

# Toftholm avisen

Nr. 1

februar 2018

21. årgang

I  
N  
D  
H  
O  
L  
D

Formandens hjørne



Lidt til smilebåndet



Indkaldelse til  
generalforsamling den  
20. marts 2018



Har du tilmeldt dig  
vores nyhedsbrev?



Har du husket at betale  
kontingent?



Snerydningsregler



Nye naboer



# Formandens hjørne

Kære Grundejere

Tak for året, der er gået.

Nu er det atter tid til årets generalforsamling, der finder sted den 20. marts 2018 kl. 19.00. Husk at sætte X i kalenderen.

I år bliver et væsentligt tema efter generalforsamlingen "hurtig internet". Vi har inviteret udbyderne og jeg håber personligt, at jeg får et bedre overblik over mulighederne.

Jeg håber, at mange af os ses til vores jubilæumsfest, den 10. marts, men ellers vel mødt den 20. marts 2018 til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Torben Hansen  
Formand

---

---

## **Toftholm Avisen**

Parcelforeningen Toftholms lokalblad  
[www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk)

### **Redaktion:**

Käthe Petersen  
Hybenvænget 26  
Tlf. 44 84 65 16

### **E-mail adresse:**

[kathe@petersen.mail.dk](mailto:kathe@petersen.mail.dk)

### **Udkommer:**

2 x årligt sidst på måneden  
i februar og juni

### **Indlæg til avisen**

skal være redaktionen i hænde i  
månederne: januar og maj

---

---

### **Bestyrelsen i Parcellforeningen**

**Formand:** Torben Hansen  
Bakkehøj 25  
Tlf. 44 94 69 43

### **Næstformand:**

Poul Daldorph  
Kløvertøften 4  
Tlf. 44 84 58 88

**Kasserer:** Käthe Petersen  
Hybenvænget 26  
Tlf. 51 92 30 67

### **Bestyrelsesmedlemmer:**

Hans-Henrik Rytter  
Lundagervej 3  
Tlf. 44 94 34 52

Rikke Hansen  
Morelvej 23  
Tlf. 61 18 00 24

**Parcelforeningen TOFTHOLM**  
**www.gftoftholm.dk**

---

**Formand:** Torben Hansen  
Bakkehøj 25  
2740 Skovlunde  
Tlf: 44 94 69 43

**Kasserer:** Käthe Petersen  
Hybenvænget 26  
2740 Skovlunde  
Tlf: 51 92 30 67

Konto nr.: 3138- 8089701

**Driftsregnskab**  
1. januar 2017 til 31. december 2017

samt  
**Status**  
pr. 31. december 2017

---

**Ordinær generalforsamling**

afholdes

**tirsdag den 20. marts 2018 kl. 19:00**

i Skovlunde Medborgerhus i Skovlunde Syd-centret. (Indgang ved det gamle bibliotek)

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning: se orientering på side 6
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for det kommende år
6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter jfr. §4

**På valg er:**

Næstformand: p.t. Povl Daldorph, modtager genvalg  
Kasserer: p.t. Käthe Petersen, modtager genvalg  
1 Revisor: p.t. Jens Christian Peterson, modtager genvalg  
1 Bestyrelsessuppleant: p.t. Hassan Elkhabit, modtager ikke genvalg  
1 Revisorsuppleant: p.t. Randi Hansen, modtager genvalg

7. Eventuelt.

---

**Parcelforeningen Toftholm**

<b>Udgifter</b>	<b>2017</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Budgetforslag 2018</b>
Aktiviteter	3.378,10	10.000,00	15.000,00
Kassererhonorar	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Generalforsamling, bestyrelses- og udvalgsmøder	5.108,52	7.000,00	7.000,00
Administration:			
Porto, gebyr, avis m.m.	7.164,83	7.000,00	7.000,00
Fællesudvalget for grundejerforeninger i Ballerup Kommune	0,00	405,00	405,00
Udgift til 70 års jubilæumsfest	2.000,00		
Hjertestarter			3.000,00
Reservation til 70 års jubilæumsfest	48.000,00	50.000,00	
Overskud	-36.020,45	- 48.473,00	-4.202,00
	34.631,00	30.932,00	33.203,00

**Status pr. 31. december 2017**

**AKTIVER**

Kontantbeholdning	1.065,50
Indestående i bank	187.741,96
Kontingentrestancer	822,00
	<u>189.629,46</u>

Skovlunde, den 7. februar 2018

Rikke Hansen   Torben Hansen   Povl Daldorph   Käthe Petersen   Hans-Henrik Rytter



## Orientering til medlemmerne

Følgende emner vil der bl.a. blive orienteret om under dagsordenens punkt 2 "Beretningen"

- Fællesudvalg
- Foreningens hjemmeside
- Hjertestarter
- Jubilæumsfest
- Ny belysning
- Aktiviteter i 2018
  - Dragedag til efteråret
  - Grillarrangement
  - Besøg på Vestforbrændingen

---

**Efter generalforsamlingen:**

### **BREDBÅND I SKOVLUNDE Mød op og find ud hvad du skal vælge!**

Fibernet i hjemmet med højhastighedsforbindelse til hele verden!

Det får vi nu mulighed for i vores område, og som I nok har bemærket er kablingen i fuld gang. Derfor har vi bedt 2 udbydere komme efter vores generalforsamling og fortælle om de nuværende muligheder. De 2 udbydere bliver Dansk Net og Gigabit.

Gå derfor ikke glip af denne mulighed for at få mere at vide om den digitale fremtid du/I kan skabe for netop jeres familie - når alle ønsker at være "on-line" samtidig.

---

Som tidligere år kan medlemmerne efter generalforsamlingens afholdelse, rekvirere referat hos bestyrelsen og det kan ses på vores hjemmeside [www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk). Derudover vil referatet blive udgivet sammen med foreningsavisen i juni måned.

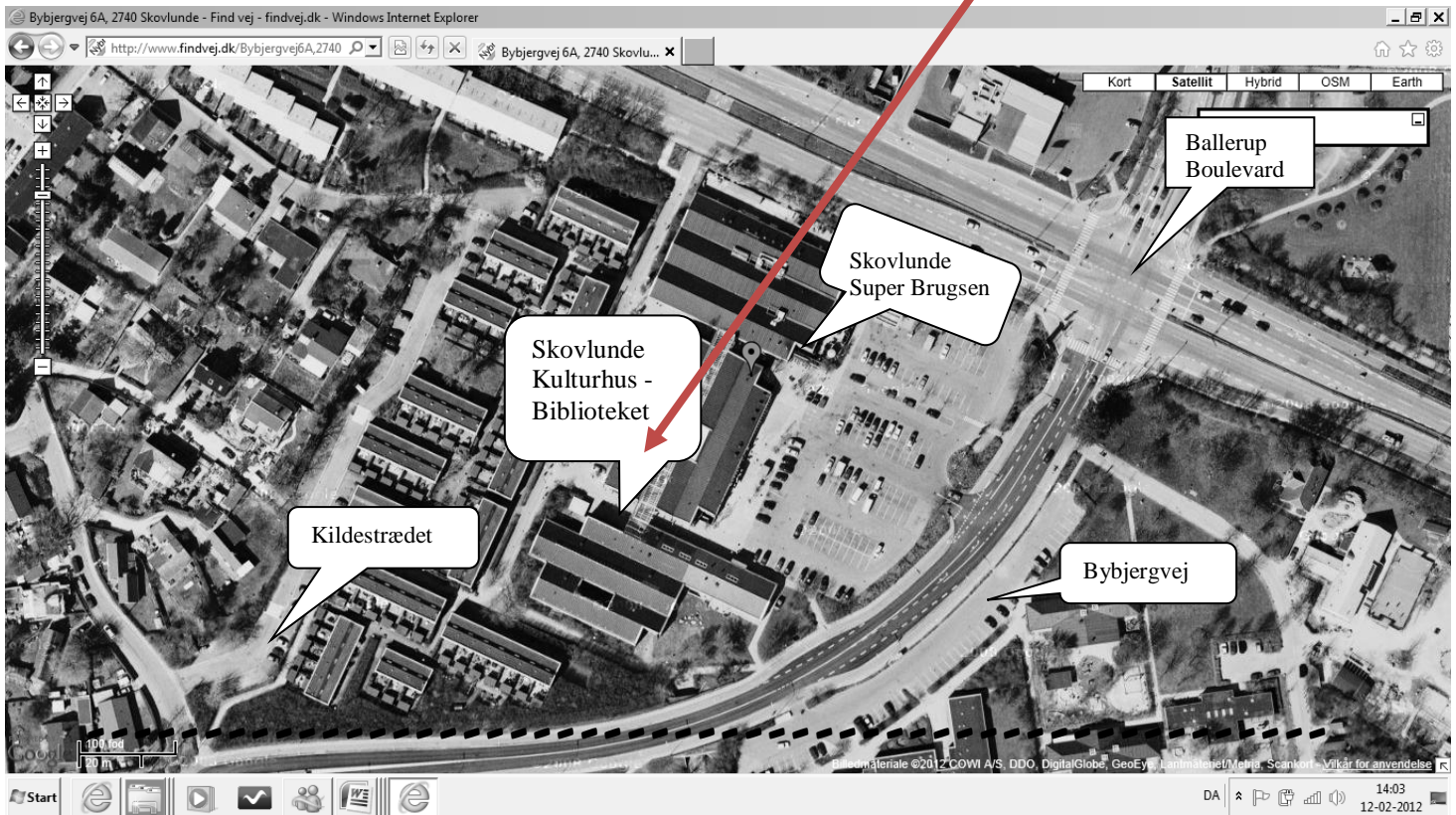
I bestyrelsen håber vi på et sædvanligt godt fremmøde og glæder os til at være sammen med "Toftholms" medlemmer.

Vel mødt  
**tirsdag den 20. marts 2018 kl. 19:00**

På bestyrelsens vegne

Torben Hansen

## Generalforsamlingen bliver holdt her



---

## NYHEDSBREV

Vil du være opdateret omkring sidste nyt i vores grundejerforening, så besøg vores hjemmeside - [www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk).



**Vil du vide, når der sker ændringer på siden?**

Skriv til vores webmaster for at komme på nyheds-listen.  
Webmaster Belinda Jeppesen på

[webmaster@gftoftholm.dk](mailto:webmaster@gftoftholm.dk)

**Husk**, at den seneste udgave af avisen og referat fra seneste generalforsamling også ligger på hjemmesiden.

Bestyrelsen

---

# Velkommen til nye naboer

Eva Maria Jönsson-Bruun  
Anders Stryg Fjordhøj og Lotte Skou Ringling  
Lisa Christensen og Thomas Bielefeldt Steffensen  
Lars og Louise Nilsson  
Kim og Anne Kappelgaard Bove  
Julie Holst-Knudsen & Anders Tange Jensen  
Karen og Erik Lyngsø-Petersen  
Steffen Vestergård & Pia Frisendahl  
Jane Christiansen og Allan Sandberg Damkjer

Lundagervej 19  
Bybjergvej 37  
Morelvej 19  
Morelvej 29  
Morelvej 34  
Bakkehøj 13  
Hasselvej 13  
Kløvertøften 3  
Tangevej 2B



Efter offentliggørelse af nye naboer hvert år i februar- nummeret af avisen, får bestyrelsen ofte henvendelser fra grundejere, der mener, de bør stå på denne liste, da de er flyttet ind i det år det vedrører.

Iflg. grundejerforeningen Toftholms vedtægter skal nye grundejere indbetale et indskud på kr. 1.000 til foreningen ved overtagelse af ejendomme beliggende i Toftholm. Nye naboer bliver derfor først nævnt i vores avis, når dette indskud er betalt og det sker ikke altid samme år, som man er flyttet ind.

---

## Betaling af kontingent 2018 via betalingservice HAR DU HUSKET AT BETALE KONTINGENT FOR 2018?



Foreningen har i slutningen af februar 2018, via Betalingsservice, sendt girokort og opkrævninger ud til samtlige grundejere.

Modtager du imidlertid et girokort på kr. 93,00, betyder det at din betaling IKKE er tilmeldt automatisk til betaling via Betalingsservice og vil derfor ikke fremgå af din Betalingsoversigt for marts 2017.



Du skal derfor benytte girokortet til betaling af kontingent for 2018.

Tag herefter kontakt til din bank og hør om der skulle være indtastet forkerte oplysninger i forbindelse med tilmeldingen til Betalingsservice og få den tilmeldt rigtigt igen.

Vi har oplevet at man som grundejer, mente at betalingen var tilmeldt Betalingsservice og derfor ikke benyttet det fremsendte girokort som betaling. Den enkelte grundejer har efterfølgende så modtaget en rykker for manglende betaling.

**SÅ HUSK, MODTAGER DU ET GIROKORT, SKAL DET BENYTTES TIL BETALING.**

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

# Regler for snerydning

Der er stadig risiko (eller *chance* alt efter temperament) for at vågne op til is og sne på fortovene, og som boligejer er der ikke andet at gøre end at fatte sneskovlen.

## **Ansvar**et ligger hos husejeren

Det er smukt, når sneen falder og lægger sig som en hvid dyne over landskabet. Men den del af sneen, der falder på fortovet skal fjernes inden for ganske kort tid, og ansvaret for at få den fjernet ligger de fleste steder hos husejeren, uanset om der er tale om privat eller offentlig vej. Samtidig skal husejeren sørge for at fjerne istapper, hvis de udgør en risiko for forbigående.



## **Der skal ryddes eller saltes**

Ifølge Vejloven, skal der ryddes sne eller strøs grus/sand/salt på strækningen fra hoveddøren til vejen samt på det fortov, der løber langs grunden. Derudover skal husejeren sørge for at holde brandhaner, el-skabe, kloakdæksler og lignende installationer fri af snebunkerne. Er det ikke muligt at fjerne istapper, må man sørge for at spærre af, således at det ikke er forbundet med nogen risiko at passere den pågældende ejendom.

## **Du skal tidligt op**

Reglerne siger, at fortove og færdselsarealer skal ryddes snarest muligt efter snefald, og at der skal træffes foranstaltninger mod glat føre ved at gruse eller på anden måde sikre, at færdselsarealet ikke er glat.

Efter lovens ord skal der altså ryddes med det samme, men reglerne bliver i praksis ikke tolket helt så firkantet. Alt efter forholdene må man dog forvente, at grundejerne har ryddet og foretaget glatførebekæmpelse fra klokken 7 morgen på hverdage, mens du om søndagen får lov til at snue til kl. 8. Hvis det vedbliver med at sne, skal snerydningen fortsætte frem til klokken 22.

## **Overhold rydningspligten og undgå bøder**

Hvis du som grundejer ikke overholder rydningspligt, kan du blive straffet med bøde, ligesom du risikerer at skulle betale erstatning, hvis nogen falder og kommer til skade på dit uryddede fortov. Så frem med sneskovlen, det giver også varmen og folk hilser så pænt på dig, mens du rydder sne.

Kilde: EDC

# Lidt til smilebåndet



## Århus historier

To århusianere køre på cykel. Pludselig står den ene af og tager luften ud af sin cykel.

Så spørger den anden: "Hvorfor gjorde du det?"

"Min cykel er for høj".

Så står den anden af og vender sin sadel.

Så spørger den første: "Hvorfor gjorde du det?"

"Tror du jeg vil følges med en der er så dum, nu kører jeg hjem".

---

En mand ser sin århusianske nabo klatre op i toppen af sin flagstang med et målebånd.

"Hvad laver du deroppe?" råber han til naboen.

"Jeg er ved at måle den," svarer århusianeren."

Jamen, var det ikke lettere at lægge flagstangen ned og måle den?

"Nej, det går ikke, jeg skal måle højden, og ikke længden."

---

To Århusianere gik på et jernbane-spor, da den ene siger:

Synes du ikke det er en lang trappe vi går på?

Den anden svarer efter lidt betænkningstid:

Jo men det er ikke det værste med hvor lang den er, de skulle bare ikke have placeret gelænderet så langt nede!

---

En århusianer har fået arbejde hos en vognmand. Hans første opgave bliver at transportere nogle pingviner til zoologisk have i København. Senere på dagen ringer man fra zoologisk have og spørger, hvor pingvinerne bliver af.

Vognmanden kører til København for at finde århusianeren. Inde på Rådhuspladsen ser han århusianerne kommer gående med alle pingvinerne efter sig.

Han får fat på århusianeren og spørger: – Fortalte jeg dig ikke, at pingvinerne skulle til zoologisk have? – Jamen der har vi da også været, så nu er vi på vej til Tivoli!

---

Den første dag på elgjagten satte en jæger 30 sorte og hvide bånd fast på sin trøje. Men da han kom ud i skoven, blev han alligevel skudt i armen af en jæger fra Århus.

På sygehuset blev skytten skældt ud af en læge. "Hvordan i alverden kunne De tro, at han var en elg?" sagde lægen vredt. "De sorte og hvide bånd kunne da ses på lang afstand".

Århusianeren stirrede ned i gulvet, rømmede sig og sagde: "Jeg troede, at det var en zebra".

---

En mand kommer ind på en cafe i Århus og beder om en kop kaffe uden fløde.

Lidt senere kommer tjeneren tilbage og spørger:

"Gør det noget, at det bliver en kop kaffe uden mælk? Vi er desværre udgået for fløde!"