

Referat af generalforsamlingen den 11. marts 2008 i Grundejerforeningen Toftholm.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Beretning**
- 3. Fremlæggelse af regnskab**
- 4. Indkomne forslag**
- 5. Budget for det kommende år**
- 6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter**
- 7. Eventuelt**

1. Bestyrelsen foreslog Finn Overby, som efterfølgende blev valgt.

2. Beretningen var delt op på de respektive bestyrelsesmedlemmer.

Formanden Martin Tiemroth indledte med at takke bestyrelsen for den store støtte de havde vist ham i hans første år, som formand for Toftholm.

Foreningen har igen i år afholdt fastelavn og for første gang i mange år, måtte vi flytte arrangementet til parkeringspladsen ved Københavns aftenseminarium, da der var flyttet nye ind i Ninnas hus. Vi var igen heldige med vejret, selv om det var koldt og blæsende. Der var en pæn deltagelse, dog ikke så mange, som vi plejer, men mange flotte udklædninger, både hos børnene og enkelte voksne.

Vi fik stor ros for vores arrangement og fremover vil fastelavn blive holdt på dette sted.

Året har som helhed været fredeligt, men enkelte klager har vi modtaget. Herunder kan nævnes ekskrementer efter grundejernes eller andre besøgendes hunde. En grundejer havde fremsendt et brev til formanden, som blev læst op på generalforsamlingen, som omhandlede netop dette emne og opfordrede til opsætning af skilte.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne opfordre den enkelte grundejer til at samle op efter deres hunde og henvise til Toftholms vedtægter § 11.

”Grundejerne er ansvarlige for deres husdyrs adfærd under henvisning til politivedtægten”

Endvidere er vi i bestyrelsen blevet gjort opmærksom på, at der stadig er flere og flere grundejere, der bruger larmende værktøjer uden for det tilladte tidsrum, der ligeledes er nævnt i vores vedtægter § 11.

”Benyttelse af støjende haveredskaber, herunder haksakse, græsslåmaskiner, motorsave m.m., må ikke finde sted på søn- og helligedage i perioden maj til september. Længerevarende brug af støjende motorredskaber må kun ske på hverdage i dagtimerne fra kl. 7-19.”

Foreningen kan i år fejre 60 års jubilæum og bestyrelsen vil fejre dette ved en foreningsfest den 26. april 2008. Vi glæder os meget til at være sammen med grundejerne. Det bliver en spændende aften med live-band, god mad og vin. De af grundejerne der endnu ikke har tilmeldt sig, kan stadig nå det her i dag, ved indbetaling af kr. 230,00 pr. person til vores kasserer Torben Hansen.

Da der ikke er tilmeldt så mange som forventet, er der sat et min. antal på 70 tilmeldte. Såfremt vi ikke når dette antal, vil festen højst sandsynligt ikke blive afholdt og de tilmeldte vil blive orienteret om aflysningen.

Efterfølgende debat:

Såfremt antallet af tilmeldte til foreningsfesten ikke bliver så stor, vil man så bruge hele det afsatte beløb kr. 35.000?

Festudvalget gjorde opmærksom på, at en del af udgifterne ikke er afhængig af antallet, så som musik, leje af lokaler m.m. Bliver festen ikke til noget, vil der være nogle udgifter, som ikke kan refunderes.

Men andre omkostninger vil selvfølgelig blive mindre, jo færre der er.

Generelt var der opbakning til afholdelse af festen.

Povl Daldorph overtog ordet og fortalte at foreningen nu endelig kan modtage TV via telefonlinjen fra TDC. Efter mange års løfter og deltagelse ved vores generalforsamling, er det nu en realitet. TDC har udsendt en pjece til alle grundejere i efteråret 2007. TDC kan tilbyde bredbåndsløsninger med masser af muligheder, bl.a. et bredt udsnit af TV kanaler direkte ind i stuen – uden antenner eller andet.

Der er flere der allerede har tilsluttet sig og er meget glade for løsningen. Priser m.m. kan findes på TDC's hjemmeside.

Vi ved dog at Dong Energi inden for få år kommer på banen med fiberkabler.

Samme selskab er blevet sammenlagt med NESA og NESA's løfter om at nedtage vores luftledninger i 2007 er droppet. På hjemmesiden siger man 2008 og kontakter man Dong siger man måske i 2010.

Dong vil dog holde øje med masternes tilstand og løbende forstærke/udskifte de værste.

I den forbindelse er der tvivl om, hvem der har ejendomsret til de nye lyskilder – Ballerup Kommune eller Dong. Når ledningerne bliver lagt i jorden, vil der samtidig blive lagt fiberkabler ned. Hvornår dette sker vides endnu ikke, men vi kan selv påvirke processen ved at vise interesse

for det på deres hjemmeside. Fibernettet giver flere muligheder: bredbånd med internet, TV – herunder flere udbydere, IP telefoni m.m.

Fællesforeningen af grundejerforeninger i Ballerup Kommune.

På årsmødet den 25.4.2007 var dagens foredragsholder Allan Malskær, formand for Parcelhusejernes Landsforening. Denne forening er et serviceorgan for Danske grundejere med et kontingent på kr. 85,00 pr. parcel. Såfremt man tilmelder sig denne forening, vil en stor del af foreningens ansvar ligge hos Landsforeningen, der kan være behjælpelig med en række ting.

Andre emner på mødet var stiftelsen af Grønt Råd.

Kommunen overtager ansvaret for veje fra amtet.

Kommunen ønsker at overdrage brugen af restarealer/små yderarealer til grundejerne incl. vedligeholdelsen.

Afhentning af storskrald. Der vil nu blive mulighed for at sætte store ting på internettet til glæde for andre, så kommunen måske kan spare på afhentning af disse større ting.

Man vil igangsætte en værgekampagne for at få flere grundejerforeninger i kommunen til at tilmelde sig Fællesudvalget.

Regnskabet blev fremlagt med et forsat kontingent på kr. 1,50 pr. parcel.

På mødet den 6. december 2007 deltog Torben Hansen, som orienterede om følgende:

Der har været kampagne for bekæmpelse af bjørneklo i kommunen og det vil man gøre meget mere ved i fremtiden.

Der blev debatteret hvorvidt bekæmpelse af dræbersnegle ville være kommunens ansvar, men det vil kommunen ikke være ansvarlig for.

Det blev endvidere meddelt, at pr. 1.1.2008 vil al byzonejord i kommunen blive erklæret, som lettere forurenede. Kommunen har mulighed for at omklassificere områder, hvilket vil ske løbende, men det er ikke muligt at sige hvornår. Kommunen blev gjort opmærksom på, at vi som grundejere er meget interesseret i at registreringen, som lettere forurenede, så hurtigt som muligt slettes.

Efterfølgende debat:

Der var bemærkninger angående opsatte grønne bokse på vejene, som skulle være til kabel tv.

Povl orienterede om, at det var STOFAs, som har opsat disse kasser, men vi mener ikke der har været tilslutning nok i vores område.

Käthe Petersen orienterede herefter om "Avisen", hvor specielt oktober nummeret 2007, var lidt anderledes. Avisudvalget kontaktede 3 familier i vores grundejerforening, som blev spurgt om, de

ville have noget imod, at vi kom forbi og stillede nogle spørgsmål om det område vi bor i. Familierne var meget positive og gæstfri.

Vi mener at spørgsmålene gav lidt nyt til avisen, hvilket vi også har fået positiv respons på.

Til slut opfordrede Käthe stadig flere grundejere til at komme med indlæg til avisen.

Efterfølgende debat:

Forsamlingen gav udtryk for, at avisen var rigtig god.

Torben kunne fortælle, at der nu er taget initiativ til oprettelse af en hjemmeside til grundejerforeningen. Adressen vil være www.gftoftholm.dk. Hjemmesiden er under udfærdigelse og kan derfor ikke ses på nettet lige nu, men Torben viste et par eksempler på, hvordan den forventes at se ud. Der vil ved opbygningen blive lagt vægt på, at der er et minimum af løbende vedligeholdelse.

Torben genopfriskede foreningens rabatordninger hos Alm. Brand, Lizette Christiansen Bolig og Spar-Thy, Der er en del penge at spare ved at bruge disse ordninger. Særligt vedrørende forsikringen i Alm. Brand er det vigtigt at få sig tilmeldt, hvis man påtænker at anvende ordningen, da forsikringselskabet har meddelt, at ordningen ophører for nye tilmeldinger pr. 31.12.2008, men den vil blive opretholdt for dem, der allerede er i ordningen.

Det er også lykkedes, at få en aftale med BRFKredit om rabat på kr. 1.000 ved optagelse af lån. For at opnå denne rabat, er det vigtigt, at foreningen kasserer Torben Hansen kontaktes inden låneoptagelsen igangsættes hos BRF eller EDC. Torben og foreningen er alene involveret i forbindelse med henvisning til de rette personer hos BRF, hvor en medarbejder fra BRF herefter har dialogen om låneoptagelse osv. med jer. Torben kan kontaktes på 44 94 69 43 eller tor@brf.dk.

Efterfølgende debat:

Der var ingen spørgsmål

Som afslutning på beretningen orienterede Hans-Henrik Rytter om Grønt Råd, hvor han er repræsenteret som medlem.

Grønt Råd er et sted, hvor borgere, foreninger og politikere mødes og drøfter, hvordan Ballerup Kommune kan blive en grønnere kommune. Det kan være i forhold til natur, affald, forurening og forsyning mv.

I Grønt Råd er der nedsat en arbejdsgruppe, som skal opdatere cykelruterne i kommunen og samtidig komme med forslag til opsætning af 20 borde/bænkesæt. Der skal bl.a. opsættes to sæt i Skovlunde bypark, med indbygget plads til en engangsgrill. De opdaterede cykelruter vil være tilgængelige på kommunen hjemmeside.

Rådet har endvidere ansvar for uddeling af tilskud til projekter, der har relation til grønnere kommune. Man har uddelt kr. 10.000 af puljen på kr. 50.000 i forbindelse med opførelse af en lokal genbrugsplads i Måløv Park. Beløbet skal bruges til udarbejdelse samt trykning af informationsmateriale i forbindelse med åbning af pladsen i aug/sep. 2008.

Måløv Park vil ved opførelsen spare mellem 300-400 tusinde kroner pr. år, ved at udføre sorteringen selv.

Rådet har endvidere været på besøg på Vestforbrændingen for at få lidt baggrundsviden om, hvordan vores husholdningsaffald bliver bortskaffet.

En ting ved dette besøg, blev specielt bemærket. De øl og vanddåser som vi ikke kan få pant for, bliver ofte smidt i skraldespanden og de havner i forbrændingsovnen, hvor de udretter meget stor skade, da de smelter ned i forbrændingsristen og sætter sig fast og blokerer for luftgennemstrømningen, så ovnen må lukkes ned og renses før det ellers var nødvendigt, med deraf følgende indtægtstab. Bliver de i stedet sendt til genbrug, bliver de bl.a. brugt til at producere gryder og pander. Produktet SCANPAN er lavet på genbrug af disse dåser.

Hans-Henrik spurgte i denne forbindelse om grundejerne evt. ville være interesseret i at deltage i en sådan rundvisning på Vestforbrændingen.

Rådet arrangerer igen den 13. april 2008 en affaldsdag, hvor frivillige kan melde sig til rengøring af naturen.

Endvidere arrangeres der den 8. juni 2008 stor cykeldag, hvor man kan komme ud og lufte cyklen i kommunen. Det vil blive annonceret i lokalbladet.

Der vil være nyt valg til Rådet i sep. 2008. På grund af tidspres vil Hans-Henrik Rytter ikke genopstille, men opfordrede deltagere fra salen til at melde sig.

Efterfølgende debat:

Det vil være en rigtig god ide med en rundvisning.

Andet arrangement i Toftholm kunne også være en aftentur i de grønne områder omkring os.

Formanden Martin Tiemroth afsluttede beretningen med at opfordre de fremmødte til at blive til socialt samvær efter den ordinære generalforsamling, og at enhver stadig er velkommen til at komme forbi ham på privatadressen til en snak om lidt af hvert.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Kasserer Torben Hansen gennemgik regnskabet.

Udgifter til aktiviteter vedrører fastelavnsfest og vinsmagning. Der er ikke brugt penge til foreningsfesten i 2007, men festudvalget har indgået diverse aftaler, der medfører udgifter i 2008.

Foreningens overskud for 2007 udgør 4.603,12 og egenkapitalen er herefter kr. 108.307,07. Herefter blev regnskabet godkendt uden bemærkninger.

4. Torben fremlagde bestyrelsens forslag til forhøjelse af indskuddet for nye medlemmer fra kr.

100,00 til kr. 1.000,00. Begrundelsen for dette er, at beløbet har været uændret i mange år, formentlig siden foreningen blev stiftet i 1948, samt at der er en del administration forbundet med ejerskifter, som der har været en del af inden for de sidste par år.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslaget kræver, at 2/3 af de tilstedeværende kan stemme for forslaget, for at det kan vedtages.

Der var debat både for og imod forslaget, hvorefter dirigenten satte det til afstemning.

Dirigenten spurgte, om der var nogen der havde noget imod, at afstemningen foregik ved håndsoprækning. Det var der ikke.

Imod forslaget stemte 2

For forslaget stemte 31

Hverken for eller imod 0

Forslaget blev derfor godkendt.

Nye vedtægter vil blive fremsendt til alle i forbindelse med udgivelse af næste avis i juni 2008.

5. Torben gennemgik budgettet for 2008, der indeholder en ekstraordinær udgift på kr. 35.000,00 vedrørende jubilæumsfesten. Derfor budgetteres der med et underskud på kr. 38.305,00 i 2008.

Der blev stillet spørgsmål angående placering af foreningens penge og muligheden for at øge renteindtægterne.

Da hele formuen er placeret i obligationer eller på Højrentekonto, vurderes dette ikke muligt uden at øge risikoen.

Som en konsekvens af, at nye medlemmer fremover skal betale kr. 1.000 i indskud, blev det besluttet, at posten "indskud fra nye medlemmer" bliver forhøjet til kr. 5.000.

Budgettet blev herefter godkendt

6. Næstformand Povl Daldorph var på valg og blev genvalgt.

Kasserer Torben Hansen var på valg og blev genvalgt

Revisor Inge Therkildsen var på valg og ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Jens

Christian Peterson, som blev valgt.

Bestyrelsessuppleant skulle vælges. Der var ingen p.t. Bestyrelsen foreslog Hassan Elkhatib, som blev valgt.

Revisorsuppleant Jens Christian Peterson modtog ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Else Brodersen, som blev valgt.

7. Under eventuelt var der bl.a. en del debat om brug af motorsave og andre støjende redskaber, samt overholdelse af foreningens vedtægter, der beskriver hvilke perioder/tidspunkter det er tilladt, at benytte sådanne redskaber.

Foreningen har ikke nogen sanktionsmulighed, men man opfordre grundejerne til at tage en dialog med sine naboer om det. Det giver ofte det bedste resultat.

Der var nogle der var meget utilfreds med svineriet efter affyring nytårs aften. Den enkelte må rydde op efter sig.

Der var endvidere en del debat omkring håndværker biler og deres arbejdstider. Her er det vigtigt, at den enkelte grundejer gør håndværkerne opmærksom på vores vedtægter.

Stolperne ved vores bump bliver ofte ødelagt og en grundejer foreslog at man bad kommunen om, kun at sætte én stolpe op, så de store skralde biler nemmere kan komme igennem.

I den forbindelse foreslog man, at fartbegrænsningen på 30 km på Tangevej også skulle gælde andre vej i området.

Hans-Henrik gjorde her opmærksom på, at fartbegrænsning under 50 km, kræver opsætning af bump og dem skulle vi i så fald selv betale og det er meget dyrt.

En grundejer gjorde opmærksom på, at man i Gladsaxe kommune har veje med km 40 uden bump. Man kunne evt. kontakte de øvrige grundejerforeninger i området om en fælles indstilling til kommunen om fartbegrænsning på alle vores veje.

Emnet tages op på det næste møde i Fællesudvalget for grundejere i Ballerup Kommune.

Martin takkede herefter dirigenten for god ro og orden og takkede de fremmødte for en god generalforsamling. Han håbede stadig at man ville blive efter generalforsamlingen til en snak med sine naboer og bestyrelsen.