

# Referat af generalforsamlingen den 24. marts 2011 i Festsalen på Lundebjergskolen.

Fremmødt 52 parceller

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning: se orientering i avisen side 6
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

1. Martin bød velkommen til generalforsamlingen og udtrykte glæde over at så mange var mødt op i år.

Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Finn Overby, som blev valt.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen som lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne og overgav ordet til formand Martin som fortsatte med næste punkt på dagsordenen "Beretningen".

## 2. Beretningen ville som tidligere blive fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne.

Martin indledte beretning med at fortælle om året der gik.

Året har i bestyrelsen været stille og roligt og vi har ikke haft nogen klager. Bestyrelsen har haft enkelte henvendelser, men alle er der taget hånd om.

I år blev der traditionen tro også holdt fastelavn og vi havde vejret med os. Der var lidt flere tilmeldte end sidste år og vi havde en hyggelig dag. Der blev taget en masse billeder på dagen, som kan ses på vores hjemmeside [www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk)

Bestyrelsen har i det forgangne år forsøgt at afholde en sommerfest i Skovlunde Bypark. Vi var desværre nødt til at aflyse arrangement på grund af for få tilmeldinger.

Der skete imidlertid det, at nogen ikke fik besked på, at festen var aflyst og det beklager vi selvfølgelig. I forbindelse med generalforsamlingen sidste år blev der nedsat et TV-udvalg.

Et af udvalgsmedlemmerne Rolf – overtog mikrofonen og fortalte om det arbejde han havde foretaget angående TV-udbydere på markedet og han måtte erkende, at det havde været lidt af en jungle.

Han endte imidlertid med at få kontakt til Claus Nielsen hos TDC, som er ansvarlig for TV.

Generelt kunne Rolf informere om, at udgifterne til evt. kabelTV var dyrt og tilslutning til en ordning skulle ligge på 40-50% af alle grundejere i området, før man vil gå ind i det. Det vil i så stort et område som Skovlunde syd, være næsten umuligt.

Rolf fortsætter undersøgelsen og vil vende tilbage med nogle mere konkrete informationer i avisen og på vores hjemmeside.

Martin takkede for indlægget.

Inden Martin overgav ordet til dirigenten gjorde han opmærksom på aftenens arrangement efter generalforsamlingen, nemlig øl-smagning og han håbede så mange som muligt ville blive og smage. Dirigenten forespurgte om kommentarer til Martins beretning. Det var ikke tilfældet og den del af beretningen blev godkendt.

Herefter gik ordet til Käthe Petersen omkring foreningsavisen.

Käthe opfordrede endnu engang medlemmerne til at komme med indlæg til avisen og hun stillede generalforsamlingen følgende direkte spørgsmål:

Læser I avisen? – Ja, blev de sagt i forsamlingen

Er avisen interessant? – ja, blev der sagt

Kan I bruge den til noget? – ja, blev der sagt.

Käthe gjorde endvidere opmærksom på, at man som grundejer havde mulighed for at reklamere i vores avis, ganske gratis. Har man derfor noget at byde på, som andre kan have glæde af, så kan man henvende sig til redaktionen.

Der var ingen kommentarer til Käthes del af beretningen og den blev godkendt.

Næste indlæg var fra Povl Daldorph omkring Fællesforeningen af grundejerforeninger i Ballerup Kommune.

Foreningen er etableret som et bedre talerør overfor myndighederne.

Der har været afholdt to møder i foreningen i det forgangne år. 27. april 2010, skulle mødet være repræsenteret af en foredragsholder fra Ballerup Forsyning. Selskabet varetager og opkræver alt vedr. vandforsyningen i Ballerup Kommune.

Foredragsholderen meldte imidlertid afbud og man kunne ikke nå at fremskaffe en ny.

På mødet hørte vi beretningen fra talsmand Hans Christensen og følgende emner blev fremført:

Kommuneplan og fortætning. Mulighed for mere end én familie pr. parcel. Der skal dog tages stilling fra sag til sag.

Strukturudvalget der er nedsat i 2009. Formål at få flere grundejerforeninger med i fællesforeningen. I dag er foreningen repræsenteret med ca. 43 % af grundejerforeningerne i Ballerup Kommune. Udvalget har ikke arbejdet på højtryk. Et oplæg til en pjece er blevet droppet og udvalget er nu sat i bero.

Fremhævelse af novembermødet i 2008, som var et meget interessant møde, men hvor referatet endnu ikke var modtaget. På mødet debatterede man rotteplagen i kommunen, hvor anmeldelserne fra borgerne var fordoblet.

Her blev det endvidere oplyst, at borgerne skal benytte BALKORT, en hjemmeside hvor man kan anmelde alle fejl og mangler i kommunen. F.eks. skæve fliser og kantsten m.m.

Stigende indbrud på vestegnen(32%). I den anledning blev der etableret en temaaften med Politiet den 11. maj 2010.

Næste møde blev afholdt den 3. august 2010.

Inden sommerferien 2010 besluttede en enig kommunalbestyrelsen at omklassificere vejene i kommunen, for derigennem at spare kr. 15 mill. om året. Dette emne var det eneste punkt på dagsordenen.

Omklassificering betyder, at kommunen bevarer ejendomsretten, men overdrager drift og vedligehold af vejstykket udenfor matriklen til grundejeren. Dette tinglyses på ejendommen.

På dette møde var der en jurist, som kunne bekræfte at alt var juridisk korrekt gennemført til dato.

Nu er kommunen både vejbestyrer og klageinstans. Det i sig selv indikerer, at det kan blive svært at komme igennem med indsigelser.

På det tidspunkt viste man ikke hvilke veje det kom til at dreje sig om, men man vidste at det kom til at dreje sig om 2/3 af vejene i kommunen.

Det blev oplyst fra kommunen at den enkelte grundejers merudgift ved denne omklassificering ville blive ca. kr. 2.000/år pr. husstand.

Den 11. oktober skulle kommunen tage den endelige beslutning til næste års budget og besparelser

Man oplyser fra kommunen at det forventes at komme ud til høring. Man vil herefter få 8 uger til at komme med indsigelser.

Fællesforeningen bliver på mødet enige om at udfærdige et klagebrev til kommunen. Det bliver sendt til Kommunalbestyrelsen, med opfordring til at afholde et særskilt møde med fællesforeningen og hele kommunalbestyrelsen. Fællesforeningen får aldrig svar på henvendelsen og mødet fik man aldrig.

Herefter overtog Torben Hansen beretningen og fortsatte med omklassificering af vores veje.

Dette emne har været en lang rejse og Torben prøvede at fortælle om dets rejse frem til dags dato.

Bestyrelsen har arbejdet hårdt på at protestere med privatiseringen, hvilket er sket i samarbejde med fællesudvalget, men også direkte gennem breve overfor kommunalbestyrelsen og på borgermøder.

Borgermødet blev fremhævet som et eksempel på, at borgmesteren ikke er villig til at høre på indsigelser(se et videoklip på vores hjemmeside).

Torben redegjorde for hvilke veje der er omfattet, hvad grundejernes forpligtelser bliver samt de forventede økonomiske konsekvenser. På vores hjemmeside findes der udførlig information om emnet.

Der kom mange kommentarer til dette emne og følgende er en sammenfatning:

Erfaring fra lignende situationer blev fremhævet og de problemer det medførte. Bl.a. er der altid nogen som ikke vil være med i et vejlaug eller nogen der ikke betaler til vedligeholdelsen.

- Forslag om, at udgiften bliver trukket via ejendomsskatten.
- Vejene skal være renoveret inden overtagelse af grundejerne, men vores vejene har ikke været renoveret gennem de sidste 20-30 år.
- Eksempler fra København Kommune blev fremført, hvor intet fungerede og vejene blev overdraget i en forfærdelig stand. Der er intet man kan gøre ved det.
- Ballerup Kommune skal aflevere vejene i renoveret stand. De er i gang og fortsættelse af arbejdet begynder igen i april/maj 2011.
- Privatisering/omklassificering. Man kan bruge ordene som man vil. Kommunen pålægger en minoritet er udgift, som typisk er en kommunal udgift. Vi skal derfor have flere muskler i fællesforeningen. Kontingentet må sættes op og man må hyre nogle eksperter, der kan rådgive i denne situation, så man kan stå stærkere overfor kommunen.
- Man bør indgå i politik og opstille en liste, hvor man køre denne mærkesag. Det vil give mulighed for at være med ved bordet, når beslutningerne skal tages.

Povls og Torbens beretning blev efterfølgende godkendt.

### **3. Fremlæggelse af regnskab:**

Torben gennemgik regnskabet der giver et overskud på kr. 11.487,78 hvilket skyldes mindre udgifter på aktiviteter og større indskud fra nye grundejere.

Der kom kommentar omkring beløbet på kr. 1.000, som nye grundejere skal indbetale. Man mente det var en stor udgift oveni alle de øvrige udgifter i forbindelse med køb af bolig.

Såfremt man ønsker at dette indskud skal være større eller mindre kræver det en vedtægtsændring og forslag til vedtægtsændringer skal fremsendes til bestyrelsen inden 31.12 . året før generalforsamlingen. Käthe gjorde opmærksom på, at sammenligner man med andre grundejerforeninger er vores indskud meget lille.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **4. Indkomne forslag:**

Povl Daldorph gennemgik sit forslag overfor generalforsamlingen og der var bred enighed om, at bestyrelsen i grundejerforeningen skulle arbejde for, at grundejerforeningen fremover skulle varetage det administrative efter en evt. overdragelse af vores veje.

Forslaget blev herefter godkendt.

### **5. Budget for det kommende år:**

Torben gennemgik budgettet for 2011. Udgiften til aktiviteter var hævet, bl.a. på grund af vores øl-smagning denne aften efter generalforsamlingen.

Der er endvidere ekstra udgift på porto i forbindelse med udsendelse af det fælles klagebrev fra grundejerne til Ballerup Kommune.

Honoraret til kassereren er sat op, mod at refusion for telefonudgifter til formand og kasserer er bortfaldet.

Budgettet blev godkendt.

## **6. Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleante.**

Formand:

På valg var formand Martin Tiemroth, som ikke ønskede genvalg. Bestyrelsen foreslog den nuværende kasserer Torben Hansen, som blev valgt.

Kasserer:

Da den nuværende kasserer blev valgt som formand skal foreningen have ny kasserer og her foreslog bestyrelsen den nuværende sekretær Kätthe Petersen, som blev valgt for et år.

Sekretær:

Da nuværende sekretær blev valgt som kasserer foreslog bestyrelsen Inge Overby som ny sekretær, som blev valgt.

Revisor:

Nuværende revisor Ea Andreassen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem:

Nuværende bestyrelsesmedlem Hans-Henrik Rytter blev genvalgt.

Bestyrelsessuppleant:

Da nuværende suppleant Inge Overby blev valgt som sekretær i bestyrelsen søger bestyrelsen en ny suppleant.

Ny bestyrelsessuppleant blev Rikke Hansen, Morelvej 23

## **7. Eventuelt**

Povl forespurgte generalforsamlingen om der var nogen i forsamlingen der have erfaring omkring drift/vedligeholdelse af veje eller måske en jurist. Han opfordrede forsamlingen til at få eventuelle personer med disse erfaringer til at kontakte bestyrelsen.

Foreningens gamle husforsikring blev debatteret, især omkring forhøjelse af forsikringsbeløbet.

Torben gjorde opmærksom på, at vi ikke længere havde en særaftale med Alm. Brand og var man utilfreds med prisen, skulle man forhøre sig hos andre forsikringsselskaber.

Der blev forespurgt om alle grundejere skulle sende foreningens fælles klagebrev til kommunen og det opfordrede bestyrelsen alle til at gøre.

Efter udskiftning af vores stophaner har fortov m.m. sat sig mange steder og man gjorde i sin tid opmærksom på, at man fra kommunens side ville rette op på det efter ca. 1 år. Der er imidlertid ikke sket noget endnu.

Bestyrelsen opfordrede her grundejerne til at benytte [www.balkort.dk](http://www.balkort.dk) og her indberette fejl og mangler. Man forespurgte bestyrelsen om det ikke kunne være en god ide at slå sig sammen med de øvrige grundejerforeninger omkring os.

Povl gjorde opmærksom på, at der i vores område findes så mange, både store og små grundejerforeninger og det vil næsten være en umulighed. Det er derfor vi har 8

Fællesforeningen for grundejerforeninger i Ballerup og det er her vi skal fremstå som talerør.  
Hans-Henrik afsluttede punktet eventuelt med at opfordre til at så mange som muligt blev til vores øl-  
smagning efter generalforsamlingen.  
Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.