

# Toftholm Kvise

Nr. 1

februar 2023

26. årgang

I

Formandens hjørne



Lidt til smilebåndet



N

Indkaldelse til  
generalforsamling  
den 30. marts.



Trafikundersøgelse i  
Viften

D

H

Har du husket at betale  
kontingent for 2023?



Har du tilmeldt dig vores  
nyhedsbrev og  
Facebookgruppe?



O

L

Foreningen fylder 75 år  
den 2. marts 2023

Gøremål i haven i  
marts/april



D

Informationsmøde om  
fjernvarme den  
3. januar 2023

# Formandens hjørne

Kære grundejere

Årets generalforsamling holdes den 30. marts 2023 kl. 19. Sæt derfor kryds i kalenderen.

På generalforsamlingen kan du høre om de emner, bestyrelsen har arbejdet med i løbet af året bl.a. trafikdæmpning, fjernvarme, en ny lokalplan vedr. hegn m.m.

Vi har efter generalforsamlingen arrangeret et indlæg om tyverisikring, hvor vi har besøg af en indbrudsekspert fra "Bo trygt".

---

---

## **Toftholm Avisen**

Parcelforeningen Toftholms lokalblad  
[www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk)

### **Redaktion:**

**Käthe Petersen**  
Hybenvænget 26  
Tlf. 51 92 30 67

**E-mail adresse:**  
[kathe@petersen.mail.dk](mailto:kathe@petersen.mail.dk)

**Udkommer:**  
2 x årligt sidst på måneden  
i februar og juni

**Indlæg til avisen**  
skal være redaktionen i hænde i  
månederne: januar og maj

I 2023 fylder foreningen 75 år. Spørgsmålet er, om det skal fejres?

Det kan du få indflydelse på, hvis vi ser dig til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Torben Hansen

Formand

---

---

### **Bestyrelsen i Parcelforeningen**

**Formand:** Torben Hansen  
Bakkehøj 25  
Tlf. 40 10 01 45

**Næstformand:**  
Jørgen Mikkelsen  
Bakkehøj 23  
Tlf. 61 22 25 85

**Kasserer:** Käthe Petersen  
Hybenvænget 26  
Tlf. 51 92 30 67

### **Bestyrelsesmedlemmer:**

Elo Lisdorf  
Lundagervej 20  
Tlf. 30 28 30 02

Rikke Hansen  
Morelvej 23  
Tlf. 61 18 00 24

**Parcelforeningen TOFTHOLM**  
**www.gftoftholm.dk**

---

**Formand:** Torben Hansen  
Bakkehøj 25  
2740 Skovlunde  
Tlf: 40 10 01 45

**Kasserer:** Käthe Petersen  
Hybenvænget 26  
2740 Skovlunde  
Tlf: 51 92 30 67

Konto nr.: 3138- 8089701

**Driftsregnskab**  
1. januar 2022 til 31. december 2022 samt  
**Status**  
pr. 31. december 2022

---

**Ordinær generalforsamling**  
afholdes  
**torsdag den 30. marts 2023 kl. 19:00**

i Skovlunde Kulturhus i Skovlunde Syd-centret. (Indgang 2)

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning: se orientering på side 6
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for det kommende år
6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter jfr. §4

**På valg er:**

Formand: p.t. Torben Hansen, modtager genvalg  
Sekretær: p.t. Rikke Hansen, modtager genvalg  
1 Bestyrelsesmedlem: p.t. Elo Lisdorff, modtager genvalg  
1 Revisor: p.t. Ea Andreassen, modtager genvalg  
1 Bestyrelsessuppleant: p.t. vakant

7. Eventuelt.

**Husk at medbringe denne avis til generalforsamlingen**

---

| <b>Udgifter</b>  | <b>2022</b> | <b>Budget<br/>2022</b> | <b>Budgetforslag<br/>2023</b> |
|--|-------------|------------------------|-------------------------------|
| Aktiviteter  | 5.586,26    | 12.000,00              | 12.000,00                     |
| Kassererhonorar  | 5.000,00    | 5.000,00               | 5.000,00                      |
| Generalforsamling, bestyrelses- og<br>udvalgsmøder           | 3.668,36    | 7.000,00               | 6.000,00                      |
| Administration, gebyr, avis m.m.                             | 7.927,44    | 7.000,00               | 8.000,00                      |
| Fællesudvalget for grundejerforeninger i<br>Ballerup Kommune | 405,00      | 405,00                 | 405,00                        |
| Nabohjælp skilte   |             | 6.500,00               | 0,00                          |
| Hjertestarter  | 3.193,75    | 1.500,00               | 3.200,00                      |
| <b>75 års Jubilæumsfest</b>                                  |             |                        | <b>50.000,00</b>              |
| Overskud/Underskud   | 16.421,66   | -3.518,00              | -43.608,00                    |
|  | 42.202,46   | 35.887,00              | 40.997,00                     |

**Status pr. 31. december 2022**  
**AKTIVER**

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kontantbeholdning   | 107,00            |
| Indestående i bank  | 205.489,39        |
| Kontingentrestancer | 97,00             |
|                     | <u>205.693,39</u> |

Skovlunde, den 12. januar 2023

Rikke Hansen Torben Hansen Elo Lisdorf Käthe Petersen Jørgen Mikkelsen



## Orientering til medlemmerne

Følgende emner vil der bl.a. blive orienteret om under dagsordenens punkt 2 ”Beretningen”

- Fastelavn
- Trafikdæmpning
- Lokalplan vedr. Hegn og skel
- Nabohjælp
- Fjernvarme
- Jubilæumsfest
- Facebook
- Fusion med grundejerforeningen Rugvangen
- Aktiviteter i 2023

---

Vi får besøg af en indbrudsekspert

Kom og hør en indbrudsekspert fortælle om den lokale indbrudssituation, og hvordan man bedst sikrer sig og hjælper hinanden til at forebygge indbrud.



Eksperter er typisk tidligere politibetjent og tager udgangspunkt i netop vores område og lokale situation. Eksperten er tilknyttet en indsats, som kaldes ”Bo trygt!”, og den er skabt af TrygFonden og Foreningen Realdania i samarbejde med Videncentret Bolius og Det Kriminalpræventive Råd.

En undersøgelse foretaget af ”Bo trygt!” peger på, at sikringen af omkring 2/3 af alle danske villaer kan forbedres betydeligt med meget simple tiltag. Se mere på deres hjemmeside [www.botrygt.dk](http://www.botrygt.dk)

Vi glæder os til at høre de gode råd lige efter generalforsamlingen den 30. marts.

---

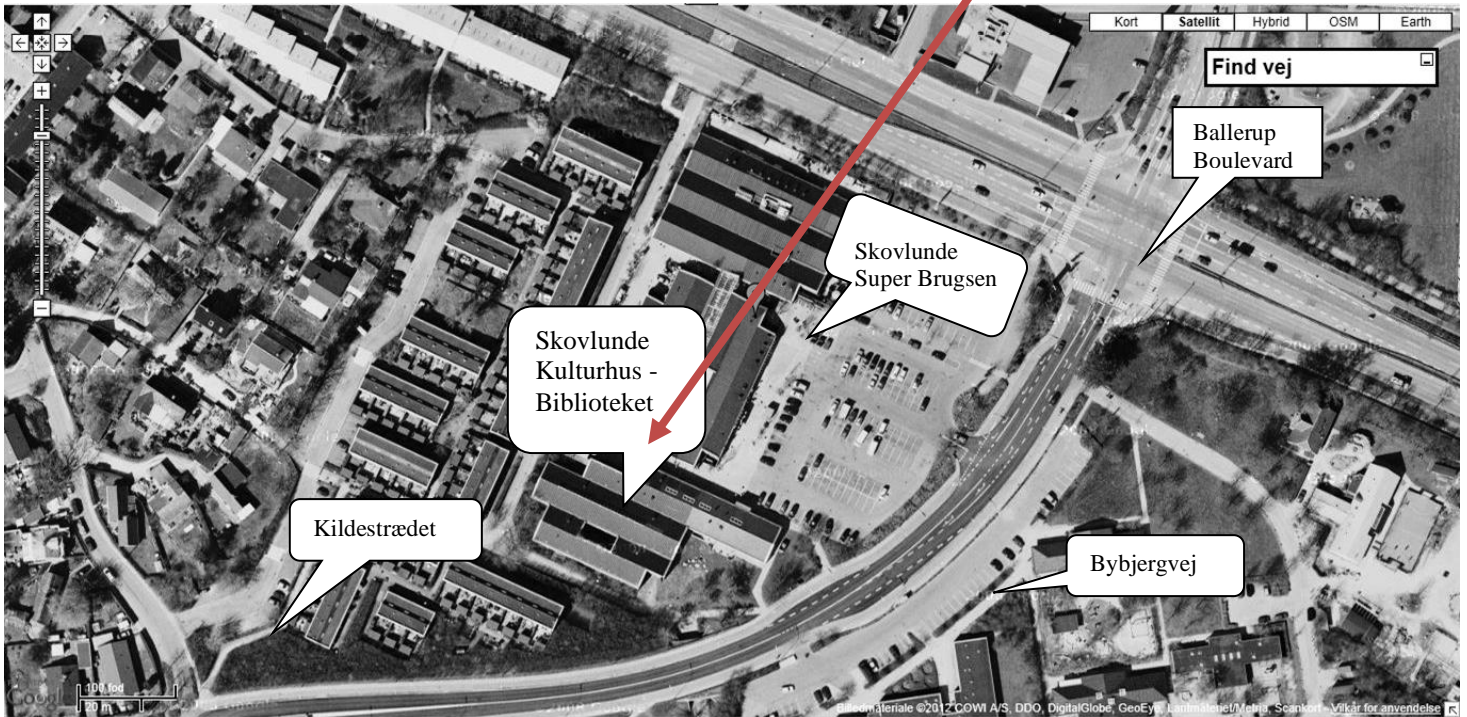
Som tidligere år kan medlemmerne efter generalforsamlingens afholdelse, rekvirere referat hos bestyrelsen og det kan ses på vores hjemmeside [www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk). Derudover vil referatet blive udgivet sammen med foreningsavisen i juni måned.

I bestyrelsen håber vi på et sædvanligt godt fremmøde og glæder os til at være sammen med ”Toftholms” medlemmer.

Vel mødt  
**torsdag den 30. marts 2023 kl. 19:00**

På bestyrelsens vegne  
Torben Hansen

## Generalforsamlingen bliver holdt her



00

### Har du husket at betale dit kontingent?

Foreningen har pr. 1. marts 2023 sendt girokort og opkrævninger via Betalingsservice.

**Såfremt du har modtaget et girokort på kr. 107,00 er det vigtigt at du benytter dette til betaling.**

Mener du at betalingen skulle være tilmeldt Betalingsservice og du alligevel har modtaget et girokort, betyder det at din betaling IKKE er tilmeldt automatisk til betaling via Betalingsservice og vil derfor ikke fremgå af din Betalingsoversigt for marts 2023.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen



---

# NYHEDSBREV



## Vil du være helt opdateret med hvad der sker i vores forening?

Hvis du vil være opdateret omkring sidste nyt i vores grundejerforening, så besøg vores hjemmeside - [www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk)

## Endnu vigtigere!!

Skriv til vores webmaster Belinda Jeppesen for at komme på nyhedslisten.

Mailadresse:

[webmaster@gftoftholm.dk](mailto:webmaster@gftoftholm.dk)

**Husk**, at den seneste udgave af avisen og referat fra seneste generalforsamling også ligger på vores hjemmeside.

Foreningen er også kommet på **Facebook** ”Parcelforeningen Toftholm”. Har du lyst til at være med, så gå ind og søg om medlemskab og **husk at svare på spørgsmålene**. Der er allerede mange medlemmer i gruppen og vi håber at der her kan komme gode ideer, kommentarer, masser af informationer m.m. fremover.

Bestyrelsen

---

## Gøremål i haven i marts/april-juni/juli

Prydhaven:

- **Plant nye træer og buske når jorden er frostfri**
- **Beskær hvis du ikke fik det gjort i efteråret**
- **Fjern det tidlige ukrudt**
- **Plant forårsblomster i krukker**
- **Del dine forårsløg**
- **Rent græsplænen for blade og gør klar til at slå første gang.**



Nyttehaven:

- **Forvarm jorden i køkkenhaven med plastik**
- **Tøm kompostbunken og spred det i bede og køkkenhaven.**
- **Bekæmp allerede nu dræbersneglene – de er sultne**

Kilde: Haveselskabet

Få mere at vide (beskrivelser og video) på [www.haveselskabet.dk](http://www.haveselskabet.dk)



# Foreningen fyldte 75 år den 2. marts.

## Historie

Parcelforeningen Toftholm blev stiftet den 2. marts 1948. Fra 1948 til i dag har området udviklet sig fra en pløjemark til et fuldt udbygget villakvarter med mange huse i millionklassen.

Kolonihaveforbundet for Danmark købte gennem Statens Jordlovsudvalg to gårde, Toftholm og Bybjerggård i Skovlunde med henblik på at udstykke dem i parceller på ca. 800 m<sup>2</sup> med plads til vejanlæg.

Den 15. oktober 1947 blev der på Bellahøj skole indkaldt til et møde med repræsentanter for de opsagte kolonihaver, og et udvalg blev nedsat med Johs. Nielsen fra Bakkehøj som formand. Udvalget skulle forberede dannelsen af en forening og i samarbejde med kolonihaveforbundet fastlægge salgsbetingelserne.

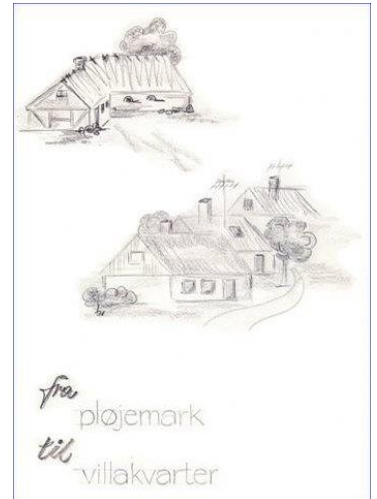
Prisen pr. parcel blev ca. 900 kr. Beløbet kunne afdrages med en rente på 4½% p.a. Hele købesummen skulle være betalt inden 31. marts 1968. Der skulle udbetales 125 kr. og derefter 24 kr. om måneden.

## **FORENINGENS START**

Den 2. marts 1948 var der stiftende generalforsamling i Folkets Hus på Jagtvej, hvor der blev valgt en bestyrelse bestående af Johs. Nielsen (formand), C. Sørensen, Rye Clausen og S. Pedersen (kasserer).

Udstykningsplanerne blev forelagt, og man trak lod om, hvilken grund man kunne købe. Der var mest rift om grundene tæt ved Skovlunde landsby, da vejen herfra var kortere til stationen, og da jorden var mere frugtbar end længere borte.

Vil du vide mere om foreningens historie kan du læse om det på vores hjemmeside [www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk) under fanen "Historie"



---

**Bestyrelsen har i budgettet for 2023 afsat et beløb på kr. 50.000 til afholdelse af en jubilæumsfest.**

**Beløbet skal godkendes på generalforsamlingen og bliver forslaget vedtaget, skal der nedsættes et festudvalg.**

**Har du lyst til at være med til at forberede og arrangere foreningens 75 års jubilæumsfest, så mød op på generalforsamlingen eller kontakt et af bestyrelsesmedlemmerne og du vil få mere at vide.**

**Bestyrelsen håber der vil være opbakning til afholdelse af en fest og at vi blandt foreningens medlemmer kan få nedsat et festudvalg.**

**Bestyrelsen**

---

# Informationsmødet om fjernvarme den 3. januar 2023

På mødet deltog to formidlere fra Vestforbrænding og omkring 90 grundejere fra vores parcellforening. Der var mange gode spørgsmål og svar. Nogle af dem kommer her:



## 1. Hvornår kommer fjernvarmen til os?

Den første får det i 2025, den sidste får det i 2026. Ca. 1 år før bliver man direkte kontaktet af Vestforbrænding med et tilbud. Man har 3 måneder til at beslutte sig. Herefter bliver man kontaktet af entreprenøren, som gennemfører et planlægningsmøde på din adresse.

## 2. Hvorfor tager det så lang tid?

Der er mange, der på samme tid vil have fjernvarme. Der er mangel på materialer og mandskab. Det tager tid at gennemføre så store projekter, som er gået i udbud ved årsskiftet. Det forventes, at der er lavet kontrakter med hovedentreprenørerne i 3. kvartal 2023.

## 3. Hvad kommer det til at koste?

a) Stikledning koster 15.000 kr. (op til 50 meter fra skel). Der graves cirka en meter bred rende fra hovedledningen ude i vejen ind til soklen. Haven reetableres. Stikledningsprisen er en kampagnepris, normalt koster det 45.000 kr.

b) Fjernvarme-unit. De fleste vil nok vælge model A. Her er det Vestforbrænding, der ejer udstyret, og man betaler et årligt abonnementsgebyr på 3.500 kr, som så dækker installation + service + vedligehold + reparation, hvis noget går i stykker. Model B er for gør-det-selv folk, her skal man selv købe, installere og vedligeholde sin fjernvarme-unit.

c) Der skal betales for varmeforbruget. Du kan gå ind på Vestforbrændings hjemmeside og taste dit nuværende forbrug ind (fx af naturgas), sammenligne priserne og også se, hvordan beløbene er beregnet.

d) Hvis du har naturgas, skal du betale dit selskab for at få lukket for gassen. Der findes en tilskuds pøjle, hvor der kan søges om tilskud. Se brevet fra kommunen, som kom ved juletid, eller se under "Spørgsmål og svar" inde på Vestforbrændings hjemmeside.

## 4. Hvor stor skal tilslutningen være?

50% af de 741 grundejere, der er i vores energidistrikt, som dækker Viftens område, skal sige ja.

## 5. Andre spørgsmål

På mødet lovede de to formidlere at vende tilbage med svar på nogle spørgsmål. Når vi har modtaget svaret, skriver vi ud om det.

Vestforbrænding opdaterer løbende spørgsmål og svar på deres hjemmeside [www.vestfor.dk](http://www.vestfor.dk)

Du kan også læse mere på kommunens hjemmeside [www.ballerup.dk/fjernvarme](http://www.ballerup.dk/fjernvarme)

Indlæg: Jørgen Mikkelsen

# Lidt til smilebåndet



---

Hallo, er det teaterdirektøren.

Jeg kan desværre ikke komme til prøven i dag. Jeg er dårlig!

- Ja, det ved jeg sgu godt, hr. skuespiller. Men er de syg?

---

Supermarkedet havde tilbud på Berberie - andebryst, men fru Olsen syntes, at stykkerne var for små og spurgte slagteren om han ikke havde nogle større.

- "Jeg er ved at pakke nogen, men de er først klar om nogle min", svarede han.

10 min efter lød det i højttaleren:

- Den dame der gerne vil have større bryster, kan komme til slagterafdelingen nu!"

---

En dværg kommer spankulerende ind på et værtshus og sætter sig.

En mand ved siden af dværgen vender sig om, og spørger dværgen: Spiller du kort?

Dværgen bliver gnaven og svarer, nej jeg er født sådan.

---

Hvorfor var blondinen glad for at samle et puslespil på 6 måneder?

– fordi der stod 2-4 år

---

En blondine blev træt af alle de blondinevittigheder der var, og farvede sit hår sort, og kørte en tur på landet. Hun kom forbi en bondegård, med en mark med får. Hun holdt ind og spurgte bondemanden:

-Hvis jeg kan gætte hvor mange får du har på marken, må jeg så godt få en af dem?

– Jow, det kan vi da godt sige. Sagde bonden

– 1 2 3..... 48! Svarede blondinen til sidst.

-Det var sørme rigtig, vælg du dig bare et får

Blondinen fandt det sødeste får på marken, og tog det med ind i bilen. Da hun var på vej hjem, sagde bonden:

-Du..... Hvis jeg kan gætte din rigtige hårfarve, må jeg så få min hund tilbage?

---

En fyr kørte i en bil med en blondine. Han spurgte om hun gad kigge ud ad vinduet, for at se om blinklyset virkede. Hun stak hovedet ud og sagde: "Ja, Nej, Ja, Nej, Ja..."

---

# TRAFIKUNDERSØGELSE

## ØNSKES PLANLAGTE BUMP ANLAGT PÅ VIFTENS VEJE?

Høj hastighed og store mængder gennemkørende trafik er et stigende problem i Skovlunde syd. Kommunalbestyrelsen i Ballerup kommune har allerede vedtaget en anlægsmodel som i første omgang indeholder 7 bump på viftens to hårdst belastede veje, Kløvertoften og Hybenvænget.

Igennem målinger, analyser og dialog ønsker kommunen at finde frem til en løsning som der er bred opbakning for og derfor ønsker vi i parcellforeningen Toftholm at afsøge holdningen blandt vores grundejere. Derfor opfordres hver enkelt parcel til at benytte SMS-afstemning som beskrevet i kolonnen til højre. Du vil ved afstemning have følgende to valgmuligheder:

**BUMP JA** Jeg ønsker at kommunen, for at dæmpe hastigheden, i henhold til vedtaget anlægsmodel, anlægger 4 bump på Kløvertoften og 3 bump på Hybenvænget.



**BUMP NEJ** Jeg ønsker IKKE at kommunen anlægger bump på Kløvertoften og Hybenvænget.

**SMS DIN STEMME TIL TELEFONNUMMER:**

**1245**

**Brug kun store bogstaver og husk mellemrum imellem ordet BUMP og JA eller NEJ stemmen.**

**Som eksempel, send en SMS med teksten:**

**BUMP JA**

**til telefonnummer**

**1245 for at afgive en JA stemme for bump.**

**Det koster ikke noget at deltage i afstemningen ud over almindelig SMS takst.**

**STEM SENEST: 30. marts 2023**

**DELTA I DEBATTEN PÅ FACEBOOKGRUPPEN: Trafikken i Skovlunde Viften**