

Referat af generalforsamling i Parcellforeningen Toftholm den 17. marts 2010

(28 parceller var til stede)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for det kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formand Martin Tiemroth bød velkommen og overgik til 1. punkt på dagsordenen – valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Finn Overby, som blev valgt. Finn konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet. Herefter blev ordet givet til formanden for beretningen.

2. Beretning

Beretningen blev som tidligere år opdelt på bestyrelsesmedlemmerne, hvor formanden orienterede om det forgangne år, Povl Daldorph om Fællesforeningen og Käthe Petersen om avisen.

Formanden:

Foreningen havde netop afholdt den årlige fastelavnsfest. Der var ikke så mange tilmeldt i år. Fastelavn har de sidste par år været sammenfaldende med skolernes vinterferie. Vi tror, det er derfor, at der ikke er kommet så mange, samt at det jo i år har været meget koldt.

Vi havde en meget hyggelig dag og der blev gået til tønderne af både børnene og de voksne.

Flødebollemaskinen blev på dagen også flittigt brugt.

I det forgangne år har der ikke været så mange klager. Klagerne har været omkring biler, der holder uhensigtsmæssigt parkeret. I dette vinterhalvår har det også været svært at få parkeret sin bil ordentligt på grund af sne mængderne.

Foreningen har fulgt op på spørgsmålet om byggeprocenten, som kom op på sidste generalforsamling og byggearealet er lovmæssigt forhøjet fra 25 % til 30 %. Ballerup Kommune har dog været tilbageholdende med de 30 %, men man vurderer for øjeblikket i hvert enkelt tilfælde.

Dirigenten takkede for formandens del af beretningen og der var efterfølgende spørgsmål angående snerydningen i vores område, som i år har været meget dårligt i forhold til andre kommuner omkring os.

Spørgsmålet omkring den lokale bus blev også debatteret, da mange mente, at den generede ved at køre på Tangevej. Den kørte meget stærkt på strækningen, hvilket er uheldigt af hensyn til, at Tangevej har mange skolebørn, der krydser den i løbet af dagen.

Nogle foreslog, at bussen i stedet skulle køre af Harrestrupvej og så gennem Hybenvænget, hvilket gav protester fra dem som bor på Hybenvænget.

Bestyrelsen blev opfordret til at høre samtlige i foreningen, hvorvidt man er tilfreds med vores lokale bus. En tilfredshedsundersøgelse blev foreslået, som efterfølgende skulle forelægges Ballerup Kommune.

Bestyrelsen vil følge udviklingen med denne lokale bus nøje og lave en undersøgelse i forbindelse med næste udgivelse af avisen i juni 2010.

En enkelt mente, at beretningen var meget sparsom i betragtning af, at der var brugt kr. 9.000 på møder i henhold til regnskabet.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at beretningen endnu ikke var færdig og at den var opdelt på de enkelte bestyrelsesmedlemmer, så der ville komme mere information om bestyrelsens arbejde efter formandens del af beretningen.

Povl Daldorph – Fællesforeningen:

Fællesforeningen af grundejere i Ballerup Kommune er en paraplyorganisation, hvor man samler repræsentanter fra alle grundejerforeninger i Ballerup Kommune til høring i forhold til de offentlige myndigheder.

Hans Christensen, Aagesdal grundejerforening er talsmand for foreningen.

Der bliver afholdt et forårs- og efterårsmøde.

På forårsmødet var emnet kommuneplanen, som var til høring. Her blev blandt andet bebyggelsesprocenten debatteret.

I den forbindelse orienterede Povl D. om, at man på Ballerup Kommunes hjemmeside nu har mulighed for at indberette fejl og mangler direkte til kommunen og tillige angive, hvis man er utilfreds med noget.

På efterårsmødet deltog Hans-Henrik Rytter fra bestyrelsen og der blev følgende emner taget op:

- Kommunens hjemmeside, hvor man selv kan indberette jvf. ovenfor nævnt.
- Ingen sorte affaldssække på genbrugspladsen, hvilket har givet nogle uheldige episoder i forbindelse med aflevering af haveaffald.
- Kommunens affaldsplan er sendt til høring – Plan 2010-2012. Planen indeholder bl.a. emner vedr. forebyggelse af mængden af affald – bedre udnyttelse af affald – øget kvalitet og effektivitet.
- Hjertestartere i Ballerup Kommune.
- Ballerup er i 2010 kåret som årets cykelby
- Hjemmekompostering, som Ballerup Kommune fraråder. Man kan hente gratis muld på genbrugspladserne, som bør benyttes i stedet.
- Skraldekonflikten med HTC. Ballerup Kommune er stadig bundet af aftalen nogle år endnu.
- Fjernelse af luftledninger i kommunen. NYT LØFTE: Man forventer at starte i vores område i november 2011.

- Bekæmpelse af bjørneklo i kommunen. Områder hvor der findes mange bjørnekløer kan ses på Ballerup Kommunes hjemmeside.

Efter Povls del af beretningen blev emnet omkring oprettelse af en fællesantenne debatteret. Man mente ikke, at bestyrelsen havde gjort nok for at få oprettet muligheder for kanal-tv.

Bestyrelsen kunne i den forbindelse orientere om, at man i flere år havde koncentreret sig om de muligheder, der bød sig på markedet, men enten ville udbyderne ikke røre det med en ildtang eller også skulle der være over 50 % tilslutning fra medlemmerne, før man ville gå ind i det. Bestyrelsen har virkelig haft det på dagsordenen i mange år på vores generalforsamlinger, men præcis sidste år valgte vi ikke at nævne det, da der ikke var noget nyt på området.

Bestyrelsen opfordrede medlemmer på generalforsamlingen til at oprette et TV-udvalg, som kunne undersøge markedet og se om der skulle være nye muligheder.

Der var to medlemmer, som ønskede at indgå i et sådan udvalg:

Rolf Skovgaard, Morelvej 15

Svend Lassen, Bakkehøj 11

Käthe Petersen – Avisen:

Avisen udkommer nu i sin 13. årgang og der mangler stadig indlæg fra foreningens medlemmer. Käthe opfordrede til, at man brugte avisen til at komme med både gode og dårlige oplevelser/erfaringer, som f.eks. gode håndværkere. Hvis der har været sjove initiativer i vores område, som f.eks. vejfest m.m. vil det være velkommen i vores avis.

Käthe opfordrede også medlemmerne til at tilmelde sig turen med naturvejleder Keld Nørgaard den 13. april 2010, hvor der stadig var ledige pladser.

Der var ikke yderligere kommentarer til avisen, hvorefter beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab:

Torben Hansen orienterede kort om nogle af posterne på regnskabet og at overskuddet på kr. 9.422,62 primært skyldes indskud fra nye medlemmer. Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

4. Indkomne forslag:

Bestyrelsen havde fået et forslag om, at generalforsamlingen i fremtiden skulle holdes på varierende ugedage. Generalforsamlingen er de sidste mange år altid blevet holdt på en tirsdag, hvilket kunne afskære nogen fra at kunne deltage.

Käthe fortalte, at bestyrelsen rent faktisk havde fastsat generalforsamlingen på en mandag i år, men kommunen disponerer over Medborgerhuset på mandage, så det var ikke muligt at afholde det på den dag.

Bestyrelsen har også tidligere haft erfaring for, at afholdelse på onsdage afholder nogen fra at komme, da der er fodbold. Torsdage er de personer, som arbejder i banken eller på

offentlige institutioner på arbejde til kl. 18:00 og kan derfor have svært ved at nå til generalforsamling kl. 19:00, så derfor er vi endt op med tirsdage, på nær denne aften.

Debat:

Det blev foreslået, at man kunne holde det på Rosenlundskolen, men det er ikke længere muligt at leje lokaler på skolerne til det formål.

Konklusionen blev, at bestyrelsen skulle bestræbe sig på at veksle mellem tirsdage og onsdage fremover.

5. Budget for det kommende år:

Torben orienterede om budgettet for generalforsamlingen.

Bestyrelses- og udvalgs møder var forhøjet til kr. 10.000, da udgifterne for 2009 er lidt over kr. 9.000.

Til gengæld har vi budgetteret aktiviteter kr. 1.000 mindre end sidste år.

Der blev forespurgt til, hvorfor udgifterne til møder m.m. var steget og det skyldtes primært, at leje af lokaler til generalforsamlingen er steget voldsomt efter at kommunen har ændret deres udlejningspolitik. Leje og betaling for lokaler er fremover baseret på en hel dag, også selvom man som vi, kun skal bruge lokalet i ca. 5 timer.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var næstformand Povl Daldorph, som blev genvalgt.

På valg var kasserer Torben Hansen, som blev genvalgt.

På valg var revisor Jens Christian Peterson, som blev genvalgt.

På valg var bestyrelsessuppleant Hassan Elkhabit, som blev genvalgt.

På valg var revisorsuppleant Else Brodersen, som ikke ønskede genvalg.

På generalforsamlingen blev Randi Hansen, Bakkehøj valgt som revisorsuppleant.

7. Eventuelt:

Foreningen kunne evt. spare nogle penge ved, at medlemmerne i stedet modtog avisen på mail eller man opretter tilmelding til et nyhedsbrev, så man får meddelelse, når der er opdatering af hjemmesiden.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at foreningen stadig består af mange ældre mennesker, der ikke er i besiddelse af en computer og de ville stadig have behov for at få avisen bragt ud, som i dag. Bestyrelsen ville da gerne se på mulighederne, evt. med fremsendelse af avisudgaven på mail.

På foreningens hjemmeside gftoftholm.dk er det muligt at tilmelde sig til en informationsmail, når der kommer ændringer på siden f.eks. ny avis.

Da der ikke er så mange, der møder frem til fastelavn, skulle man måske prøve at se på andre aktiviteter, som f.eks. afholdelse af Sankt Hans i vores grundejerforening.

Bestyrelsen gjorde her opmærksom på, at da aktiviteten på "bjerget" i Byparken tiltrak mange mennesker på dagen, kunne det være svært at få tilslutning nok til et sådan arrangement.

Vi gjorde også opmærksom på, at ved afholdelse af sådan et arrangement, kræves en del forarbejde og forsøg på hjælp fra medlemmerne, har gang på gang vist sig at være meget svært.

Der blev kort nævnt de nye tiltag, der sker i vores område ved bl.a. Harrestrup Ådal og Skovlunde Centret.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og Martin Tiemroth afsluttede med meddelelse om, at Dennis fra TDC efter generalforsamlingen ville fortælle om Home-Trio, som er et nyt tilbud om TV via telefonkablet, og han håbede på, at medlemmerne ville blive og høre om det.

Referent: Kätthe Petersen