

# Toftholm Tidsskriftet

Nr. 2

juni 2023

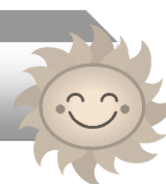
26. årgang

I

Formandens hjørne



Lidt til smilebåndet



N

Referat fra  
generalforsamlingen  
den 30. marts.



Kræmmerfestival juli  
2023 – uge 29.

D

H

Har du husket at betale  
kontingent for 2023?



Har du tilmeldt dig vores  
nyhedsbrev og  
Facebookgruppe?



O

Foreningens 75 års  
jubilæumsfest  
21. oktober 2023

Gøremål i haven i  
juli/august



D

Rundvisning på  
Kasperskolen og  
Bofællesskaberne

# Formandens hjørne

Kære grundejere

I år bliver grundejerforeningen 75 år, og det skal naturligvis fejres. Generalforsamlingen har godkendt, at der bruges 50.000 kr. på en jubilæumsfest, der vil blive afholdt 21. oktober 2023. **Se mere på side 9.**

Der er samlet et festudvalg blandt vores medlemmer, der står for arrangementet. Stor tak til jer i festudvalget, fordi I vil yde en indsats med planlægning m.m.

Endelig vil vi, vanen tro, minde om vores ordensregler. Vi oplever desværre, at nogen glemmer vores ordensregler i grundejerforeningen.

Jeg vil derfor bede alle respektere reglerne,

## Toftholm Avisen

Parcelforeningen Toftholms lokalblad  
[www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk)

### Redaktion:

Käthe Petersen  
Hybenvænget 26  
Tlf. 51 92 30 67

### E-mail adresse:

[kathe@petersen.mail.dk](mailto:kathe@petersen.mail.dk)

### Udkommer:

2 x årligt sidst på måneden  
i februar og juni

### Indlæg til avisen

skal være redaktionen i hænde i  
månederne: januar og maj

der jo alene er lavet for at sikre, at vi alle har det rart, når vi er i vores haver.

Reglerne siger:

”Afbrænding af affald er forbudt. Benyttelse af støjende haveredskaber, herunder hæksakse, græsslåmaskiner, motorsave m.m., må ikke finde sted på søn- og helligdage i perioden maj til september. Længerevarende brug af støjende motorredskaber må kun ske på hverdage i dagtimerne: Fra kl. 07.00 til 19.00.”

Fortsat rigtig god sommer.

Med venlig hilsen, Torben Hansen, Formand

### Bestyrelsen i Parcelforeningen

**Formand:** Torben Hansen  
Bakkehøj 25  
Tlf. 40 10 01 45

### **Næstformand:**

Jørgen Mikkelsen  
Bakkehøj 23  
Tlf. 61 22 25 85

**Kasserer:** Käthe Petersen  
Hybenvænget 26  
Tlf. 51 92 30 67

### **Bestyrelsesmedlemmer:**

Elo Lisdorf  
Lundagervej 20  
Tlf. 30 28 30 02

Rikke Hansen  
Morelvej 23  
Tlf. 61 18 00 24

## **Parcelforeningen TOFTHOLM**

### **Ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 30. marts 2023 kl. 19.00 i kulturhuset Skovlunde Syd-centeret.**

#### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for de kommende år
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

#### **Referat:**

Torben bød velkommen til generalforsamlingen.

Dagsordens pkt. 1 Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Kristian Villumsen, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og spurgte, om der var nogen, der havde bemærkninger til om hvorvidt generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Vedtægternes §10 siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage. Dirigenten havde modtaget indkaldelsen den 11. marts, i sin postkasse og derfor 19 dage før generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger og dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen som lovlig indkaldt og gav ordet til formanden, som fortsatte med næste punkt på dagsordenen "Beretning".

Dagsordens pkt. 2 Beretning:

Torben takkede for fremmødet og oplyste, at der efter generalforsamlingen i år vil være et indlæg af en indbrudseksperter fra "Bo trygt", der vil fortælle om, hvordan man bedst sikrer sig mod indbrud.

#### **Dagsordens punkt 2 - Beretning:**

##### **Aktiviteter:**

Torben fortalte at året har budt på en del aktiviteter i bestyrelsen. De enkelte emner har været fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne, som på skift vil fortælle om disse i beretningen.

##### **Fastelavn (Torben):**

Torben fortsatte med at fortælle om fastelavn, som igen blev afholdt i februar 2023. Det var en stor succes, med rigtig mange deltagere og flot udklædte børn. Torben fortalte at vores flotte flødebollemaskine også blev "luftet", i det dejlige vejr, til glæde for børn og voksne.

En tur på Vestforbrændingen og et førstehjælpskursus måtte desværre aflyses, da der ikke var nok tilmeldte.

##### **Hjertestarter (Torben):**

Vores hjertestarter blev oprindeligt etableret på den måde, at Tryg fonden betalte for den samt for kurser i førstehjælp, og vi skulle selv afholde udgifterne til driften. Den er nu vores, hvilket var en

del af aftalen fra starten. Det betyder primært, at vi selv fremover skal afholde udgifter til kurser. I den forbindelse har bestyrelsen søgt om midler fra Tryk Fonden til yderligere kurser i førstehjælp.

### **Grundejerforeningen Rugvangen (Torben):**

Først på året 2023 fik vi en henvendelse fra grundejerforeningen Rugvangen, der er nabogrundejerforeningen mod vest op til Harrestrupvej. Foreningen er næsten lige så stor som vores. De har problemer med at samle nok til bestyrelsen og overvejer derfor at nedlægge sig eller fusionere med en anden forening. Vi har i bestyrelsen drøftet deres henvendelse og kan strategisk se mange fordele ved at være større. Modsat er der også mange praktiske udfordringer, der skal håndteres, hvis vi går med en fusion. Vi har foreløbigt meddelt, at vi er positive for en dialog med dem, hvor et samarbejde også kan være en mulighed. Torben fremhævede, at der ikke vil blive besluttet noget former for fusion, uden involvering af generalforsamlingen. Men han så meget gerne, at generalforsamlingen gav bestyrelsen deres holdning til at undersøge mulighederne for et samarbejde eller en fusion.

### **75-års jubilæum (Torben):**

Foreningen blev stiftet for 75 år siden. Det vil normalt påkalde sig en fest, men Torben påpegede at en fest kræver penge og nogen der vil arrangere den.

Bestyrelsen ser gerne, at vi festligholder jubilæet, og bestyrelsen har derfor afsat 50.000 kr. i årets budget. Torben lagde op til at punktet kunne drøftes senere og en afstemning herom kunne afholdes. Torben fortalte at det var vigtigt for bestyrelsen, at nogen vil melde sig til at arrangere en festligholdelse, da bestyrelsen ikke ønsker at stå alene med opgaven.

Torben gjorde det klart, at der alene vil blive holdt en fest, hvis nogen melder sig til festudvalget og hvis beløbet på 50.000 kr. blev godkendt af generalforsamlingen.

### **Trafikdæmpning i Viften (Christoffer):**

Christoffer fortsatte bestyrelsens beretning med at fortælle om trafikdæmpning og trafikmåling i området.

Kommunen har igennem de seneste 5 år arbejdet med trafikdæmpning i området 'Viften' som vores grundejerforening er en del af. Der er etableret 40 km-zone i området samt etableret fortovej og cykelsti på Ejbyvej. Herudover er der lavet en trafikmåling i slutningen af 2022.

Desuden var det planlagt, at der skulle etableres sammenlagt 7 vejbumpe på Kløvertoften og Hybenvænget. Dette blev dog sat i bero pga. henvendelser fra grundejerne på vejene.

Bestyrelsen har bedt om grundejernes holdning i forhold til trafikbump, ved at afgive stemmer ved en sms-afstemning. 108 stemmer blev afgivet, hvoraf 70,1 % stemte 'ja' til trafikbump, mens 29,9 % stemte 'nej' til trafikbump.

### **Hegn og hæk (Elo):**

Elo fortsatte beretningen med at fortælle om et dialogmøde, han havde deltaget i med Ballerup kommune angående en ny lokalplan, omhandlende krav til grønne hegn i Ballerup kommune.

Ballerup kommune orienterede ved mødet om at der fremover bliver nye regler ang. hæk, hegn, plankeværk og mure. Formålet er at Ballerup kommune ønsker at fastholde og udvikle det grønne

præg på veje og stier, ved at fremme grønne hække eller åbne forhaver - og omvendt undgå at høje, faste hegn tager overhånd i bybilledet.

### **Nabohjælp (Käthe):**

Käthe gav en status på nabohjælpskiltene.

På sidste generalforsamling indvilgede generalforsamlingen i indkøb og opsætning af nabohjælpskilte på vejene ved indkørsel fra Ejbyvej. Bestyrelsen skulle i den forbindelse indkøbe 10 skilte.

Inden indkøbet blev reglerne omkring opsætning af skilte gennemgået, da opsætningen kræver en godkendelse fra kommunen. Ballerup Kommune vil gerne acceptere opsættelse af skiltene, hvis skiltene ikke bliver sat på eksisterende vejskilte, men opsættes på selvstændige standere. Derudover er der krav om at gravearbejde m.m. skal udføres af en godkendt entreprenør.

Dette betød, at de udgifter der blev afsat til indkøb og opsætning af 10 skilte (i regnskabet kr. 6.500) ikke længere er tilstrækkelig, da der yderligere skal indkøbes 10 standere á kr. 600 samt hyres en entreprenør til nedgravning af skiltene, samt undersøgelse af rør og kabler i jorden.

Käthe fortalte, at bestyrelsen har drøftet projektet og mener, at det bliver for dyrt at gennemføre, selvom det vil være et forebyggende initiativ mod indbrud i vores område.

Käthe efterspurgte generalforsamlingens mening om projektet med nabohjælpskiltene.

### **Fjernvarme (Jørgen):**

Dernæst fortalte Jørgen om tilslutning til fjernvarme. Et emne som bestyrelsen tog op sidste år og med stærkt stigende interesse. Jørgen fortalte at der løbende igennem processen har været sendt information ud og gav herefter en opsummering.

Jørgen fortalte om informationsmødet om fjernvarme, der blev afholdt den 3. januar. Arrangementet var en stor succes med omkring 90 deltagere.

På mødet blev der informeret om, at fjernvarmen kommer til vores område i perioden 2025 - 2026. Den enkelte grundejer får tilbuddet om at blive tilsluttet fjernvarmenettet med en stikledning til en kampagnepris på 15.000 kr.

Selve fjernvarmenheden kan etableres på 2 forskellige måder. Model A og B. I model A er det Vestforbrænding, der ejer fjernvarmeinstallationen frem til og med fjernvarmeenheden, og som står for alt service og vedligehold. Denne model bliver en abonnementsordning. Model B er for gør-det-selv folk, og er beskrevet på Vestforbrændings hjemmeside.

Den enkelte grundejer skal også budgettere med en engangsudgift til lukning af gassen, hvis naturgas er tilsluttet. Forløbet og prisen er beskrevet på Evidas hjemmeside. Der bliver mulighed for at søge tilskud til afkoblingen via Statens afkoblingspulje. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at få reduceret prisen for at få lukket for gassen, hvis der er mange husstande, der samtidigt skal have lukket for gassen.

På mødet blev det også oplyst, at tilslutningen skal være på 50% af de 741 grundejere, der er i vores energidistrikt, som dækker Viftens område.

Jørgen fortalte desuden, at vi har modtaget skriftligt svar på yderligere 25 spørgsmål, der kan findes på vores hjemmeside og i vores Facebook gruppe.

Endelig opfordrede Jørgen alle til at gå ind på Vestforbrændings hjemmeside og tilmelde sig til at modtage nyheder om fjernvarme. Det giver Vestforbrænding løbende mulighed for at spørge om tilslutningsinteressen.

#### ***Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning.***

- Der var tilkendegivelse fra salen om at bestyrelsen kan forsætte snakken med grundejerforeningen Rugvangen
- Der var mange synspunkter i forhold til trafikdæmpning og vejbumpe fra salen, der ønskede en helhedsløsning, så trafikken ikke blot flyttes fra én vej til en anden.

Beretningen blev herefter godkendt.

#### **Dagsordens pkt. 3 - Fremlæggelse af regnskab:**

Det reviderede regnskab for 2022, blev fremlagt af Käthe. Regnskabet udviste et overskud på 16.421,66 kr.

Käthe kunne oplyse at aktiviteter er blevet lavere end det budgetterede pga. aflysning af førstehjælpskursus samt aflysning af besøg på Vestforbrændingen.

På indtægtssiden har vi modtaget 17.000 kr. fra indskud for nye ejere.

Käthe kunne desuden oplyse, at regnskabet var blevet revideret af vores revisorer, uden det havde givet anledning til bemærkninger.

Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2022: **205.693,39 kr.**

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet, hvilket ikke var tilfældet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **Dagsordens pkt. 4 - Indkomne forslag:**

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet nogen forslag til bestyrelsen.

#### **Dagsordens pkt. 5 - Budget for det kommende år:**

Käthe fremlagde budgetforslaget for 2023, der udviser et underskud på 43.608,00 kr. Det store budgetterede underskud er som følge af afholdelse af 75 års jubilæumsfest. Ellers ikke de store ændringer i forhold til 2022.

Käthe oplyste, at kontingentet i 2023 er let forhøjet, hvilket medfører kontingentindtægter på 28.997

kr. Der budgetteres desuden med 12 ejerskifter, idet der forsat forventes en del salg i vores område. Det vil medføre indskud på 12.000 kr.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til budgettet for 2023, hvilket ikke var tilfældet.

En afstemning ved håndsoprækning viste et stort flertal for afsættelse af 50.000 kr. til afholdelse af jubilæumsfest.

Budgettet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

#### **Dagsordens pkt. 6 - Valg af bestyrelsen, revisorer og suppleanter jfr. § 4.**

Dirigenten oplyste, at Torben Hansen (formand), Rikke Hansen (sekretær), Elo Lisdorf (bestyrelsesmedlem) og Ea Andreassen (revisor) er på valg. Alle ønskede genvalg og blev genvalgt. Desuden er der en ubesat bestyrelsessuppleant-post. Dirigenten opfordrede til at den vakante post blev besat, men uden held.

Dirigenten opsummerede at bestyrelsen m.m. efter valget ser således ud:

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>Formand:</b>              | Torben Hansen                |
| <b>Næstformand:</b>          | Jørgen Mikkelsen             |
| <b>Kasserer:</b>             | Käthe Petersen               |
| <b>Sekretær:</b>             | Rikke Withøft Hansen         |
| <b>Bestyrelsesmedlem:</b>    | Elo Lisdorf                  |
| <b>Bestyrelsessuppleant:</b> | Christoffer Sauer Torrendrup |
| <b>Bestyrelsessuppleant:</b> | Vakant                       |
| <b>Revisor:</b>              | Jens Christian Peterson      |
| <b>Revisor:</b>              | Ea Andreassen                |
| <b>Revisorsuppleant:</b>     | Randi Hansen                 |

#### **Dagsordens pkt. 7 Eventuelt:**

Dirigenten opfordrede til spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

#### ***Emner der blev drøftet:***

Jubilæumsfest – der var stor enighed om, at der skulle holdes en fest. Torben fremhævede, at det vil kræve, at nogen melder sig til festudvalget. Nu er budgettet godkendt, men vi skal have nogen til at

arrangere. Tid, sted og hvilken fest der skal holdes, afgøres af festudvalget.

Rundvisning på Kasperskolen – Kätthe oplyste, at der arbejdes på en rundvisning på Kasperskolen og bofællesskaberne. Vi synes det kunne være en god ide at se de nye lokaler og høre om vores nye naboer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Til slut kan det oplyses, at der deltog 28 parceller i generalforsamlingen.

Referent: Rikke Withøft Hansen

-----00-----

## Har du husket at betale dit kontingent?

Foreningen har pr. 1. marts 2023 sendt girokort og opkrævninger via Betalingservice.



**Såfremt du har modtaget et girokort på kr. 107,00 er det vigtigt at du benytter dette til betaling.**

Mener du at betalingen skulle være tilmeldt Betalingservice og du alligevel har modtaget et girokort, betyder det at din betaling IKKE er tilmeldt automatisk til betaling via Betalingservice og vil derfor ikke fremgå af din Betalingsoversigt for marts 2023.



Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

## Gøremål i haven i juli/august

Prydhaven:

- Sørg for at vande det mest nødvendige i haven med respekt for vandingsforbud.
- Vent med at klippe hækken til efter Sankt Hans af hensyn til fuglene.
- Hold øje med evt. bladlus på dine roser.
- Stik kanten af din græsplæne, så den står flot resten af sommeren.
- Husk at gøde

Nyttehaven:

- Så ny salat hver 3. uge
- Klip visne skud af frugttræerne.
- Dæk evt. kål i din køkkenhave til for at beskytte mod sommerfuglelarven.

Kilde: Haveselskabet

Få mere at vide (beskrivelser og video) på [www.haveselskabet.dk](http://www.haveselskabet.dk)



# NYHEDSBREV



## Vil du være helt opdateret med hvad der sker i vores forening?

Hvis du vil være opdateret omkring sidste nyt i vores grundejerforening, så besøg vores hjemmeside - [www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk)

## Endnu vigtigere!!

Skriv til vores webmaster Belinda Jeppesen for at komme på nyhedslisten.

Mailadresse:

[webmaster@gftoftholm.dk](mailto:webmaster@gftoftholm.dk)

**Husk**, at den seneste udgave af avisen og referat fra seneste generalforsamling også ligger på vores hjemmeside.

Foreningen er også kommet på **Facebook** ”Parcelforeningen Toftholm”. Har du lyst til at være med, så gå ind og søg om medlemskab og **husk at svare på spørgsmålene**. Der er allerede mange medlemmer i gruppen og vi håber at der her kan komme gode ideer, kommentarer, masser af informationer m.m. fremover.

Bestyrelsen

---

## Foreningens 75-års jubilæum 2023.

Foreningen fylder 75 i år og på den seneste generalforsamling blev det besluttet at holde en jubilæumsfest.

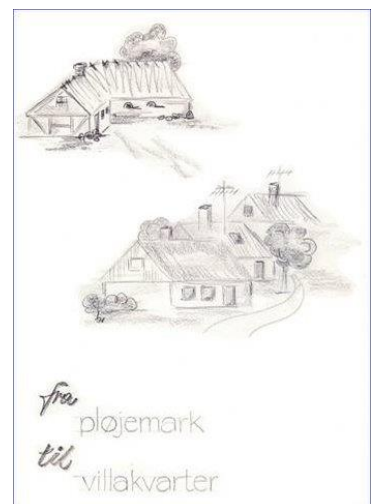
Den vil blive afholdt **den 21. oktober 2023** i festlokalerne oven på Lidl, Magleparken.

Vi starter kl. 17.00 og slutter af kl. 24.00, da der skal ryddes op.  
Vi håber I vil bakke op om festen og allerede nu sætte kryds i kalenderen.  
Der vil senere i år blive sendt en jubilæumsinvitation ud til alle med endelig tilmelding og yderligere oplysninger.

Men husk **X** allerede nu!

Festudvalget/Bestyrelsen

---



## **Rundvisning på Kasperskolen og Bybjergvej Bofællesskaber d. 2. maj**

Käthe havde arrangeret en fin rundvisning, hvor vi først besøgte Kasperskolen (de røde bygninger). Det er en skole for 141 elever, som har ADHD, autisme eller lignende. Klasserne er små (max 8 elever) og med to voksne. Eleverne har alle de fag, man normalt har i en folkeskole, og de føres også op til 9. klasses afgangsprøve, hvor eleverne klarer sig fint.

Skolen har også en fritidsordning. Lidt over halvdelen af eleverne kommer fra andre kommuner end Ballerup Kommune.



Hver elev koster ca. 700.000 kr. årligt, hvor af det meste går til lønninger. Skolens leder oplyste, at han ikke har fået nogle klager omkring trafikken om morgenen eller eftermiddagen, men at han gerne vil kontaktes, hvis der opleves problemer.

Skolen har en flot sal, man kan leje gennem kommunen.

På den anden side af bygningen er der en legeplads og en overdækket bålplads, man kan komme ind og benytte i weekenderne (indgangen er gemt lidt væk).

Dernæst så vi nabobygningen, Bybjergvej Bofællesskaber (de sorte bygninger).

Her er der tale om voksne med et udviklingshandicap. Der bor 33 voksne med hver deres egen bolig, og så kommer der hver dag omkring 22 voksne, som benytter sig af dagtilbuddet Krumtappen.

De fleste af de voksne er mellem 40 og 60 år.

Vi var så heldige, at en af beboerne på forhånd havde sagt ja til, at vi måtte komme og se hans bolig.

Hans mor deltog også i rundvisningen sammen med stedets leder, som fortalte, at beboerne er med til at drive den frivillige café på biblioteket.

Det er vigtigt for Bofællesskabet, at beboerne opnår en høj grad af livskvalitet, og at de tilbydes et trygt og aktivt miljø, der byder på positive relationer til andre mennesker.

Derfor inddrager de gerne frivillige, der vil være med til at skabe spændende weekendaktiviteter for beboerne.

Tak til Käthe for et godt arrangement.

Jørgen Mikkelsen, næstformand



# Lidt til smilebåndet



---

En blondine, en rødhåret og en brunette var alle faret vild i ørkenen. De fandt så en lampe og gned på den.

En ånd dukkede op og gav dem hver ét ønske.

Den rødhårede ønskede, at være derhjemme. Poof! Hun var tilbage hjemme.

Brunette ønskede at være hjemme med sin familie. Poof! Hun var tilbage med sin familie.

Blondinen sagde så, "Awwww, jeg ønsker mine venner var her."

---

En røver kommer ind i butikken og stjæler et TV.

Blondinen løber efter ham og råber, "Vent, du har glemt fjernbetjeningen!"

---

En blondine blev træt af alle de blondinevittigheder der var, og farvede sit hår sort, og kørte en tur på landet. Hun kom forbi en bondegård, med en mark med får. Hun holdt ind og spurgte bondemanden:

- Hvis jeg kan gætte hvor mange får du har på marken, må jeg så godt få en af dem?

– Jov, det kan vi da godt sige, sagde bonden.

– 1 2 3..... 48, svarede blondinen til sidst.

- Det var sørme rigtig, vælg du dig bare et får.

Blondinen fandt det sødeste får på marken, og tog det med ind i bilen. Da hun var på vej hjem, sagde bonden:

- Du..... Hvis jeg kan gætte din rigtige hårfarve, må jeg så få min hund tilbage?

---

Når far er syg går verden totalt i stå... Familien underrettes, job aflyses, TV køres ind i soveværelset og alle er stille.

Når mor er syg, er middagen 10 minutter forsinket.

---

Drengen: Jeg fandt en falsk 100 kr. seddel i dag

Pige: Hvordan kunne du se den var falsk?

Drengen: Der var 3 nuller i stedet for 2 så jeg skyndte mig at rive den over!

---

Hvad laver edderkoppen når den keder sig?

– Den går på nettet

---