

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning:
 - Fastelavnsfest 2. marts 2014
 - Fællesudvalg
 - Dragedag september 2013
 - Foreningsavisen
 - Foreningens hjemmeside
 - TDC- Home trio
 - Belysningsplan i høring
 - Test af affaldsordning
 - Rotter i området

3. Fremlæggelse af regnskab

4. Indkomne forslag

- Salg af obligationer

Bestyrelsen foreslår, at den nuværende obligationsbeholdning sælges og beløbet placeres på bankkonti, til højest mulig rente.

Årsagen er, at der er megen administration forbundet med den løbende bogføring af udtrækninger for vores kasserer og vi har administrationsomkostninger til depotbanken.

Et salg af obligationer skal, i henhold til vore vedtægter § 6, godkendes af generalforsamlingen.

- Tilmelding til betalingservice

Bestyrelsen foreslår endvidere, at foreningen fra 2015 tilmelder sig betalingservice, så der fremover ikke anvendes girokort til opkrævning af kontingent, men der bliver mulighed for at tilmelde sig automatisk betaling.

Dette indebærer imidlertid nogle omkostninger for foreningen, hvorfor dette ønskes drøftet på generalforsamlingen.

Etableringsomkostningerne er ca. 2.000 kr., der er medtaget i budgetforslaget for 2014. Herefter vil der være en årlig udgift til foreningen på ca. 3.000 kr.

5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse

På valg er:

Næstformand: p.t. Povl Daldorph, modtager genvalg

Kasserer: p.t. Käthe Petersen, modtager genvalg

1 Revisor: p.t. Jens Christian Peterson, modtager genvalg

1 Bestyrelsessuppleant: p.t. Hassan Elkhait, modtager genvalg

1 Revisorsuppleant: p.t. Randi Hansen, modtager genvalg

7. Eventuelt

Referat

Torben bød velkommen til generalforsamlingen og udtrykte glæde over, at så mange var mødt op (42 parceller var repræsenteret). Vi har i år igen måttet skifte lokale på grund af Skovens konkurs.

1. Valg af dirigent

Her foreslog bestyrelsen Kristian Villumsen, der blev valgt.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne og overgav ordet til formanden, som fortsatte med næste punkt på dagsordenen "Beretning".

2. Beretning

Torben indledte beretningen med at fortælle, at vi sidste år ikke havde afholdt fastelavn, men det havde vi til gengæld i år. Der blev vist billeder fra arrangementet, der havde stor tilslutning. Billederne kan ses på vores hjemmeside og Torben opfordrede alle til at tilmelde sig vores nyhedsbrev, så man modtager besked, straks der er nyt fra Grundejerforeningen.

Ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 20. marts 2014

TDC havde i 2013 lavet et tilbud til beboerne i foreningen om tilslutning til HomeTrio uden oprettelsesgebyr. Bestyrelsen er glad for at kunne skaffe sådanne tilbud, der naturligvis er frivillig for grundejerne.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til denne del af beretningen?

Knud parcel nr. 265 oplyste, at han havde haft en god oplevelse med TDC, selv om han valgte at springe fra løsningen idet hans fjernsyn er af ældre dato.

Michael: **Dragedagen**, der blev holdt den 22. september 2013 i samarbejde med DANSK DRAGE KLUB (DDK). DDK er stiftet i 1985, som en landsdækkende organisation. Der deltog ca. 70 børn og voksne der alle havde en herlig dag. Der blev samtidigt vist billeder fra dagen, der kan ses på vores hjemmeside.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til denne del af beretningen?

Det var der ikke.

Rikke: **Orientering om rotter.**

Vi skal alle være opmærksomme på tegn på om der er rotter idet der er meldepligt til kommunen og rotter kan gøre stor skade. Indberetning kan ske enten ved at ringe til rådhuset eller gå ind på www.borger.dk.

Kendetegn der indikerer tilstedeværelse af rotter kan blandt andet være følgende:

Indendørs: Kraftig lugt og laver meget larm.

Udendørs: Underminerede fliser og huller omkring kloakrør.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til denne del af beretningen?

Ingen bemærkninger.

Povl: **årsmøde 17. april 2013 i Fællesudvalget af Grundejerforeninger i Ballerup kommune.**

Direktør Søren Krøigaard fra Miljø og Teknik gav en bred information om de kommunale forhold.

Et af de helt store emner var kravet om en årlig besparelse på 10- 15 %, af de årlige udgifter.

Ejendomsskatter blev også nævnt. I flg. gældende regler må stigningen i grundskyld være på max 7 % pr. år. Nogle mente at vi havde en højere stigning i 2013 (11 %), da kommunen beregnede på et forkert grundlag.

Plan for Klimatilpasning kan ses på kommunens hjemmeside. Vi har ikke de store problemer i vores område, men samarbejder med de tilstødende kommuner, for skabelse

Ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 20. marts 2014

af helhedsløsninger. Bl.a. anbefales en del beplantning med grønne hegn i vores område, for absorbering af overfladevand.

Ny trafikikkerhedsplan var i høring, men der var ingen midler til at gøre noget i 2013. Søren lovede dog, at det på sigt ville blive bedre.

Kommunen uddeler 1 million kr. til forskønnelse og fremme af fællesskabet. Opdelt med 250.000 kr. i 4 områder: Måløv – Ballerup Nord – Ballerup Syd – Skovlunde. Uddelingen vil ske efter borgernes valg af ”den bedste ide”. I Skovlunde blev det efterfølgende en ”shelter” med bålplads, der vandt. Opført for enden af Ejbyvej, ned mod Harrestrup Å.

I forbindelse med nedgravning af belysningskabler er kommunen i dialog med Dong omkring ejerforhold og skift af gadebelysningen. Intet er dog afklaret.

Povl: Beretningen fra talsmand Hans Christensen, Fællesudvalget.

Kommunen har nu droppet alt om overdragelse af vejene til os, men de vil ikke give løfte om emnet ikke kan blive taget op igen. Hele sagsforløbet har vist, at der behov for en sammenslutning af grundejere (FU) – også nu 28 år efter foreningen er stiftet.

Trafikkerhedsplan 2013- 2016 foreligger - og er i høring. I denne står; ”kommunen ønsker at gå i dialog med Grundejerforeningerne omkring egenfinansiering af vejprojekter”. Hvad dette indebærer vides ikke og en nærmere forklaring har vi ikke fået.

Povl: Belysningsplan for Ballerup Kommune, dateret december 2013.

Planen angiver retningslinjer for belysning i det offentlige rum – i fremtiden; og vil i takt med den teknologiske udvikling løbende blive opdateret.

Reelt er planen et idekatalog, med retningslinjer til dem, der skal projektere belysning i det offentlige rum.

Årsagen til hele planen skyldes at de gamle lyskilder med kviksølv udgår, så et skift er nødvendigt. Og her ser kommunen gerne, at der tages højde for en række forhold og vælges nye energibesparende anlæg ud fra totaløkonomiske betragtninger, æstetiske forhold m.m.

Selve udskiftningen vil blive foretaget over en længere årrække for at fordele udgifterne. Man har derfor opstillet en prioriteret rækkefølge, hvor 1. prioritet er ”nedlægning af luftledninger”.

Efterfølgende har det jo så vist sig at intet blev skiftet hos os, da luftledninger blev nedgravet i januar og februar måned. Dette har vi i bestyrelsen gjort kommunen opmærksom på.

Ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 20. marts 2014

På mail har vi modtaget kommunens svar: "Ballerup Kommune har/ er i øjeblikket i gang med at tænke anderledes omkring gadebelysningen, og derfor er det besluttet der ikke bliver nedlagt belysningskabler eller trækrør, i forbindelse med kabellægning".

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til denne del af beretningen?

Der var enkelte bemærkninger.

Torben afsluttede bestyrelsens beretning med at fortælle om kommunens forsøg med en ny affaldsordning. Plancherne blev grundigt gennemgået og kommenteret af de tilstedeværende. Plancherne findes på vores hjemmeside.

Torben opfordrede til, at erfaringer og oplevelser sendes til bestyrelsen, så vi løbende kan følge op og dermed påvirke forsøget.

Der vil blive arrangeret en rundvisning på Vestforbrændingen den 11/6, hvor affaldsforsøget også vil blive gennemgået. Husk at sætte kryds i kalenderen.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til denne del af beretningen?

Alex parcel nr. 105: Pap skal til storskrald, og dermed skal man efter de nye regler kontakte kommunen før de henter det. Det er ikke hensigtsmæssigt, og Alex opfordre derfor bestyrelsen til at tage det op med kommunen.

Dirigenten spurgte om der var flere kommentarer til den samlede beretning og om denne kunne godkendes. Der var ikke flere kommentarer og den samlede beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Käthe: Der har været indtægter på ca. 36.000 kr. i 2013, hvilket er noget højere end forventet. Det skyldes primært større indtægter fra nye medlemmer. Udgifterne har været lavere end budgetteret, selv om der er brugt 7.000 på dragedagen. 2013 slutter med et overskud på 11.179 kr.

Dirigenten spurgte om kommentarer til regnskabet?

Der var ingen kommentarer og regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Salg af obligationer:

Torben redegjorde for bestyrelsens forslag om, at obligationsbeholdningen blev solgt. Foreningen har ekstra omkostninger til depotbanken og der er en del administration for kassereren.

Dirigenten satte forslaget til afstemning og gjorde opmærksom på, at forslaget kræver 2/3 flertal for forslaget, for at det kan vedtages. Forslaget blev vedtaget med 42 stemmer for og 0 stemmer imod.

Tilmelding til betalingservice BS:

Torben redegjorde for bestyrelsens forslag, der vil give en mere fremtidssikret løsning for opkrævning og administration hos kassereren. Ulempen ved løsningen er imidlertid, omkostningerne, der udgør en engangsudgift på 2.000 kr., der er afsat i budgettet for 2014, samt en årlig udgift på ca. 3.000 kr.

Der var en del bemærkninger til forslaget og ideer til alternative løsninger. Blandt andet fra:

Parcel nr.110 Er det for at lette kasserens arbejde? Svar: ja det er det også. Det er også for at gøre det lettere for de enkelte medlemmer da det jo ikke er frivilligt at betale, men en tinglyst pligt.

Parcel nr. 32 Ernst: Kan vi ikke bare aflønne kassereren ekstra for arbejdet med at rykke for betalingerne? Svar: Formålet er også at gøre det fremtidssikret og lettere og grundejerne.

Parcel nr. 131 foreslog, at det klares ved, at hver enkelt parcel opretter en fast overførsel der automatisk trækkes hvert år? Til dette er svaret, at det ikke er hensigtsmæssigt, da vi indeksregulerer kontingentet, hvorfor alle grundejerne hvert år skal ændre på overførslen. Det vil derfor ikke ændre noget i forhold til den nuværende ordning.

Dirigenten satte forslaget til afstemning og gjorde opmærksom på, at dette forslag kræver simpelt flertal for at det kan vedtages. Forslaget blev vedtaget med 40 stemmer for og 2 stemmer imod.

5. Budget for det kommende år:

Käthe gennemgik budgettet for 2014. Der budgetteres med et overskud på ca. 3.000 kr. Der er i budgettet afsat 2.000 kr. til etableringen af betalingservice.

Dirigenten spurgte om kommentarer til budgettet?

Der var ingen kommentarer, og budgettet blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.

På valg er:

Næstformand: p.t. Povl Daldorph, modtager genvalg

Kasserer: p.t. Käthe Petersen, modtager genvalg

1 Revisor: p.t. Jens Christian Peterson, modtager genvalg

1 Bestyrelsessuppleant: p.t. Hassan Elkhabit, modtager genvalg

1 Revisorsuppleant: p.t. Randi Hansen, modtager genvalg

Alle blev enstemmigt genvalgt.

7. Eventuelt

Per Snowman gjorde opmærksom på, at det ikke er lovligt at parkere med et eller flere hjul på fortovet.

Annonce: Der er valg til Skovlunde lokalråd på tirsdag kl. 19.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Referent Hans-Henrik Rytter