

Parcelforeningen TOFTHOLM

Referat af ordinær generalforsamling afholdt mandag den 19. marts 2012 kl. 19.00 i Heineken-Room Skovpubben i Skovlunde Syd-centeret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Referat:

Torben bød velkommen til generalforsamlingen og udtrykte glæde over, at så mange var mødt op. Vi har igen i år skiftet lokale, der nu er "Heineken-Room". Efter Generalforsamlingen vil der være tid til hyggeligt samvær.

Dagsordens pkt.

1. Valg af dirigent:

Her foreslog bestyrelsen Finn Overby, der blev valgt. Dirigenten erklærede generalforsamlingen som lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne og overgav ordet til formanden som fortsatte med næste punkt på dagsordenen "Beretning".

2. Beretning:

Torben indledte med at oplyse, at beretningen i år er inddelt i emner. Først vil Torben informere om fastelavn, hjemmesiden/avisen m.m. Torben vil derefter fortsætte med "oversvømmelsen 2/7", Hans-Henrik vil informere om TV udvalget og til slut vil Torben og Povl gennemgå arbejdet vedr. "privatisering af veje".

Året har budt på en del aktiviteter, hvor arbejdet med vejene har været den største. I år blev der traditionen tro holdt fastelavn, og det blev igen i år, en positiv oplevelse med mange flot udklædte børn. Der blev taget en masse

flotte billeder, som kan ses på vores hjemmeside www.gftoftholm.dk .

Bestyrelsen har i det forgangne år ændret lidt på arbejdsdelingen, idet Hans-Henrik har overtaget sekretærposten fra Inge.

Vores avis udkommer 3 gange årligt, og Torben opfordrede alle til at komme med artikler henholdsvis forslag til ændringer. Tilsvarende opdateres vores hjemmeside løbende med de seneste nyheder bl.a. om vejene. Torben mindede om, at man kan tilmelde sig nyhedsbrevet, så man informeres, når der sker ændringer på hjemmesiden. Der er en god og stigende "trafik" på hjemmesiden, hvilket han tog som udtryk for positiv interesse.

I 2011 blev vi vidne til, at flere veje skulle renoveres, hvilket skete ved, at der blev udlagt granitskærver, som bilerne skal køre fast. Vi fik flere henvendelser fra medlemmer vedrørende dette og kontaktede kommunen, der har forsikret, at arbejdet er korrekt udført og ikke har haft indflydelse på oversvømmelserne den 2.7.2011.

Dirigenten forespurgte om der var kommentarer til Torbens 1. del af beretningen, hvorefter denne del af beretningen blev godkendt.

Næste indlæg vedrørte skybruddet den 2.7.2011, der resulterede i flere oversvømmede kældre i foreningen. Bestyrelsen har i avisen og på hjemmesiden opfordret til, at skader meldes til Forsyning Ballerup og til grundejerforeningen. Det sidste med henblik på, at vi kan følge udviklingen og lægge pres på myndighederne for at løse problemet.

Dirigenten spurgte om kommentarer til denne del af beretningen, der herefter blev godkendt.

Hans-Henrik informerede om arbejdet i TV udvalget, der består af Rolf Skovgård, som meldte sig til opgaven ved sidste generalforsamling.

Rolf har undersøgt mulighederne som bl.a. består af TDC YouSee, TDC Home Trio, Stofanet, Boxer. Rolf har forespurgt Stofa og TDC YouSee. Det er dog kun lykkedes at få et tilbud fra TDC YouSee som i korthed er: Samlet tilslutningsafgift uanset antal tilslutninger kr. 300.000 incl. moms, tilslutningsafgift pr. husstand kr. 3595 incl. moms. Derudover skal man købe TV pakkerne som koster henholdsvis kr. 199, kr. 334 eller kr. 434 pr. mdr. Forudsætning for dette tilbud er, at mindst 174 husstande af de 271 husstande, vi har i foreningen, tilslutter sig. Det betyder også, at dem som ikke vil med på tilbuddet, er med til at betale for dem som evt. tilslutter sig, hvilket bestyrelsen ikke finder rimeligt.

Alternativ til dette er TDC Home Trio, hvor man får tv signalet via telefonkablet eller Boxer TV, hvor man bruger den gamle tagantenne. Disse to alternativer koster kun et mindre gebyr i oprettelse plus de månedlige udgifter til TV pakkerne.

Stofanet, som har standere på Harrestrupvej, har ikke meldt tilbage. Vi har tidligere fået priser fra Stofanet, der også indebar en tilslutningsafgift samt, at mindst omkring 50 % på en vej skulle tilmelde sig, før de ville begynde gravearbejdet. Derudover skal man selv sørge for gravearbejdet på egen grund. Af ovenstående tegner der sig et billede af, at det billigste vil være at benytte den telefonkabelbaserede løsning (TDC Home Trio), parabol (Canal Digital og Viasat) eller tagantenne baserede løsning (Boxer). Disse løsninger har den fordel, at der ikke skal graves i vores fortove.

Dirigenten spurgte om kommentarer til denne del af beretningen, der herefter blev godkendt.

Næste indlæg var fra Povl og Torben vedrørende privatiseringen af vore veje.

Povl startede med at give et overblik over tidsforløbet i sagen:

Forløb til dato:

- 2010** En enig kommunalbestyrelse vedtager at flytte udgifter på gader og veje til de enkelte grundejere. Hver enkelt får ansvar for drift og vedligehold af vejstrækningen udfor egen parcel.
- 2010** Via Fællesforeningen af Grundejere i Ballerup Kommune forsøger vi på forskellig vis at få kontakt med de kommunalt valgte – uden held. Ingen vil tale med os!
- 2010** Borgermøde på Tapeten ændrer ikke noget. Alt er besluttet, og der er ikke mulighed for nogen dialog.
- 2011** Vi opfordrer alle i Toftholm til at indsende skriftlige klager til Kommunen. Alle får dog kun et enslydende standardsvar fra Peter Bo Jørgensen (PBJ), som er ansat i kommunen til netop denne opgave.
- 2011** Generalforsamlingen vedtager, at bestyrelsen arbejder videre med etablering af et vejudvalg/vejlaug indenfor Toftholms område.
- 2011** Årsmøde i Fællesforeningen af Grundejere med ét mødepunkt. PBJ er bedt om at fortælle os om overdragelsen af vejene. Alt er vedtaget, der er ikke mulighed for tilpasninger eller dialog. Fællesforeningen vedtager efterfølgende, at man ikke vil gå ind i arbejdet med nedsættelse af vejlaug, som kommunen opfordrer til.

Plan for de kommende år:

- 2012** Generalforsamlingens accept af det videre arbejde.

- **2012** Vejudvalg og bestyrelse får udarbejdet retningslinjer for, hvordan vi sammen driver og vedligeholder vejene i vores område.
- **2013** Alle i Toftholm bliver præsenteret for det forgangne års arbejde. Fremlægges til godkendelse på Generalforsamlingen.
- **2014** Generalforsamlingen skal tilslutte sig de nye opgaver i Grundejerforeningen Toftholm regi.
- **2014** Høringsrunde for overtagelse af vejene og godkendelse af vejenes tilstand. Bestyrelse og vejudvalg tager hånd om dette.
- **2015** 1. januar overdrages vejene til os.

Torben informerede herefter om, hvad bestyrelsen mere konkret har arbejdet på siden sidste Generalforsamling. En række møder i bestyrelsen om emnet kulminerede i et mini seminar, hvor alle emner blev katalogiseret. Der blev lavet et kommissorium til et vejudvalg, tidsplaner blev lagt, og arbejdsdelingen mellem et nyt vejudvalg og bestyrelsen aftalt. Så vi er godt forberedt, men der er rigtigt mange praktiske problemstillinger, der skal løses.

Povl gennemgik nogle af disse praktiske udfordringer. Hvis vi får tinglyst en overdragelse af drift og vedligehold af vore veje, vil der være en række forhold, vi skal tage stilling til og som kan give visse udfordringer. Heraf kan nævnes nogle:

- En vej består af mange dele: vejbelægning (asfalt), kantsten, flisebelægninger, brosten, overkørsler, vejbrønde, beplantning, vejbump, vejskilte, lysmaster og lyskilder. Og så kommer alt det skjulte: afløbsanlæg, vandledninger, gasledninger, tele- og kommunikation og evt. andet. Alt dette skal vi drive og vedligeholde. Noget dog i samarbejde med ledningsejerne.
- Erstatningsansvar: Sandsynligvis er vi nødt til at forsikre os mod tilskadekomne på vejene. Det er vores ansvar, hvis forholdene ikke er i orden.
- På flere veje har vi kun medlemmer på den ene side. Hvordan driver og vedligeholder man en halv vej?
- Tilslutning til Toftholm Vejlaug. Hvordan sikrer vi os, at alle vil være med i ordningen? Vi kan ikke håndtere vedligehold af veje, hvor man springer parceller over.
- Kontingentet vil blive betydelig dyrere. Hvordan sikrer vi os, at alle betaler?

- Har vi mulighed for at begrænse gennemkørslen på vore veje?

Torben tog igen ordet og redegjorde for, hvad bestyrelsen anbefaler vedr. det videre arbejde. Generelt arbejdes der uændret på at modarbejde kommunens plan om en overdragelse, men for at sikre, at vi er afklaret, hvis vejene overdrages, anbefaler bestyrelsen, at der nedsættes et vejudvalg, der skal arbejde med en række af de praktiske problemstillinger, hvis grundejerforeningen skal stå for arbejdet. Udvalget ledes af Povl fra bestyrelsen, og vi har tilsagn fra enkelte medlemmer. Vi ser meget gerne flere, hvis nogen har viden eller interesse på området. Der er i budgettet for 2012 afsat ca. 12.000 kr. til evt. undersøgelser. Der skal derfor ikke tages stilling til, om grundejerforeningen skal stå for vejene i dag, men om det fortsat er Generalforsamlingens holdning, at vi arbejder videre med undersøgelserne.

Dirigenten spurgte om kommentarer til denne del af beretningen. Der kom en række kommentarer, hvorefter den sidste del af beretningen blev godkendt.

Vejudvalget består af:

Tom Søndergaard, Tangevej 9

Kurt Therkildsen, Toftholmvænget 3

Børge Bjørnsgaard, Tangevej 26

Mogens Nielsen, Kløvertoften 23

3. Fremlæggelse af regnskab:

Käthe fremlagde det reviderede regnskab. Der var ingen bemærkninger fra de fremmødte, hvorefter regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Käthe gennemgik forslaget til vedtægtsændring af § 6 vedr. disponering af foreningens midler, der skal ses som et ønske om at nedbringe de administrative opgaver for kassereren og spare foreningen for visse gebyrer. Kassereren har i dag ikke mulighed for at anvende netbank grundet formuleringen i paragraffen, hvilket forslaget vil ændre. Forslaget blev godkendt.

Ordlyden af § 6 som den blev vedtaget:

Foreningens midler skal være anbragt i eller på foreningens navn og kan alene - bortset fra en mindre kassebeholdning hos kassereren - anbringes:

- a. På postgiro.
- b. Som indskud i danske banker og sparekasser.

- c. I pantebreve i fast ejendom, sikret ved tinglysning inden for ejendomsvurderingen iflg. seneste offentlige vurdering.
- d. I børsnoterede obligationer.

Formanden og kassereren kan hver for sig disponere over de under a. nævnte midler.

Formanden og kassereren kan i forening - eller en af disse i forbindelse med et bestyrelsesmedlem, disponere over de under b. nævnte midler. Salg af værdipapirer under c. og d. kan alene disponeres af generalforsamlingen, når 2/3-del af de fremmødte parceller stemmer herfor.

5. Budget for det kommende år:

Käthe fremlagde budgetforslaget, der blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.

Torben oplyste, at alle på valg gerne tager en tørn mere. Alle blev genvalgt.

Bestyrelsen ser derfor således ud:

Formand: Torben Hansen

Næstformand: Povl Daldorph (genvalgt)

Kasserer: Käthe Petersen (genvalgt)

Bestyrelsesmedlem: Inge Overby

Sekretær: Hans-Henrik Rytter

Bestyrelsessuppleant: Hassan Elkhatit (genvalgt)

Bestyrelsessuppleant: Rikke Hansen

Revisor: Jens Christian Peterson (genvalgt)

Revisor: Ea Andreassen

Revisorsuppleant: Randi Hansen (genvalgt)

7. Eventuelt

Vejbump: Ny asfalt ved cykelpassagen ud for vej bump ligger med løse sten. Cykler kan ikke fastkøre sten. Bestyrelsen tager fat i kommunen.

Der er flere dæksler der er asfalteret over.

Der er fire, der har meldt interesse for at deltage i vejudvalget.

Aviser/reklamer til omdeling i området bliver lagt i bunker på fortovet, så det er svært at passere. Povl Daldorph har allerede kontaktet distributør af reklamer.

Affaldsbeholdere bliver efter tømning bare smidt/væltet rundt omkring af renovationsfolkene. Torben: Når man oplever disse uhensigtsmæssigheder, er der et meldesystem inde på Ballerup kommunes hjemmeside, hvor man kan anmelde det. Der vil blive lagt et link ind på foreningens hjemmeside.

Til slut kan det oplyses, at der deltog 34 parceller i generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.