjemmeside. Planen skal endeligt godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Energitjek

Man kan bestille et energitjek af sin bolig, som betales af Ballerup Kommune. Læs mere på kommunens hjemmeside i nyheden "Få tips til kontante besparelse og grønnere hverdagsvaner" fra 4. maj.

Jørgen Mikkelsen, næstformand

---

## Har du husket at betale dit kontingent?

Foreningen har pr. 1. marts 2022 sendt girokort og opkrævninger via Betalingservice.



**Såfremt du har modtaget et girokort på kr. 97,00 er det vigtigt at du benytter dette til betaling.**

Mener du at betalingen skulle være tilmeldt Betalingservice og du alligevel har modtaget et girokort, betyder det at din betaling IKKE er tilmeldt automatisk til betaling via Betalingservice og vil derfor ikke fremgå af din Betalingsoversigt for marts 2022.



Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

---

## NYHEDSBREV



### Vil du være helt opdateret med hvad der sker i vores foreningen?

Hvis du vil være opdateret omkring sidste nyt i vores grundejerforening, så besøg vores hjemmeside - [www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk)

### Endnu vigtigere!!

Skriv til vores webmaster Belinda Jeppesen for at komme på nyhedslisten.  
Mailadresse:

[webmaster@gftoftholm.dk](mailto:webmaster@gftoftholm.dk)

**Husk**, at den seneste udgave af avisen og referat fra seneste generalforsamling også ligger på vores hjemmeside.

Foreningen har for nyligt oprettet en Facebookgruppe "Parcelforeningen Toftholm". Har du lyst til at være med, så gå ind og søg om medlemskab.

Bestyrelsen

---

# Lidt til smilebåndet



En mand ligger på stranden og har intet andet end en kasket over skridtet  
En forbigående kvinde siger: "Hvis du var en mand, ville du løfte din hat for en dame."  
Han svarer: "Hvis du lignede en dame, ville hatten løfte af sig selv."

---

Manden sendte sit tøj på vaskeri. På skjorteflippen satte han en seddel, hvor der stod: "Brug mere sæbe her". Da han senere fik tøjet retur, sad der en seddel i hans underbukser, hvor der stod:  
– "Brug mere papir her."

---

Har I hørt, at der er to typer influenza:

– Den normale helt ufarlige som rammer kvinder og børn og den pinefulde, næsten dødelig type, som rammer mænd!

---

Hvad er forskellen på en mand og E.T.?

– E.T. phoned home

---

En optimist...

... er en mand der lægger en tier i parkeringsautomaten, når hans kone lige skal ind og se, hvad der er kommet på udsalg.

---

Lille Hans spurgte: Moar? Må jeg gå med dig i bad?

Mor: ja, hvis du lover ikke at kigge op eller kigge ned!

Så gik de i bad, og Hans kom til at kigge op og så spurgte han sin mor: hva det? Hun svarer: det er mors billygter. Så kom Hans til at kigge ned. Han spurgte: hvad er det? Hun svarer det er mors urskov.

Senere den dag skulle faren i bad og Hans spurgte om han måtte komme med og faren svarede: ja, hvis du lover at ikke kigge ned. Så kom Hans til at kigge ned. Han spurgte: hvad er det? Faren svarer: det er fars Tarzan.

Da forældrene skulle i seng så spurgte Hans om han måtte komme med og de svarede: ja, hvis du lover at du ikke kigger under dynen. Så gik de i seng og Hans kom til at kigge under dynen og udbrød: mor tænd billygterne, Tarzan er faret vild i urskoven!

---

Vores gamle sofa har kostet kr.300.000,-.

– Det lyder da helt vildt. Der er da ingen sofaer, der er så dyre.

– Jo, hvis man indregner alt det, min mand kunne have tjent ved at arbejde i stedet for at ligge på den hele dagen.



## Gøremål i haven i juni/juli

Prydhaven:

- **Klip hækken efter sankthans**
- **Tjek rosenknopper for bladlus**
- **Stik kanten på plænen**
- **Husk at gøde**

Nyttehaven:

- **Stop høsten af rabarber og asparges**
- **Tynd ud i frugterne på træer og buske**
- **Så nyt salat hver 3. uge**
- **Klip visne skud af frugttræerne**



Kilde: Haveselskabet

Få mere at vide (beskrivelser og video) på [www.haveselskabet.dk](http://www.haveselskabet.dk)

-----oo-----

### **Rundvisning på Vestforbrændingen den 5. oktober 2022 kl. 17 til 20.**

Grundejerforeningen inviterer til rundvisning på Vestforbrændingen, Ejby Mosevej 219, 2600 Glostrup til efteråret.

Der er plads til max 30 besøgende, så det er først til mølle.

**Sikkerhedsprocedure:** Der skal oplyses fornavn og efternavn på alle deltagere, minimumsalder er 9 år og rundvisningen er ikke for gangbesværede.

Ankomst: Vi samles ved ”håndværkerfiguren ved receptionen. Dørene åbner kl. 16.50 og lukkes kl. 17.00. Kommer man efter kl. 17.00 kan man ikke deltage. Rundvisningen varer 2 timer og efterfølgende er vi vært ved en sandwich og lidt at drikke i området uden for Vestforbrændingen. (Oplyses senere)

Parkering: kan foregå til venstre ved indgangen på grus parkeringen.

Praktisk fodtøj anbefales: Der er mange trapper på anlægget og ingen elevator.

Hjelme og veste: udlånes på stedet

Du kan tilmelde dig her: [webmaster@gftoftholm.dk](mailto:webmaster@gftoftholm.dk) – via Facebook ”Parcelforeningen Toftholm” (husk oplysninger som nævnt nedenfor) eller aflevere nedenstående på Hybenvænget 26 (Käthe Petersen) **Tilmelding senest søndag den 25. september 2022.**

-----klip her-----

Jeg/vi ønsker at deltage:

.....  
Fornavn

.....  
Efternavn

.....  
Telefonnr.

E-mail adresse:

Adresse:

.....

.....