

Årets gave fra Ballerup Kommune: en vej!

Ballerup kommune har, som et led i en besparelsesplan på 120 millioner kroner, besluttet at privatisere 90 kilometer af kommunens 153 kilometer veje. En meget stor del af vore veje må derfor forventes at blive overdraget til os. Bestyrelsen i grundejerforeningen har, siden det blev kendt, været på overarbejde for at finde ud af, hvad planerne går ud på, og hvordan vi kan påvirke beslutningen.

Når borgmesteren på borgermødet den 29. september reelt sagde til forsamlingen ”uanset hvad I siger, så er det vedtaget og bliver ikke ændret”, så er det ikke den letteste opgave for bestyrelsen at få omgjort, men tro mig: vi giver ikke op!

I et samarbejde med Fællesudvalget for Grundejerforeninger i Ballerup kommune, har vi siden foråret arbejdet på at påvirke kommunens embedsmænd og politikere. Det har medført skrivelser til kommunalbestyrelsen, artikler i Ballerup Bladet og senest, at TV2 Lorry deltog i borgermødet den 29. september. Arbejdet med at påvirke politikerne vil fortsætte i den kommende tid, men med borgmesterens holdning, må vi nok erkende, at der ikke er stor vilje til at lytte til relevante indvendinger i kommunalbestyrelsen.

Hvad kommer der så til at ske fremadrettet? Og har kommunen overhovedet lov til at ”forære” disse veje til grundejerne?

Svaret på det sidste spørgsmål er desværre, at det har de. Tidsplanen for overdragelsen er, at de udvalgte veje bliver offentliggjort i november, og der bliver samtidig en høring blandt de berørte grundejere i december og januar. I maj 2011 sker den endelige politiske vedtagelse og i juli 2011 er vejene overdraget til os. Kommunen har allerede før sommerferien ansat en person, der skal stå for det hele, så planerne bliver sikkert overholdt!

Det ligger fast, at den enkelte grundejer eller grundejerforeningen efter en overdragelse af vejene, er ansvarlig for vedligeholdelse af belægningen på kørebaner og fortove. Vi skal også selv stå for belysning, beplantning, færdselstavler og vejbrønde. Alt hvad der hedder renholdelse, fejning sommer og vinter, vil vi også selv skulle stå for.

Kommunen har regnet ud, at en grundejer med denne beslutning, skal betale 1.500-2.500 kroner mere om året. Problemet med dette regnestykke er imidlertid, at vi står med gamle lysmaster,

der snart skal udskiftes. Regnestykket er et gennemsnit og tager ikke højde for, at der kan komme store ekstra-regninger i enkelte år. Når vi selv, som ikke-professionelle, skal stå for driften af vejene, kan det hurtigt koste det dobbelte.

Men det største problem er måske ikke økonomien, selvom det bestemt ikke er uvæsentligt. Vi kan simpelthen ikke få en ordentlig forklaring i kommunen på, hvordan vi evt. selv kan administrere ordningen.

Kommunen ser gerne, at grundejerforeningerne overtager ansvaret for de veje, der privatiseres. Problemet med det er, at dette kræver en ændring af vore vedtægter og at 2/3 stemmer for beslutningen. Da nogle veje i vores grundejerforening privatiseres og nogle ikke, har nogle medlemmer ikke interesse i en sådan model. Et andet praktisk problem er også, at foreningen nogle steder dækker 1/2-delen af eksempelvis Hasselvej eller 2/3 af Morelvej i vejens længde. Atter andre steder er genboen ikke medlem som f.eks. visse steder på Tangevej og Hybenvænget. Den løsning er derfor i praksis svær at gennemføre.

Så foreslår kommunen et vejlaug. Lad os forestille os, at jeg indkalder til ”Stiftelsen af Bakkehøj vejlaug”: hvis blot én ikke vil være med, kan det ikke lade sig gøre. Løsningen er derfor i praksis umulig. Men på direkte forespørgsel siger kommunen: ”Vi kan godt se problemet, men det er ikke lovligt at tvinge folk ind i et vejlaug. Så hvis I ikke kan løse det, bliver det den enkelte grundejer, der selv må stå med opgaven”,

Så tillykke med gaven og regningen fra kommunen, der vil komme hvis du har et hul i asfalten uden for dit hus. Som I kan se er der mange udfordringer, men bestyrelsen kæmper videre med sagen selvom den er ”**For døve øren**” i kommunen.

Ved redaktionens afslutning er det kommet frem, at transportministeren vil fremsætte et lovforslag, der muligvis kan forpurre eller udsætte kommunens planer, men Ballerup kommune har fastholdt beslutningen om privatiseringen af vejene og udsender snarest breve til de berørte husejere. Bestyrelsen vil vende tilbage til alle berørte medlemmer med forslag til indsigelser mod privatiseringen, når vi kender indholdet i kommunens brev.

Læs mere på www.gftoftholm.dk hvor der er mange flere informationer og du kan tilmelde dig en service, så du modtager en mail, når der er nyt i sagen.

Torben Hansen