

Parcelforeningen TOFTHOLM
Ordinær generalforsamling afholdt tirsdag den 17. marts 2015 kl. 19.00 i
kulturhuset Skovlunde Syd-centeret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Referat:

Torben bød velkommen til generalforsamlingen og udtrykte glæde over, at så mange var mødt op. Efter generalforsamlingen vil der være indlæg ved Anja Franke, der vil fortælle om sit kunstværk ”Dag og nat”, der er ved at blive opført i Skovlunde Bypark. Hun kommer ca. kl. 20 og Torben opfordrede alle til at blive og høre hendes foredrag efter generalforsamlingen.

Dagsordens pkt.

1. Valg af dirigent:

Her foreslog bestyrelsen Else Brodersen, der blev valgt. Dirigenten erklærede generalforsamlingen som lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne og overgav ordet til formanden som fortsatte med næste punkt på dagsordenen ”Beretning”.

2. Beretning:

Torben indledte med at oplyse, at bestyrelsen på skift ville gennemgå forskellige emner og opfordrede til, at spørgsmål tages, når alle har været igennem.

Torben startede med at fortælle om fastelavnsarrangementet. I år blev der traditionen tro holdt fastelavn, og det blev igen i år en positiv oplevelse med mange flotte udklædte børn. Der blev taget en masse flotte billeder, som kan ses på vores hjemmeside www.gftoftholm.dk.

Sidste år fortalte Torben om den nye affaldsordning (Skovlunde Genbruger), som en del af grundejerne er påvirket af. Forsøget, der kører frem til 2017 betyder, at borgeren skal sortere affaldet mere end tidligere. I den forbindelse har dem, der er

med i forsøget, fået 3 store beholdere til mad/restaffald, plast/papir og metal/glas. Endvidere har man fået en rød miljøboks til pærer, batterier, kemikalier osv (farlig affald). Forsøget har nu kørt i næsten 1 år, og vi er løbende i dialog med Vestforbrændingen for at komme med forslag til justeringer.

Torben fortalte om sine egne erfaringer med ordningen, og så bl.a. gerne, at grænsen for, hvornår Kommunen henter affaldet inde på grunden, udvides fra de nuværende 5 meter fra skel. Torben opfordrede til, at erfaringer tilgår bestyrelsen, så vi kan påvirke forsøget.

12. juni 2014 var vi en tur på Vestforbrændingen for at høre om Vestforbrændingens arbejde og forsøget med Skovlunde Genbruger. Billeder kan ses på hjemmesiden www.gftoftholm.dk. Samme dag havde Rosenlundskolen indkaldt til møde om den nye skolereform, så der var nogle, der ikke kunne komme med. Vi planlægger derfor et nyt besøg i 2015.

Efter generalforsamlingen har vi fokus på, hvad der sker i Skovlunde Bypark?

De fleste har nok lagt mærke til, at der er gang i noget i vores lokale park. Men hvad er det egentlig, og hvad er tankerne bag projektet?

Vi har fået den anerkendte kunstner bag projektet, Anja Franke fra Herlev, til at komme og fortælle om tankerne bag kunstværket, og hvordan arbejdet med projektet er forløbet.

Povl fortsatte herefter med en gennemgang af **Fællesudvalget, nye bump på vore veje og belysningsplan.**

Årsmøde i (FU) fællesudvalget af grundejere i Ballerup Kommune blev gennemført 8. april 2014.

Gæst i år var Allan Malskær fra Parcelhusejernes Landsforening. Foreningen har i dag 50.000 medlemmer over hele landet og har et mål om at blive 250.000. Væksten er p.t. 8-10 % årligt.

Alle husejere kan melde sig ind, individuelt. Pris årligt er 120 kr. /hus. Hertil kan så tegnes en forsikringspakke, hvis en hel grundejerforening melder sig ind. Pris årligt for dette er 1400 kr./forening. På hjemmesiden www.parcelhus.dk/ kan I læse mere om foreningen.

Hans Christensen fremlagde efterfølgende den årlige beretning:

- 1) DONG er i fuld gang med at fjerne luftledninger i flere områder.
- 2) Der har været afholdt en energidag ved rådhuset, hvor alle kunne få rådgivning omkring besparelsesmuligheder i boligen. Beklagelig vis var der kun få, der mødte op.
- 3) Forsøg er sat i gang med sortering af vores affald i 6 fraktioner. (Dette kender en del af jer allerede til, da vi jo er med i forsøget.)
- 4) Udlodning af ”Borgermillion” (4 stk.) – med en fordeling i Skovlunde, Måløv, Ballerup N og Ballerup S. Borgerne i hvert område skulle komme med ideer, hvor vinderen blev afgjort ved flertalsafstemning. I både Skovlunde og Ballerup N. vandt spejderne.

- 5) I Grønt Råd savnes personer som kunne have interesse i at arbejde med deres formål. Der var valg i efteråret 2014.
- 6) 10 grundejere i Egebjerg er godt træt af udflytter børnehaver. De har daglig livlig trafik med store busser på deres private fællesveje. Der er givet løfter om forbedring af forholdene fra kommunen.

Regnskab i foreningen har i år givet et overskud på 1.424 kr. og en samlet kassebeholdning på 25.969 kr.

Efter beretningen i fællesudvalgets årsmøde var der fri debat. Denne bar præg af særinteresser i egne områder. Fællesudvalget bør i hovedtræk tage sig af sager, der har en fælles interesse, for de mange grundejerforeninger. Øvrige forhold må den enkelte grundejerforening selv håndtere.

Bump på vores veje.

Kommunen er i fuld gang med ombygning af en del bump i det østlige område (tættest på centret). Disse vil blive færdiggjort i maj/ juni måned. Der mangler slidlag, opmærkning og ”steler”.

Årsagen til hele istandsættelsen, var at bumpene var forkerte. Den G-faktor, som bilisterne bliver påvirket med, er for voldsom. Hvordan man vil forholde sig med de øvrige bump i vores område, vides ikke. Der er ikke sat penge af i budgettet for 2015.

Belysningsplan.

Sidst vi var sammen var planen i høring. Vi gav vores kommentarer, og den foreligger nu i en endelig udgave. Flere anvisninger er blevet ”blødt op”, så det står noget hen i det uvisse, hvornår f.eks. vores lysmaster bliver skiftet. Det meste er en hensigtserklæring.

Endvidere har kommunen indgået aftale med DONG om overtagelse af ejerskabet på alle vores master. Tidligere var det DONG/NESA der ejede master og luftledninger, mens kommunen ejede lysarmaturet. Nu ejer kommunen både mast og armatur – og har derfor overtaget vedligeholdelsen af det hele.

Rikke fortalte herefter om hvad man gør, når man opdager skæve fliser og hvis man ser rotter.

Vi behøver hjælp til at indberette hvis I ser rotter. Rikke viste på kommunens hjemmeside, hvor man indberetter: www.ballerup.dk, hvor der på forsiden er link til indberetning (Rottewep).

Indberetning af skæve og brudte fliser kan ligeledes indberettes på kommunens hjemmeside: Borger, by bolig og trafik, vej og trafik: anmeldelse af skader på veje, træer, beplantning m.v.

Käthe fortalte om avisen for oktober og kontingent via BS.

Avisen udkommer i dag i februar, juni og oktober. Oktobernummeret udgår fremover grundet manglende stof.

Betaling af kontingent er overgået til Betalingsservice. Der har været lidt startvanskeligheder, så der skulle meget gerne komme et girokort i slutningen af marts. Vi opfordrer alle vores medlemmer til at tilmelde betalingen til Betalingsservice fremover.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning.

Kommentarer fra salen:

Mikael B: De nye bump, bliver de centreret eller hvad?

Svar: De bliver udført som et stort bump i hele vejens bredde med affasning ude i kanten med 4 steler (stål, der rager ca. 80cm op.)

Kørebanelfliser i indkørslen. Der er blevet lagt alm. fliser.

Tangevej 26: kanter af brosten smuldre/går løse. Hvem skal rette op?

Svar: Begge dele skal indberettes via kommunens hjemmeside.

Til orientering fra salen: På Ravnsletvej er der sat en LED lampe op som prøve.

I Albertslund er der lavet 10 km med LED lys som en slags udstilling.

Efter besvarelsen af disse spørgsmål meddelte dirigenten, at hun anså beretningen som godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab:

Käthe fremlagde det reviderede regnskab for 2014.

Overskud på kr. 12.591,65, primært fra indskud fra nye medlemmer.

Vi har solgt de sidste obligationer, pengene er indsat på en højrentekonto.

Der var ingen bemærkninger fra de fremmødte, hvorefter regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Bestyrelsen oplyste, at der ikke var indkommet nogen forslag.

5. Budget for det kommende år:

Käthe fremlagde det udsendte budgetforslag for 2015, der blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.

Dirigenten oplyste, at Torben, Rikke og Ea gerne ville tage en tørn mere. Michael har ønsket at stoppe som suppleant og Hans-Henrik vil gerne drosle lidt ned. Hans-Henrik er derfor villig til at fortsætte som suppleant. Vi mangler derfor et bestyrelsesmedlem. Dirigenten opfordrede til, at man meldte sig til bestyrelsen og Jørgen Mikkelsen, Bakkehøj 23 blev valgt.

Torben benyttede lejligheden til at takke Michael for sit arbejde i bestyrelsen, hvor han særligt vil blive husket for dragedagen. Torben overrakte ham en gave fra foreningen.

Dirigenten opsummerede, at bestyrelsen m.m. efter valget ser således ud:

Formand: Torben Hansen (genvalgt)

Næstformand: Povl Daldorph

Kasserer: Käthe Petersen

Bestyrelsesmedlem: Rikke Hansen (genvalgt)

Sekretær: Jørgen Mikkelsen (valgt)

Bestyrelsessuppleant: Hassan Elkhatit

Bestyrelsessuppleant: Hans-Henrik Rytter (valgt)

Revisor: Jens Christian Peterson

Revisor: Ea Andreassen (genvalgt)

Revisorsuppleant: Randi Hansen

7. Eventuelt

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

Morelvej 15 -Skovgård: privatisering af vejene, er det helt dødt?

Povl: politikernes holdning var, at det er taget af bordet.

Borgmesteren har sendt et svar på fællesforeningens henvendelse og meddelt, at det ikke ligger lige for, men der er ikke givet nogen garantier for, at det ikke vil blive taget op igen!

Til slut kan det oplyses, at der deltog repræsentanter for 37 parceller i generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Efter generalforsamlingen var der besøg af kunstner Anja Franke, der fortalt om sit kunstværk i Skovlunde Bypark.

De fleste har nok lagt mærke til, at der er gang i noget i vores lokale park. Men hvad er det egentlig og hvad er tankerne bag projektet?

Kunstner bag projektet, Anja Franke fra Herlev, fortalte om tankerne bag kunstværket, og hvordan arbejdet med projektet er forløbet.

En park i forandring

Tanken er, at der skal ske nogle væsentlige forandringer af Skovlunde Bypark og arbejdet er godt i gang.

Først og fremmest skal parken have en helt anden indgang, idet der bliver åbnet i det hjørne af parken, der vender ud mod krydset Ballerup Boulevard.

Et tæppe og en løber rulles ud

Statens Kunstfond har bevilget støtte til et permanent udsmykningsprojekt i Byparken som led i Ballerup Kommunes planer om at udvikle Skovlunde Bymidte.

Værket ”*Dag og Nat*”, der er skabt af kunstneren Anja Franke, består af to skulpturelle elementer bygget i fliser, der indlejrer sig i landskabet som henholdsvis et tæppe og en løber. *Tæppet*, der anlægges ved søen midt i Byparken, skal skabe en platform til ophold og aktivitet om dagen og et drømmende poetisk rum om natten. *Løberen* starter helt ude ved Ballerup Boulevard, og danner en snorlige sti ind i parkens indre.

Under foredraget blev der stillet flere spørgsmål og fremført bemærkninger, blandt andet:

Der var kommentarer om løberen, der folder voldsomt op lige før kanten af søen så man ikke kan side og soppe. Anja sagde, at det heller ikke er meningen. Afspærringerne bliver fjernet, når græsset har slået rod, formodentligt i starten af maj.

Er spejlene udført vandalsikrede?

Er udført i stål 3-4mm så ja.

Hvornår indvies anlægget?

Det forventes, at der bliver officiel indvielse i slutningen af maj.

Referent:

Hans-Henrik Rytter