

Toftholm Kvise

Nr. 2

juni 2017

20. årgang

I

Formandens hjørne



Lidt til smilebåndet



N

Har du husket at betale
kontingent?



Har du tilmeldt dig
vores nyhedsbrev?



D

Kræmmerfestival

Opråb

H

O

Referat fra
generalforsamlingen.

Tur i Harrestrup Ådal.

L

D

Formandens hjørne

Til næste år fylder vores grundejerforening 70 år. Vi er gået i gang med forberedelserne til en fest – så glæd jer. Jeg håber, at rigtig mange af jer vil deltage i, at festliggøre dagen.

Sommeren er igen over os og alle er igen i haven. Husk i den forbindelse at vise hensyn til dine naboer, når du anvender støjende motorredskaber.

Sådanne redskaber må ikke benyttes på søn- og helligdage og alene mellem kl. 7 til 19 på øvrige dage, i henhold til vore vedtægter.

Jeg vil slutte med at ønske alle en dejlig sommer.

Med venlig hilsen

Torben Hansen
Formand



Toftholm Avisen

Parcelforeningen Toftholms lokalblad
www.gftoftholm.dk

Redaktion:

Käthe Petersen
Hybenvænget 26
Tlf. 44 84 65 16

E-mail adresse:

kathe@petersen.mail.dk

Udkommer:

2 x årligt sidst på måneden
i februar og juni

Indlæg til avisen

skal være redaktionen i hænde i
månederne: januar og maj

Bestyrelsen i Parcelforeningen

Formand: Torben Hansen
Bakkehøj 25
Tlf. 44 94 69 43

Næstformand:

Poul Daldorph
Kløvertofte 4
Tlf. 44 84 58 88

Kasserer: Käthe Petersen
Hybenvænget 26
Tlf. 51 92 30 67

Bestyrelsesmedlemmer:

Hans-Henrik Rytter
Lundagervej 3
Tlf. 44 94 34 52

Rikke Hansen
Morelvej 23
Tlf. 61 18 00 24

Parcelforeningen TOFTHOLM

Ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 23. marts 2017 kl. 19.00 i kulturhuset Skovlunde Syd-centeret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
7. Eventuelt

Referat:

Torben bød velkommen til generalforsamlingen og udtrykte glæde over, at så mange var mødt op.

Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:

Her foreslog bestyrelsen Kristian Villumsen, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og hørte, om der var nogen der havde bemærkninger til, om generalforsamlingen var lovligt indkaldt? Vedtægternes §10 siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage. Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen som lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne og gav ordet til formanden.

Dagsordens pkt. 2 Beretning:

Torben indledte med at oplyse, at bestyrelsen på skift ville gennemgå forskellige emner.

Fastelavn

Torben startede med, at informere om fastelavn. I år blev der traditionen tro holdt fastelavn, og det blev igen i år, en positiv oplevelse med mange flot udklædte børn. Der blev taget en masse flotte billeder, som kan ses på vores hjemmeside www.gftoftholm.dk Husk at tilmelde jer til nyheder på hjemmesiden, der opdateres løbende.

Byvandring i Skovlunde

I 2016 var flere af os på en lokalhistorisk byvandring i Skovlunde. Svend Jensen førte os meget professionelt rundt og øste af sin store viden. En rigtig god oplevelse, hvor vi blev klogere på vores lokalområdes historie.

Affaldsordning

Torben kunne oplyse, at den nye affaldsordning, som en del af grundejerne har testet de senere år, nu bliver indført hos alle pr. 1. april 2017. Samarbejdet med Kommunen har været rigtigt godt og vi oplever, at Kommunen lytter til vores forslag til forbedringer.

Miljøboksene er blevet mindre, plast og papir tømmes hver 3. uge fremfor hver 4. uge, storskrald skal ikke bestilles, men afhentes månedligt og måske vigtigst er afstanden for, hvornår skraldemanden selv henter beholderen ændret fra 5 til 20 meter.

Det kan være lidt teknisk at sortere i starten, men Torben opfordrede til at give det en chance. Efter lidt tid er det erfaringen, at det ikke er det store problem.

Kommunen laver forskellige informationsindsatser, så følg med i det, men hvis der er særlige udfordring opfordrede Torben til, at bestyrelsen kontaktes.

Kommende arrangementer

Torben fortsatte med at informere om, at bestyrelsen i 2016 blev opfordret til at lave flere aktiviteter. Vi planlægger i den forbindelse en tur til Vestforbrændingen, et grillarrangement til sommer og en tur ud i naturen den 7. maj 2017

Torben gjorde reklame for en "Tur i Harrestrup Ådal den 7. maj 2017 kl. 14.00 – 16.00". Vi mødes ved Larsbjerggård og går i området syd for golfbanen, hvor vi ser på naturen og fuglelivet omkring regnvandsbassinerne ved Svanesøen og vandhullerne ved Storvej, hvis der er tid vil turen inkludere et kig på det nye store vandhul i Haraldsmindeområdet på den anden side af motorvejen hvor fuglelivet er meget varierende. Tilmelding enten på generalforsamlingen eller efterfølgende på vores hjemmeside www.gftoftholm.dk.

Torben omtalte også kort om muligheden for at arrangere en jubilæumsfest i 2018, hvor vi fylder 70 år. Dette blev behandlet senere under punkt 4.

Povl fortsatte herefter med en gennemgang af **Fællesudvalget, nye bump på vore veje og belysningsplan.**

Fællesudvalget

Der har i det forgangne år været 2 årsmøder i FU (Fællesudvalget for Grundejerforeningerne i Ballerup Kommune). De blev gennemført i maj 2016 og 21. marts 2017

1. møde (årsmøde i FU 2016)

På dette møde var Centerchef Steen Pedersen inviteret. Steen blev ansat i 2015 som chef for center for By, Erhverv og Miljø, der har; Natur, klima, miljø, park og vej, byg, by og bolig samt erhverv under sine vinger.

Steen fortalte om følgende emner, der har relation til os:

- Igangsættelsen af indsnævring af Ballerup Boulevard
- Ombygning af det gamle center og stationstovet
- Belysningsplanen
- Affaldssorteringsordning
- Adskillelse af regnvand og spildevand

Endvidere gjorde Steen opmærksom på de nye regler for snerydning, der var trådt i kraft. Alle bør nok sætte sig ind i disse.

2. møde (årsmøde i FU 2017)

På dette møde var Trine Bårstrøm og Mette Kjær-Andersen inviteret. Trine og Mette er en del af holdet bag den nye affaldsordning, et emne som også talsmanden for FU har brugt sin tid på i det forgangne år.

På mødet blev der bl.a. nævnt:

- Mulighed for flere beholdere med grønt affald – uden ekstra betaling.
- Operatør i det nye år bliver M. Larsen, der også har virket i det forgangne år.

I øvrigt blev det nævnt, at grundejerforeningen ikke skal betale kontingent i 2017 til Fællesudvalget.

Vejbelysning:

Povl fortsatte med at fortælle om den nye vejbelysning. Træmasterne og luftledningerne forsvinder og vi får nye lysmaster med LED lyskilder. Det ønskes at lysfordelingen bliver mere jævn, hvilket medfører at de nye master ikke får de samme placeringer som de gamle. Projektet forventes gennemført i løbet af foråret i flere etaper.

Samtidig med nedlægning af kablerne til lyskilderne, lægges trækrør til evt. fremtidig fiberinstallation i samme udgravning. Kravene til disse trækrør er dog en respektafstand på 1. m. til gasledning.

Kommunen vil grave i skel. Det betyder at alle husejere på den berørte side af vejen skal fjerne beplantning, hegn og andet fra dette område – inden anlægsarbejdet påbegyndes. Endvidere fortalte Povl, at bestyrelsen har gjort kommunen opmærksomme på at en del haveanlæg med stenvure er anlagt af kommunen selv i 1950'erne.

Kontingent:

Käthe mindede om, at hvis der modtages et girokort, betyder det at betalingen ikke er tilmeldt. Girokortet skal betales og opkrævningen kan tilmeldes fremtidige betalinger.

Husk at tilmelde opkrævningen til Betalings service.

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

Der var en livlig debat ang. affaldsordningen og vejbelysningen incl. fibernet.

Efter besvarelsen af disse spørgsmål meddelte dirigenten, at han anså beretningen som godkendt.

Dagsordens pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab:

Käthe fremlagde det reviderede regnskab for 2016.

Der var ingen bemærkninger fra de fremmødte, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Dagsordens pkt. 4 Indkomne forslag:

- **Forslag 1: Bestyrelsen foreslår, at der i budgettet bliver afsat 50.000 kr. til afholdelse af en 70 års jubilæumsfest i 2018.**

Dirigenten spurgte om der var kommentarer til dette forslag. Forslaget blev drøftet og der var synspunkter for, at det var mange penge at bruge på en fest. Forslaget gik til afstemning, hvor 4 parceller stemte imod, 3 stemte hverken for eller imod og resten (27) stemte for. Dirigenten konkluderede, at forslaget var vedtaget.

- **Forslag 2: Bestyrelsen stiller forslag om, at der på generalforsamlingen i 2017 nedsættes et festudvalg til at arrangere vores 70 års jubilæumsfest, bestående af minimum 5 personer, hvoraf en er fra bestyrelsen.**

Dirigenten spurgte om der var kommentarer til dette forslag. Forslaget blev drøftet og 2 meldte sig til festudvalget, foruden Käthe fra bestyrelsen. Der mangler således fortsat 2 til festudvalget. Dirigenten konkluderede at forslaget var vedtaget.

Festudvalget består herefter af følgende:

- Käthe Petersen (fra bestyrelsen) som kassefører
- Anette Pedersen, Bakkehøj 11
- Eva Jönsson, Lundagervej 19
- *De sidste 2 må findes senere.*

Bestyrelsen oplyste, at der ikke var indkommet yderligere forslag inden den 31. december 2016, men at der var kommet et enkelt spørgsmål efterfølgende fra en grundejer, der vil blive behandlet under eventuelt.

Dirigenten gik derfor videre til punkt. 5 budget og gav ordet til Käthe.

Dagsordens pkt. 5 Budget for det kommende år:

Käthe fremlagde budgetforslaget for 2017, der udviser et underskud på 48.473 kr. Det skyldes, at der er afsat 50.000 kr. til en 70 års jubilæumsfest.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til budgettet. Der var ingen spørgsmål og budgettet blev erklæret godkendt.

Dagsordens pkt. 6 Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.

Dirigenten oplyste, at Torben (formand), Rikke (sekretær) og Ea (Revisor) gerne modtog genvalg. De blev alle genvalgt.

Jørgen (bestyrelsesmedlem) og Hans-Henrik (bestyrelsessuppleant) ønskede ikke genvalg i deres nuværende roller. Hans-Henrik blev valgt som bestyrelsesmedlem, men Jørgen blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Efter valget ser bestyrelsen m.m. således ud:

Formand:	Torben Hansen	(genvalgt)
Næstformand:	Povl Daldorph	
Kasserer:	Käthe Petersen	
Bestyrelsesmedlem:	Hans-Henrik Rytter	(valgt)
Sekretær:	Rikke Hansen	(genvalgt)
Bestyrelsessuppleant:	Hassan Elkhatit	
Bestyrelsessuppleant:	Jørgen Mikkelsen	(valgt)
Revisor:	Jens Christian Peterson	
Revisor:	Ea Andreassen	(genvalgt)
Revisorsuppleant:	Randi Hansen	

Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

Bekæmpelse af rotter

Torben oplyste, at der fra parcel 247 var kommet et spørgsmål om bekæmpelse af rotter. Det ønskes at grundejerforeningen går i dialog med Ballerup Kommune om muligheden for at få en ny type fælder i kloakken, der dræber rotterne med det samme. Denne type af fælder benyttes allerede i Herlev kommune.

Spørgsmålet til bestyrelsen blev gennemgået og bestyrelsen vil tage det op med kommunen, i de løbende drøftelser der er.

Andre emner der blev drøftet:

Et medlem ytrede utilfredshed over naboens katte, der generer fuglene i hans fuglevoliere. Der var en livlig debat angående løsgående katte. Der opfordres til, at medlemmerne overholder landets love ang. kæledyr.

Til slut kan det oplyses, at der deltog 34 parceller i generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Referent:

Rikke Withøft Hansen

OPRÅB: STREJFENDE KATTE

I de seneste 2 år har beboerne på Kløvertøften måttet affinde sig med, at en familie med 4 katte er flyttet ind, de fire katte strejfer frit omkring og har ca. 12 parcelgrunde som deres jagtområde, hvorfor der næppe er en småfugl at se. Nærmeste naboer må lide med, at ekskrementer hober sig op. Selv har jeg en lille voliere med racekanarier; i fjor blev to dræbt, da kattene hoppede på voliere-nettet, nu har jeg brugt kr. 2000 til at sætte dobbelt tråd på volieren, så de kan overleve, men hvordan er mon mine fugles tryghed, når der dagligt sidder 3-4 katte og glubsk iagttager deres bevægelser?

Ved en opringning til "Kattens Værn" fik jeg medhold: "Det er aldeles utilbørligt at lade katte strejfe om i et villakvarter. Sig til ejeren, at hun skal sørge for at bygge en katte-løbe-gård, se en vejledning på vor hjemmeside. Loven er klar i sproget: Har du fritløbende dyr, skal de holdes på egen grund!" Fra Kattens Værn fik jeg det indtryk, at harmen blandt andre kattevenner var stor, fordi en adfærd som denne i samfundet nedgør synet på katte.

Jeg fik at vide, at jeg hos min dyrlæge gratis kan låne et kattebur, fange en kat og aflevere den til dyrlægen efter at have informeret Kommunen og katte-ejeren. Ejeren vil derpå få en bøde. Det lyder drastisk, hvorfor skal jeg dog kaste mig ud i et sådant projekt, når loven er på min side? I tale og skrift har jeg søgt at trænge igennem hos katte-ejeren, der imidlertid indtager en stejl holdning og er dybt forbavset over, at ikke alle elsker hendes dyr. Måske kan andre gode mennesker, som er bekendt med vedkommende, læse dette opråd og rådgive hende, før jeg tvinges til at gå til kommunen.

Birger H. Olsen, Kløvertøften 5

NYHEDSBREV



Vil du være opdateret omkring sidste nyt i vores grundejerforening, så besøg vores hjemmeside - www.gftoftholm.dk.

Vil du vide, når der sker ændringer på siden?

Skriv til vores webmaster for at komme på nyheds-listen.
Webmaster Belinda Jeppesen på

webmaster@gftoftholm.dk

Husk, at den seneste udgave af avisen og referat fra seneste generalforsamling også ligger på hjemmesiden.

Bestyrelsen

Betaling af kontingent via betalingservice



Vi opfordrer vores medlemmer til at tilmelde jeres betaling af kontingent til Betalingservice, så betalingen kan ske automatisk fremover.

HAR DU HUSKET AT BETALE KONTINGENT FOR 2017?



En tur ud i naturen

Den 7. maj 2017 kl. 14 mødte ca. 30 friske grundejere op på P-pladsen ved Larsbjerggård. Her blev vi mødt af Bjarne, der tog os ud på en længere vandretur, over stok og sten, i området syd for golfbanen.

Vi fik set på naturen og fuglelivet omkring regnvandbassinerne ved Svanesøen og vandhullerne ved Storvej. Det blev også til en tur under motorvejen med et kig på det nye store vandhul i Haraldsmindeområdet på den anden side af motorvejen.

En dejlig tur i Harrestrup Ådal sammen med søde naboer. Igen må man undres over, hvor lidt man egentlig kender det område, der ligger lige ved siden af en.

Torben Hansen





På kirkegården

En ung kvinde skal krydse en kirkegård en mørk aften. Pludselig hører hun en uhyggelig lyd. Hun bliver meget forskrækket, men får så øje på en gammel mand, der sidder og slår med hammer og mejsel på en gravsten.

- Der skræmte du mig godt nok. Jeg troede det var et spøgelse jeg hørte. Men hvad laver du her midt om natten?
 - Fjølserne har stavet mit navn forkert!
-

2 skraldemænd

2 forpustede skraldemænd har fyraften.

- Nu skal jeg hjem og ligge på sofaen med en kold øl, siger den ene.
 - Jeg vil hjem og flå min kones trusser af, siger den anden.
 - Orker du det?
 - Ja, de strammer af helvede til.
-

Matematik

Læreren, der underviser klassen i matematik, spørger: "Der sidder 4 fugle på en gren i et træ. Så kommer der en jæger og skyder den ene. Hvor mange er der så tilbage?"

Peter rækker hånden op og svarer: "Ingen, for de andre flyver væk."

Læreren forbavses og siger: "Nu har vi altså matematik, her er det rigtige svar altså, at der er tre fugle tilbage. Men jeg kan lide den måde du tænker på!"

Peter smiler: "Ok. Må jeg også stille dig et spørgsmål?"

Læreren svarer: "Ja?"

Peter: "Tre damer går ind i en iskiosk og køber en is hver. Den første slikker på sin is, den anden sutter på isen, og den tredje bider af sin. Hvilken af de tre damer er gift?"

Da læreren høre spørgsmålet fra Peter, rødmer han en smule, bliver vred og siger: "Unge herre, jeg er ikke blevet lærer her på stedet for at høre på dine sjofle bemærkninger"

Peter griner: "Det rigtige svar er hende med vielsesringen. Men jeg kan lide den måde du tænker på!"