

Parcelforeningen Toftholm

Referat af Ordinær generalforsamling
afholdt
torsdag den 14. marts 2013 kl. 19.00
i Carlsberg Lounge ved Skovpubben i Skovlunde Syd-Centret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning: se orientering i avisen side 6
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter jfr. § 4

På valg er:

Formand: p.t. Torben Hansen, modtager genvalg
Sekretær: p.t. Hans-Henrik Rytter, modtager genvalg
1 Bestyrelsesmedlem: p.t. Inge Overby, modtager ikke genvalg
1 Revisor: p.t. Ea B. Andreassen, modtager genvalg
1 Bestyrelsessuppleant: p.t. Rikke Hansen, modtager genvalg

7. Eventuelt

Referat:

Torben bød velkommen til generalforsamlingen og udtrykte glæde over, at så mange var mødt op. Han informerede om, at der efter Generalforsamlingen ville være et indlæg fra Københavns Vestegns Politi, der fortæller om, hvordan man undgår indbrud, og fra en låsesmed, der viser eksempler på ting, man kan gøre for at sikre sit hjem. Emnet er meget aktuelt, og Torben opfordrede alle til at blive og høre indlægget efter generalforsamlingen.

1. Dagsordens pkt. 1 "valg af dirigent"

Her foreslog bestyrelsen Finn Overby, der blev valgt.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen som lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne og overgav ordet til formanden, som fortsatte med næste punkt på dagsordenen "Beretning".

2. Beretning

Torben indledte beretningen med at fortælle, at året har budt på en del aktiviteter vedrørende "privatisering af veje". På sidste års generalforsamling blev det aftalt, at der skulle nedsættes et vejudvalg, og bestyrelsen skulle arbejde videre med at forberede, at grundejerforeningen kunne overtage vejene, hvis det skulle blive udfaldet. I april 2012 meldte kommunen imidlertid ud, at privatiseringen er droppet.

Bestyrelsen vælger, at der skal arbejdes videre med at afklare de praktiske problemstillinger, da der hurtigt kan opstå samme situation på et senere tidspunkt. Vejudvalget og bestyrelsen har derfor arbejdet videre, og vi har nu en del materiale, herunder udkast til vedtægter, forslag til budget, ideer til administration m.m., der kan anvendes, hvis det igen skulle blive aktuelt med en privatisering.

Vi afsatte sidste år nogle penge i budgettet for 2013 til evt. juridiske undersøgelser m.m. Der er ikke brugt penge til dette, men der har været afholdt en del møder i vejudvalget og i bestyrelsen. Torben takkede vejudvalget : Tom, Børge, Kurt og Mogens for deres indsats.

Mødet i Fællesudvalget for Grundejerforeninger i Ballerup Kommune blev holdt i maj 2012. Også her var hovedtemaet privatiseringen af vejene, som fællesforeningen har brugt meget energi på. På mødet var der et spændende indlæg fra jurist Søren Kongsted fra Vejdirektoratet, der fortalte om Vejdirektoratets opgaver og gennemgik dele af privatvejsloven.

Vejdirektoratet håndterer klager om retlige spørgsmål, men tager sig ikke af skøn. Der er i dag en 4 års "venteperiode" fra en privatisering vedtages, til vejene kan overdrages, men denne ændres muligvis til 1 år. Der skal laves en tilstandsrapport over vejene, og beboerne kan kræve trafiktælling, hvis der er utilfredshed med privatiseringen. Kommunen har ret til at kræve vedligeholdelse af private fællesveje og dermed betaling fra grundejerne.

Povl Daldorph blev endvidere valgt ind i Fællesforeningens forretningsudvalg.

Så blev det vinter, og så kom der sneplove i gaderne. Det har resulteret i, at en del træstolper ved vore bump måtte lade livet. Vi har i den forbindelse spurgt kommunen, hvem der egentligt betaler for disse skader, der tydeligt blev skabt af sneplovene. Vi har også spurgt, om kommunen overvejer en lidt anden udformning af vore bump, så træstolperne ikke ødelægges så ofte. Kommunen har svaret undvigende på det første og har ikke tænkt sig at ændre udformningen af bumpene.

Ballerup Kommune har rettet henvendelse til alle grundejerforeninger angående 2 ting.

Det ene er med en opfordring til, at de offentlige bygningsregistre afspejler de faktiske bygningsforhold. Kommunen vil i 2013 gøre en ekstra indsats for, at BBR svarer til de faktiske forhold.

Det andet er at opfordre til, at der foretages et energitjek. Kommunen har som mål at reducere CO2-udslip med 25 % frem til 2015. For at nå det mål, tilbyder man nogle inspirationsoplæg til grundejerforeninger. Bestyrelsen vil gå i dialog med kommunen og se, om vi kan lave et arrangement i den forbindelse.

I år blev der desværre ikke holdt fastelavn. Fastelavnen faldt i år i starten af uge 7, og da en del af bestyrelsesmedlemmerne var på ferie, kunne vi ikke afvikle fastelavnen. Vi regner dog med at holde fastelavn igen i 2014. I budgettet har vi afsat et beløb til aktiviteter, hvilket kunne være en sommerfest i byparken eller noget andet. Forslag er meget velkomne.

Vores lille avis udkommer 3 gange årligt, og Torben opfordrede alle til at komme med artikler. Tilsvarende opdateres vores hjemmeside www.gftoftholm.dk løbende med de seneste nyheder. Torben opfordrede til, at man tilmelder sig nyhedsbrevet, så man informeres, når der sker ændringer på hjemmesiden.

Til slut kom Torben ind på de skyderier, der har været i Skovlunde. Vi bør alle tage skarpt afstand fra dette, men også vise det overfor politikkerne ved at bakke op om de fakkeltog, der afholdes på fredag den 15/3 kl. 17 med start ved kirken og/eller det, der holdes den 20/3 kl. 18 med start ved stationen.

Næste indlæg var fra Povl Daldorph, der informerede om DONG's nye planer for nedgravning af luftledninger på vores veje.

Arbejderne er planlagt til at blive udført i perioden september 2013 til marts 2014.

Dong/ Ballerup Kommune vil kontakte TDC for mulighed for nedgravning af et fibernet samtidig med. Det vil dog være en stor investering for TDC, bl.a. fordi fibernet skal ligge med "respektafstand" til el-kabler, hvorfor udgravningen bliver større. Og nedlægningen af et fibernet er ikke gratis; så det er nok tvivlsomt, om TDC vil foretage denne investering.

Med hensyn til vejbelysningen ved vi ikke i dag, om kommunen vil opstille nye belysningskilder eller bibeholde de nuværende i DONG's træmaster.

Kontaktperson hos Ballerup kommune er Bente Fjordholt.

Dirigenten spurgte om kommentarer til denne del af beretningen. Der var ikke kommentarer til beretningen, der derfor blev godkendt.

3. **Fremlægelse af regnskab:**

Torben gennemgik regnskabet i Käthe's fravær. Der har været indtægter på ca. 36.000 kr. i 2012, hvilket er noget højere end forventet. Det skyldes primært større indtægter fra nye medlemmer. Udgifterne har været en del lavere end budgetteret, da der ikke var omkostninger til juridisk bistand osv. 2012 slutter med et overskud på 12.857,68 kr. Torben gjorde opmærksom på, at der var en lille fejl i passiverne, hvor kapitalbeholdningen pr. 31.12.2013 rettelig skal være 127.911,46 kr.

Dirigenten spurgte om kommentarer til regnskabet. Der var ingen kommentarer og regnskabet blev godkendt.

4. **Indkomne forslag:**

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

5. **Budget for det kommende år:**

Torben gennemgik budgettet for 2013. Der budgetteres med et overskud på ca. 4.000 kr. Det blev fremhævet, at der afsættes 7.000 kr. til aktiviteter, men at der ikke på nuværende tidspunkt er taget stilling til, hvad disse er.

Dirigenten spurgte om kommentarer til budgettet. Der var ingen kommentarer, hvorfor budgettet blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.

På valg er:

Formand:	Torben Hansen blev genvalgt
Sekretær:	Hans-Henrik Rytter blev genvalgt
1 Bestyrelsesmedlem:	Inge Overby, modtager ikke genvalg Valgt blev: Rikke Hansen
1 Revisor:	Ea B. Andreassen blev genvalgt
1 Bestyrelsessuppleant:	Michael Buron, Hybenvænget 13 blev valgt

7. Eventuelt

Torben takkede Inge for hendes 8 år i bestyrelsen. Først som bestyrelsessuppleant og senere som bestyrelsesmedlem. Inge har også gjort en stor indsats i forbindelse med vores blad, hvor hun har været i redaktionen.

- Hasselvej 15

Navn: Sten

Har lige fået revet huset ned og konstateret at der er benyttet slagger som underlag for fundamentet. Har fået oplyst, at dette materiale bliver klassificeret som

forureningsklasse 1. og derfor er bekosteligt at få fjernet og derfor vil benytte slaggerne som underlag for det nye fundament.

Tangevej 9 kunne informere om, at dette materiale kan få fundamentet til at slå revner. Forsikringselskaberne har derfor haft flere forsikringskader på den konto.

Sten konstaterede, at han nok må finde en anden løsning.

Sten vil gerne informere GF toftholms beboere om det fremtidige sagsforløb og løsningen, da der sikkert er flere huse i foreningen, der kan få samme problem.

- Toftholmvænget 31

Navn: Knud Andersen

Havde skrevet brev til kommunen vedr. renholdelse af arealerne i og omkring tunnelen under Ballerup Boulevard, der ikke var i orden. Det hjalp.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

.....

Efter generalforsamlingen var der spændende indlæg vedrørende

Forebyggelse af indbrud i beboelse

- **Se din bolig med tyvens øjne**
- **Tyvens indgang**
- **Tyvens valg af bolig**
- **Test dit hus**
- **Nabohjælp**
- **Beskyt dig mod indbrud" (ny pjese)**

Utryghed, tyveri og hjemmerøverier...

Københavns Vestegns Politi v. Bent Nicolaisen fortalte om, hvordan man undgår indbrud. Emnet er høj aktuelt og behandles i øjeblikket indgående i medierne.

Lidt fakta:

- Et typisk indbrud varer ca. 5-6 minutter.
- I vores område Skovlunde syd er der det sidste år begået ca. 27 indbrud

Forebyggelse af at der overhoved kommer et indbrud

- Det gælder om at overbevise tyven om, at det ikke er en god ide at bryde ind.

Tyven går efter:

- Ser der beboet ud lige nu
- Er det nemt at komme ind.
- Er der noget at stjæle. Kan han umiddelbart se, at der er noget at stjæle.
- Er der mere end en flugtvej.
- Er der høje hække rundt om huset, så han kan arbejde uset.

Forebyggende foranstaltninger som vi kan udføre, så tyven opgiver på forhånd:

Sørge for at der er parkeret et køretøj i indkørslen, når du er på ferie.

Benytte Nabohjælp.dk på nettet til at skabe et netværk omkring ens hus. Denne løsning gør også, at man får tilsendt Nabohjælpskilte, man kan sætte op.

Aftale med naboer om, at de putter noget i ens affaldssæk.

Nogle af dem, der alligevel går hjemme om dagen, medens andre er på arbejde, kan f.eks. gå hyppige ture i området, så tyven ikke får arbejdsro og derfor søger andre steder hen.

Dette er bare noget af det man kan gøre selv for at forhindre indbrud.

Hvis uheldet er ude, og man observerer, at et indbrud er i gang, skal man absolut ikke antaste tyven, men observere og ringe til politiet på 112.

Sikring af huset:

AH Låsemontage APS v. Claus Honoré fortalte om sikring af huset med låse og alarmsystemer.

Her et par vigtige punkter, som alle kan få glæde af:

Nøgler: Nøgler med de runde hoveder bør snarest udskiftes, da de kan bankes op på få sekunder af indbrudstyven, og de er ikke forsikringsgodkendt.

Nøglerne med de kantede hoveder er forsikringsgodkendt, men er også mulige at dirke op og bør også udskiftes.

De sikreste nøgler er dem med to sæt stifter, der er meget vanskelige at dirke op, og derfor er med til præventivt at holde tyven væk.

Man bør også udskifte de gamle låsekasser med nye med bedre modstandskraft mod fysisk påvirkning fra indbrudstyven.

En yderligere sikring af huset kan udføres med en tyverialarm med tlf. kort indbygget, der kan sende Sms'er til dem, man har indkodet. Eller man kan få alarmer tilsluttet en alarmcentral, der så vil køre ud i tilfælde af en alarm og observere huset og først gå ind og sikre huset efter, at tyven har forladt huset.

AH Låsemontage tilbyder GF Toftholms medlemmer at komme ud og udføre et gratis og uforpligtende sikkerhedstjek af huset og komme med forslag til evt. bedre sikring af huset. AH kan kontaktes på Tlf. 36 70 60 30 eller på e-mail: mail.service@ah-laase.dk med overskriften TOFTHOLM

Referent: Sekretær Hans-Henrik Rytter